



KLEPIERRE

Communiqué de presse

KLEPIERRE FINALISE L'ACQUISITION D'OSLO CITY, LE CENTRE COMMERCIAL LEADER DU CENTRE- VILLE D'OSLO

Paris, le 4 janvier 2016

Klépierre annonce que Steen & Strøm, sa filiale scandinave détenue à 56.1%, a, conjointement avec Entra, finalisé¹ l'acquisition d'Oslo City le 31 décembre 2015.

Steen & Strøm et Entra ont entamé le processus de scission de la holding détenant Oslo City à la suite duquel Steen & Strøm sera détenteur à 100% du centre commercial et à 50% des surfaces de parking pour un investissement net de 336 million d'euros².

Avec cette acquisition, Klépierre accroît sa présence dans une capitale qui compte parmi les plus dynamiques et les plus riches d'Europe. Ce centre est situé sur le principal carrefour de transports d'Oslo et enregistre la fréquentation la plus élevée de Norvège. Klépierre renforce ainsi son positionnement de leader en Scandinavie, région dans laquelle le Groupe détient un portefeuille de centres commerciaux valorisé à 3,5 milliards d'euros³.

¹ Se reporter au communiqué de presse Klépierre publié le 14 décembre 2015 annonçant la signature d'un accord visant à acquérir Oslo City sur le site www.klepierre.com

² Taux de change NOK/EUR de 9,62 au 30 décembre 2015 – hors coûts de transaction

³ Valeur hors droits, part totale, au 30 juin 2015

À PROPOS DE KLÉPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management. Son patrimoine est évalué à 21,9 milliards d'euros au 30 juin 2015. Il se compose de grands centres commerciaux implantés dans 16 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1ère foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (20,3 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux et APG (13,6 %), fonds de pension basé aux Pays-Bas. Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM et Euronext Amsterdam, membre des indices CAC 40, EPRA Euro Zone et GPR 250. Klépierre est également présente dans plusieurs indices éthiques internationaux - DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 - ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Ethibel Pioneer. Klépierre est également classée Green Star par GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable. Pour en savoir plus, consultez notre site Internet : www.klepierre.com

AGENDA

9 février 2016 **Résultats annuels 2015** (communiqué de presse après bourse)

28 avril 2016 **Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2016** (communiqué de presse après bourse)

CONTACTS RELATIONS INVESTISSEURS

Vanessa FRICANO – + 33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com

Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

CONTACTS PRESSE ET MÉDIAS

Aurélia de LAPEYROUSE – + 33 1 53 96 83 83 – adelapeyrouse@brunswickgroup.com

Nathalie BAUDON – + 33 1 53 96 83 83 – nbaudon@brunswickgroup.com

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : www.klepierre.com