

# BLEECKER

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2015/2016

#### Paris, le 22 décembre 2015

Le Groupe BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 7 402 K€ pour le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2015 contre 7 343 K€ pour le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2014.

#### Évènements significatifs de la période

Dans le cadre de sa stratégie de recentrage sur des projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés mais également sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France, le Groupe BLEECKER a procédé, au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice en cours, à la cession de plusieurs actifs :

- Plateformes logistiques situés à ORMES (45), BUSSY ST GEORGES (77) et COMBS LA VILLE (77),
- Immeubles situés à MALAKOFF (92) et à VITRY-SUR-SEINE (94)

#### Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Exercice en cours</b> du 01.09.2015 au 31.08.2016	<b>Exercice précédent</b> du 01.09.2014 au 31.08.2015	<b>Variation</b> (%)
1 <sup>er</sup> trimestre	7 402	7 343	+0,80%

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice en cours, le chiffre d'affaires consolidé progresse de 0,80 %. Cette stabilité du chiffre d'affaires résulte de l'effet des acquisitions/livraisons intervenues au cours de l'exercice précédent et des cessions de ce début d'exercice.

#### Ventilation du chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2015, par secteur géographique

<b>Affectation</b>	<b>Chiffre d'affaires (K€)</b>	<b>%</b>
PARIS	3 233	43,67%
ILE DE FRANCE	3 420	46,20%
REGIONS	750	10,13%
TOTAL	7 402	100,00%

## **Le Groupe, ses perspectives**

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

Le Groupe portera à 6 le nombre de bâtiments à usage d'activités sur le Péripark de GENNEVILLIERS, représentant une surface totale de 41.000m<sup>2</sup>, suite à la signature au cours du second semestre de l'exercice 2014/2015 d'un contrat de promotion immobilière relatif à la construction d'un bâtiment à usage d'activités de 5.278m<sup>2</sup>, dont la livraison est prévue en juin 2016 au plus tard.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs.

Soucieuse de mettre en œuvre une politique de développement durable, BLEECKER a mis en place une politique environnementale générale axée autour de trois principaux enjeux :

- Créer et valoriser la valeur verte du parc immobilier et de ses procédés constructifs grâce au déploiement de la certification BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.
- Gérer le parc de manière à rendre cette valeur verte pérenne dans le temps, par la mise en place notamment d'une charte biodiversité.
- Permettre une utilisation durable des actifs grâce au dialogue avec les locataires, par le développement notamment d'un guide d'utilisation des actifs certifiés BREEAM-IN-USE.

Dans le cadre de sa stratégie, BLEECKER reste susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### **Contact :**

#### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr