

Chiffre d'affaires au 30 septembre 2015 Une année de transition et de relance

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel est stable sur les neuf premiers mois de l'année à 48,4 M€, dont 39,1 M€ de loyers, le solde étant constitué de charges locatives refacturées aux locataires et du produit constaté à l'avance de la cession du bâtiment B2 du parc de Nantes vendu en VEFA.

(en M€)	30.09.2015	30.09.2014	Variation
Chiffre d'affaires consolidé	48,4	48,5	-0,1%
<i>Dont loyers</i>	<i>39,1</i>	<i>39,3</i>	<i>-0,6 %</i>

Evolution du chiffre d'affaires

Deux facteurs contribuent à la stabilité des loyers par rapport au 30.09.2014:

- **L'évolution de périmètre du portefeuille :**

Les acquisitions récentes de 4 immeubles à Bagneux (juillet 2014), Suresnes (octobre 2014), Vélizy-Villacoublay (mars 2015) et Guyancourt (avril 2015) ont eu un impact de +6,8 M€ par rapport aux loyers consolidés au 30.09.2014. Ces acquisitions témoignent de la nouvelle stratégie de développement mise en œuvre depuis mi-2014. Leur impact sur les loyers se fera sentir quasi totalement en 2016. Elles généreront alors 8,9 M€ de revenus complémentaires par an ;

Le groupe a réalisé 39 M€ de cessions d'immeubles en 2014, et 10,5 M€ en 2015. Ces ventes d'immeubles ont eu un impact sur les loyers de -1,3 M€.

- **L'évolution des loyers :**

- Un important travail de renouvellement des baux et de sécurisation des flux locatifs a été accompli sur près d'un tiers du revenu du groupe (Le Plessis-Robinson, Asnières-sur-Seine, Champigny-sur-Marne, Caen Colombelles...). La durée moyenne ferme des baux a par conséquent été rallongée de plus d'un an et s'établit à 4,4 ans.
- L'effet conjugué des entrées-sorties de locataires et des renouvellements de baux a un impact de -3,3 M€ sur les loyers du 30.09.15.
- La libération de l'actif de Rueil-Malmaison (7.000 m²) au 30 septembre 2014, et les délais nécessaires à la réalisation des travaux préalables à sa recommercialisation pèsent sur les loyers au 30.09.2015 à hauteur de -2,5 M€ ;
- Le taux d'occupation financier EPRA s'établit à 88,6% et l'effet de l'indexation est neutre.

Avec la fin du programme de cessions, la reprise des investissements et le travail important de renouvellement des baux, l'année 2015 peut être qualifiée d'année de transition et de relance.

Date à retenir : - 22 mars 2016 Résultats annuels 2015

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 385.000 m² s'élève au 30 juin 2015 à 819 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

www.societetoureiffel.com

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

jpmocci@capmot.com

Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83