

## Chiffre d'affaires des 9 premiers mois de 2015

- **Résilience du chiffre d'affaires**
- **Asset management : nouveau relais de croissance avec l'acquisition de la société VOISIN spécialisée dans la gestion de SCPI**

Paris, le 9 novembre 2015 – Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, publie aujourd'hui son chiffre d'affaires pour les neuf premiers mois de l'exercice 2015.

Revenus (IFRS)	30 septembre 2015	30 septembre 2014	Var %
Investissement (revenus locatifs)	6 306	6 524	- 3,3 %
Développement (clé-en-main)	1 800	-	+ 100 %
Asset management	1 203	2 756	- 56,4 %
<b>Total</b>	<b>9 309</b>	<b>9 280</b>	<b>+ 0,3 %</b>

Revenus (IFRS)	30 septembre 2015	30 septembre 2014	Var %
1 <sup>er</sup> Trimestre	4 383	3 028	+44,7 %
2 <sup>ème</sup> Trimestre	2 424	3 717	-34,8 %
3 <sup>ème</sup> Trimestre	2 502	2 535	-1,3 %
<b>Total</b>	<b>9 309</b>	<b>9 280</b>	<b>+ 0,3 %</b>

### Investissement (revenus locatifs) : faible impact des variations de périmètre

A périmètre constant, les revenus locatifs des actifs détenus en propre sont stables en raison d'une faible indexation des indices ICC et ILC.

En tenant compte des variations de périmètre, ces loyers ont baissé de 3,3% sur les 9 premiers mois de l'année 2015 en raison de :

- la cession au second semestre 2014 de 2 actifs à Bellerive-sur-Allier (03) et de Balma (31) ;
- la cession en juillet 2015 d'un actif à usage de bureaux et activités situé à Labège, route de la Lauragaise, en périphérie de Toulouse (31).

## Développement de bâtiments clé-en-main : résultats et perspectives encourageants

Les neufs premiers mois de l'année 2015 ont été marqués par la livraison des deux derniers bâtiments du parc d'activité Urban Valley à Cormeilles-en-Parisis (95) à son locataire (Castorama) le 24 avril 2015 dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes. Ce parc d'activité est désormais achevé et compte 6 bâtiments pour un loyer annuel de 1,2 M€. Il est détenu dans le cadre d'un club-deal dont Foncière Atland est minoritaire et géré par Foncière Atland REIM.

Le Groupe a sous option près de 30 000 m<sup>2</sup> de projet en Ile-de-France actuellement en cours de commercialisation. Pour mémoire, Foncière Atland ne démarre la construction d'un bâtiment qu'une fois le locataire ou l'utilisateur identifié.

## Asset management : entrée sur le marché de la gestion réglementée

Les honoraires d'asset management facturés au 30 septembre 2015 sont en repli par rapport au 30 septembre 2014, conséquence de l'acquisition des deux portefeuilles immobiliers Speedy et ELIS au cours du premier semestre 2014. La structuration de ces portefeuilles avait généré des honoraires de montage en 2014 non récurrents.

Poursuivant sa logique de diversification des risques et de recherche de nouveaux relais de croissance, Foncière Atland a annoncé l'acquisition de la Société de Gestion de Portefeuille VOISIN gérant environ 210 M€ d'actifs immobiliers courant septembre 2015.

## Eléments marquants au 30 septembre 2015

- **Finalisation de l'acquisition de la société de Gestion de Portefeuille VOISIN, spécialisée dans les SCPI**

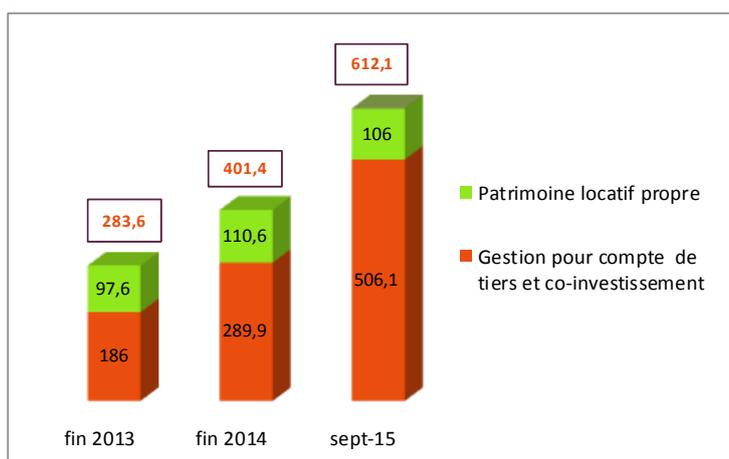
Le 24 septembre 2015, Foncière Atland a finalisé l'acquisition de VOISIN, société de Gestion de Portefeuille indépendante agréée par l'AMF qui gère quatre SCPI propriétaires de 296 actifs représentant un patrimoine de plus de 200 M€ pour le compte de 6 700 associés. Les performances de ses quatre SCPI sont parmi les plus élevées du marché.

