

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

RESULTATS ANNUELS AU 31.08.2015

Paris, le 22 décembre 2015

Le Groupe BLEECKER publie aujourd'hui ses résultats consolidés audités pour l'exercice clos le 31 août 2015.

Libellé	01/09/2014 au 31/08/2015 en K€	01/09/2013 au 31/08/2014 en K€
Produits opérationnels (*)	38 033	31 998
Résultat opérationnel avant cession d'actif	32 871	24 908
Résultat des cessions d'actif	(235)	(762)
Résultat opérationnel après cession d'actif	32 636	24 146
Produits financiers	244	150
Résultat financier	(9 445)	(12 993)
Résultat net	23 191	11 153
Part du Groupe	23 187	11 017

(*) Pour l'exercice 01/09/2014 au 31/08/2015 les produits opérationnels sont présentés nets des dotations/reprises de provisions. Cette présentation a également été adoptée pour l'exercice 01/09/2013 au 31/08/2014.

Le total du bilan consolidé s'élève à 633 022 K€ contre 606 525 K€ au titre de l'exercice précédent.

Les capitaux propres consolidés part Groupe s'élèvent à 153 198 K€ contre 130 011 K€ au titre de l'exercice précédent. Cette variation s'explique, pour l'essentiel, par l'augmentation de la valorisation des actifs immobiliers.

EVENEMENTS MARQUANTS DE L'EXERCICE 01/09/2014 – 31/08/2015

Réception d'un immeuble

Au cours de l'exercice, le Groupe BLEECKER a procédé à la réception d'un nouveau bâtiment à usage de bureaux d'une surface d'environ 23.260 m² situé à Vitry-sur-Seine (94400). Cet immeuble est intégralement loué.

Acquisition de deux immeubles

Le Groupe BLEECKER a poursuivi ses investissements sur le « *Péripark* » de Gennevilliers (92) en procédant à l'acquisition d'un immeuble à usage d'activités d'une surface de 11.181 m² moyennant le prix de 19 100 K€ et en signant un contrat de crédit-bail immobilier portant sur le financement d'un immeuble à usage d'activités d'une surface de 8.788 m² pour un montant de 13 950 K€. Le Groupe BLEECKER détient désormais 5 immeubles sur ce « *Péripark* ».

Cession d'un actif immobilier

Le Groupe BLEECKER a, au cours de l'exercice, cédé un actif immobilier situé à Lieusaint (77) moyennant le prix acte en mains de 13 134 K€.

Financements

Dans l'objectif d'une diversification de ses sources de financement, BLEECKER a, dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs institutionnels, procédé à l'émission d'un emprunt obligataire d'un montant de 11,5 M€, sous forme d'obligations non cotées d'un montant nominal de 100.000 € et venant à échéance le 31 juillet 2022.

VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES PAR SECTEUR GEOGRAPHIQUE

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	13 650	36,60%
ILE DE FRANCE	20 309	54,50%
REGIONS	3 333	8,90%
TOTAL	37 292	100,00%

LE GROUPE, SES PERSPECTIVES

Le Groupe BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

Au 31 août 2015, le patrimoine immobilier du Groupe représente une surface totale d'environ 244.983 m².

Le Groupe BLEECKER poursuit sa stratégie de recentrage sur des projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. Le Groupe portera à 6 le nombre de bâtiments à usage d'activités sur le Péripark de GENNEVILLIERS, représentant une surface totale de 41.000m², suite à la signature au cours du second semestre de l'exercice 2014/2015 d'un contrat de promotion immobilière relatif à la construction d'un bâtiment à usage d'activités de 5.278m², dont la livraison est prévue en juin 2016 au plus tard.

Concernant son portefeuille, le Groupe BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs.

Soucieux de mettre en œuvre une politique de développement durable, le Groupe BLEECKER a mis en place une politique environnementale générale axée autour de trois principaux enjeux :

- Créer et valoriser la valeur verte du parc immobilier et de ses procédés constructifs grâce au déploiement de la certification BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.
- Gérer le parc de manière à rendre cette valeur verte pérenne dans le temps, par la mise en place notamment d'une charte biodiversité.
- Permettre une utilisation durable des actifs grâce au dialogue avec les locataires, par le développement notamment d'un guide d'utilisation des actifs certifiés BREEAM-IN-USE.

Le Groupe BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme. Depuis le 1^{er} septembre 2015, date d'ouverture de l'exercice en cours, les immeubles situés à MALAKOFF (92), VITRY-SUR-SEINE (94), ORMES (45), BUSSY ST GEORGES (77) et COMBS LA VILLE (77) ont été cédés.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr