

ANNEXE AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE LOIS ET DÉCRETS

DIRECTION DE L'INFORMATION
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.journal-officiel.gouv.fr



Standard01.40.58.75.00
Annonces01.40.58.77.56
Accueil commercial....01.40.15.70.10
Abonnements.....01.40.15.67.77
(8 h 30 à 12 h 30)

Associations

Associations syndicales de propriétaires

Fondations d'entreprise

Fonds de dotation

Annonce n° 2099 - page 6045

93 - Seine-Saint-Denis

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIETAIRES

Modifications

Déclaration à la préfecture de la Seine-Saint-Denis.

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DES RESIDENCES APOLLONIA.

Nouvel objet : propriété, garde, gestion et entretien des ouvrages et aménagements d'intérêt collectif et, généralement, de tout ce qui ne sera pas devenu la propriété privative des divers propriétaires des bâtiments devant constituer l'ensemble immobilier ou qui ne sera pas cédé à la commune, aux collectivités locales ou aux concessionnaires ; leur amélioration et la création de tous nouveaux aménagements d'intérêt collectif, notamment par l'acquisition de tout immeuble ou par l'exécution de tous travaux ; cependant, pour les parcelles relevant de l'ASL situées devant les maisons, les riverains en assurent l'entretien (à l'exception des arbres, des lampadaires et des réseaux souterrains) et peuvent les clore à leur charge, après accord de l'assemblée de l'ASL sur le type de clôture à installer ; propriété, gestion de tous les locaux, ouvrages et éléments d'équipements communs à tous les immeubles dépendant de l'ensemble immobilier ou à certains d'entre eux ; gestion et police desdits biens communs nécessaires ou utiles pour la bonne jouissance des propriétaires, dès leur mise en service, et conclusion de tous contrats et conventions relatifs à l'objet de l'association syndicale libre ; assurer tous les services d'intérêt commun soit à certains immeubles, soit à tous ; emploi de toute personne nécessaire au fonctionnement de l'association syndicale libre ; recouvrement des cotisations et paiement des dépenses ; et, d'une façon générale, toutes opérations financières, mobilières et immobilières concourant aux objets ci-dessus définis ; les éléments communs comprennent notamment : les voiries, l'éclairage, les espaces verts, les réseaux communs, l'antenne TV, etc., l'énumération n'étant pas limitative ; tous les éléments et équipements communs qui seront réalisés lors de la construction des autres tranches de l'ensemble immobilier ; la présente association syndicale libre a pour obligation : de répartir les dépenses entre ses membres et d'assurer le recouvrement des cotisations mises à la charge de ceux-ci ; de rétrocéder à la commune de Bondy ou toute collectivité ou concessionnaires, si la demande lui en est faite, tout élément, ouvrage ou équipement commun ; ces cessions interviendront gratuitement et à la première demande de la commune, de la collectivité locale ou des concessionnaires ; étant ici précisé que le comparant conserve la faculté de rétrocéder directement tout ouvrage ou équipement commun à la commune, aux collectivités locales ou aux concessionnaires sans avoir à obtenir quelque accord que ce soit de l'association syndicale libre.

Siège social : 51, avenue Geneviève-Anthonioz-de-Gaulle, 93140 Bondy.

Date de délivrance du récépissé : 24 novembre 2015

