



**FONCIERE ATLAND installe Siemens à Toulouse dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes**

Paris, le 9 novembre 2015

Foncière Atland, partenaire immobilier des entreprises, a loué au groupe Siemens un site immobilier à usage de bureaux et d'activités situé à Toulouse au 5 rue Paul Mesplé au sein de la zone de Basso-Cambo.

Le bâtiment représente environ 4 000 m<sup>2</sup> bâtis sur un terrain de 10 000 m<sup>2</sup>. Il a vocation à devenir le siège mondial de l'activité métros automatiques Val du Groupe Siemens. Dans ce cadre, l'immeuble va bénéficier d'un programme de travaux de rénovation majeur incluant une modification de la façade.

Par cette signature Foncière Atland démontre que les sites mixtes bénéficiant d'une bonne localisation restent attractifs et adaptables à des utilisateurs très variés.

L'immeuble a été pris à bail dans le cadre d'un engagement de 9 années fermes.

Deux équipes spécialisées de CBRE (Global Corporate Services et CBRE Toulouse) ont réalisé respectivement la mission de conseil utilisateur et celle de la commercialisation de l'immeuble.



## **A propos de FONCIERE ATLAND**

Partenaire immobilier des entreprises, FONCIERE ATLAND est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC). Au travers de ses activités d'investissement, d'asset management et de construction, la société est un acteur de référence sur le marché des externalisations d'actifs d'entreprises et la réalisation d'opérations de clés en main locatifs.

A l'image des accords conclus avec Maaf Assurances, Elis ou Veolia, Foncière Atland privilégie les partenariats long terme pour accompagner les entreprises dans leur développement.

FONCIERE ATLAND est également présente sur le marché des SCPI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF gérant 4 SCPI pour le compte de 6700 associés.

Au 30 Septembre 2015 FONCIERE ATLAND gérait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de près de 615 millions d'euros hors droits, dont 210 millions pour VOISIN, représentant 650 actifs et un loyer total de 50 millions d'euros.

[www.fonciere-atland.fr](http://www.fonciere-atland.fr)

### **CONTACTS**

**Georges Rocchietta**

Président Directeur Général

**Jonathan Azoulay**

Directeur de l'Asset Management

**01 40 72 20 20**