

## ARGAN : Revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

- Quatre nouvelles livraisons pour un total de 36.000 m<sup>2</sup>
- Revenus locatifs de 49,5 M€ à fin septembre 2016

*Revenus locatifs (IFRS) au 30 septembre 2016 (chiffres non audités)*

M€	Exercice 2015	Exercice 2016	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv-mars)	16,6	16,7	+ 1%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	16,8	16,2	- 3%
3 <sup>ème</sup> trimestre (juil-sept)	17,0	16,6	- 2%
<b>Total janv-sept</b>	<b>50,4</b>	<b>49,5</b>	<b>- 2%</b>

### Revenus locatifs en légère baisse à fin septembre 2016

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, les revenus locatifs d'ARGAN, foncière française spécialisée en développement et location de plateformes logistiques PREMIUM, repartent à la hausse par rapport au trimestre précédent et s'élèvent à 16,6 M€, mais encore en léger retrait par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2015.

**A fin septembre 2016, les revenus locatifs cumulés sur les 9 premiers mois de l'année s'élèvent ainsi à 49,5 M€, par rapport à 50,4 M€ sur la même période de l'exercice précédent.**

Cette baisse temporaire de loyers s'explique par la cession, fin janvier 2016, d'un portefeuille de 100.000 m<sup>2</sup> représentant 5 M€ de loyers annuels (soit 7,5% des loyers 2015) à un fonds géré par CBRE Global Investors. Cette diminution sera compensée par les loyers générés par les nouveaux développements de l'année 2016, qui représenteront un montant équivalent de 5 M€, mais avec une prise d'effet s'étalant sur l'année.

**Au final, les revenus locatifs de l'exercice 2016 seront sensiblement du même niveau que ceux de 2015 (compte tenu de deux livraisons à venir dont notamment l'extension de la plateforme XXL Décathlon près de Valenciennes avec une surface totale portée à 76.000 m<sup>2</sup>), et repartiront à la hausse en 2017.**

### Événements significatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre

Au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016, ARGAN a livré quatre nouvelles opérations à ses locataires :

- Fin juillet, livraison d'une messagerie de **4.700 m<sup>2</sup>** à **DPD**, filiale du groupe La Poste (anciennement Exapaq), louée pour 11 ans fermes et située à Trappes (78).
- Début Août, livraison d'une plateforme de **13.300 m<sup>2</sup>** à **Recall**, filiale du groupe Iron Mountain leader mondial de l'archivage, louée pour 12 ans fermes et située à Trappes (78).
- Fin septembre, livraison d'une plateforme de **12.200 m<sup>2</sup>** à **La Maison du Whisky**, louée pour 9 ans fermes et située à Cergy-Pontoise (95), extensible à 30.000 m<sup>2</sup> et qui formera avec la plateforme voisine livrée en janvier à Simply Market un ensemble de 41.000 m<sup>2</sup>.
- Fin septembre, livraison de l'extension de **6.000 m<sup>2</sup>** de la plateforme XXL située à Dijon (21), louée à **FM Logistic**, qui passe ainsi de 72.000 m<sup>2</sup> à 78.000 m<sup>2</sup>.

**Au 30 septembre 2016, le patrimoine locatif de la foncière ARGAN s'élève ainsi à 1.336.000 m<sup>2</sup>, avec un taux d'occupation de 98%.**

## Prochains rendez-vous financiers

- Mercredi 5 et jeudi 6 octobre 2016 : Participation au Midcap Event à Paris
- Lundi 2 janvier 2017 (après bourse) : Chiffre d'affaires annuel 2016

## A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION DE PLATEFORMES LOGISTIQUES PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire et portée par une équipe de cadres experts dans leurs spécialités, à la transparence d'une société cotée en Bourse. Détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,4 million de m<sup>2</sup> à fin décembre 2015, ARGAN est un expert global innovant et performant en immobilier logistique.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 - ARG) et fait partie des indices CAC All-Share et IEIF SIIC France. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1<sup>er</sup> juillet 2007.

Plus d'informations sur [argan.fr](http://argan.fr)



*Francis Albertinelli*  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

| Citigate  
Dewe Rogerson

*Alienor Miens – Relations presse*  
Tél : 01 53 32 84 77  
E-mail : [alienor.miens@citigate.fr](mailto:alienor.miens@citigate.fr)