Avec VOISIN, FONCIERE ATLAND accélère le développement de son pôle Asset Management en prenant pied sur un marché en forte croissance (marché de l'épargne grand public) et offre à ses partenaires institutionnels des solutions en club deal dans le cadre d'OPPCI.

Avec cette acquisition, FONCIERE ATLAND gère plus de 600 millions d'euros d'actifs.

### Portefeuille d'actifs sous gestion (hors droits en M€)

Au 30 septembre 2015, Foncière Atland et ses filiales gèrent un portefeuille immobilier locatif de 612 M€ (valeur d'expertise hors droits) dont 106 M€ d'actifs détenus en propre. Ce portefeuille génère près de 50 M€ de revenus locatifs dont 8,5 M€ pour les actifs en propre de Foncière Atland..



- **Succès de l'augmentation de capital de 8,3 Meuros**

Le 14 octobre 2015, Foncière Atland a annoncé le succès de son augmentation de capital avec délai de priorité au profit des actionnaires ouverte du 28 septembre 2015 au 13 octobre 2015 inclus (visa AMF n°15-501 en date du 25 septembre 2015). La demande totale a porté sur 92.264 actions à bons de souscription d'action (ABSA) représentant un taux de souscription de 103,79% par rapport à la taille initiale de l'émission.

## Perspectives

L'augmentation de capital ainsi que l'opération de croissance externe, toutes deux réalisées au cours du second semestre 2015 permettent aujourd'hui à Foncière Atland d'accélérer sa stratégie de développement autour de ses 3 métiers :

- La concrétisation de nouveaux partenariats d'externalisation d'actifs, en privilégiant systématiquement des entreprises de premier plan et des investissements offrant des rendements garantis par des baux fermes de longue durée,
- Le lancement de nouvelles opérations de construction clé en main en Ile-de-France en bureaux, activités et commerces,
- La poursuite du développement de l'asset management.

La mise en œuvre de cette stratégie et l'acquisition de cette société de gestion doit permettre à Foncière Atland de passer de 600 M€ d'actifs gérés (valeur 30 septembre 2015) par la foncière, à plus de 1 Md€ à 3 ans.

La conjonction des perspectives de croissance, du développement de l'activité de gestion, des livraisons de projets en développement et d'un coût de la dette maîtrisé permet au Groupe d'envisager la distribution progressive d'un dividende qui pourrait représenter de l'ordre de 50 % du résultat courant avant amortissement et hors cessions de l'exercice 2017 (détachement du coupon en 2018). Les dividendes futurs, dans le respect des obligations de distribution du régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC), seront toutefois appréciés, pour chaque exercice, en fonction des résultats distribuables de la Société, de sa situation financière et de tout autre facteur jugé pertinent.

### A propos de FONCIERE ATLAND

Partenaire immobilier des entreprises, FONCIERE ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Maaf Assurances, Elis ou Veolia, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

FONCIERE ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 6700 associés.

Au 30 Septembre 2015 FONCIERE ATLAND gérait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 615 millions d'euros hors droits, dont 210 millions pour VOISIN, représentant 650 actifs et un loyer total de 50 millions d'euros.

*Foncière Atland est cotée sur Eurolist C (FR0000064362) [www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)*

## CONTACTS

### FONCIERE ATLAND

Georges Rocchietta - Président Directeur Général  
Vincent Lamotte - Directeur Financier  
Tel : 01 40 72 20 20  
vi@atland.fr

### Equity Stories

Bénédicte Hautefort / Daniele Turani – Relations  
Presse Corporate  
Tél : 01 84 16 19 96  
[benedicte.hautefort@equitystories.fr](mailto:benedicte.hautefort@equitystories.fr)  
[daniele.turani@equitystories.fr](mailto:daniele.turani@equitystories.fr)