



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 17 septembre 2014

- **Mercialys annonce la certification environnementale Breeam In Use « outstanding » à la fois pour le bâtiment et son exploitation pour son centre commercial La Caserne de Bonne à Grenoble.**
- **Premier centre commercial certifié à un tel niveau pour les deux parties du référentiel.**
- **Première étape d'une stratégie dont l'objectif est de certifier 30% du patrimoine en valeur au niveau « outstanding » à la fin 2015.**

La Caserne de Bonne à Grenoble est devenu le 1^{er} centre commercial à obtenir une certification Breeam in Use avec le plus haut niveau, « outstanding », pour les deux parties du référentiel (à la fois pour le bâtiment et son exploitation). Cette distinction démontre non seulement l'excellente qualité intrinsèque du bâtiment (halle bioclimatique, toitures végétalisées, géothermie ...) mais également la mobilisation quotidienne des équipes de Mercialys autour des enjeux liés au développement durable pour offrir aux clients de ses centres des espaces confortables, sains et respectueux de l'environnement.

« Nous sommes particulièrement fiers d'obtenir cette certification avec un tel niveau et d'être ainsi le premier centre certifié « outstanding » pour les deux parties. Cela récompense une démarche engagée dès la création du bâtiment, implanté au sein du premier éco-quartier de France, et renforcée par l'engagement quotidien de toutes les parties prenantes. » souligne Patrick Rolland, Directeur du centre.

Cette certification marque la première étape de la stratégie de Mercialys en matière de certification environnementale de ses actifs aux meilleurs niveaux possibles du référentiel BREEAM In Use. Mercialys se fixe en effet comme objectif de certifier au moins 30% de son patrimoine en valeur à un niveau « outstanding » d'ici fin 2015.

Pour mémoire, BREEAM (BRE Environmental Assessment Method) est la méthode d'évaluation de la performance environnementale des bâtiments internationalement reconnue la plus utilisée dans le monde avec plus de 110 000 bâtiments certifiés. BREEAM est devenu le standard en termes de certification de construction durable et la méthode d'évaluation utilisée de facto pour décrire la performance environnementale d'un bâtiment. Le fonctionnement de BREEAM est supervisé par un Conseil de Développement Durable (Sustainability Board) indépendant, constitué de représentants d'un large échantillon de l'industrie de la construction.

* *
*

Ce communiqué de presse est disponible sur le site www.mercialys.com

Contact analystes / investisseurs :

Elizabeth BLAISE

Tél : + 33(0)1 53 65 64 44

Contact presse:

Communication

Tél : + 33(0)1 53 65 24 78

A propos du centre La Caserne de Bonne

Ouvert en septembre 2010, le centre commercial La Caserne de Bonne, conçu et géré par Mercialys, propose aux Grenoblois 50 boutiques et restaurants dans un cadre exceptionnel, où les jardins bordent de nombreuses terrasses offrant un magnifique panorama sur les Alpes. Ce lieu unique est chargé d'histoire puisque le centre est né de la transformation de l'ancienne caserne militaire en une nouvelle place dans la ville de Grenoble. Intégré dans un éco-quartier, il participe pleinement à l'animation et à l'attractivité du centre-ville.



A propos de Mercialys

Mercialys est l'une des principales sociétés françaises exclusivement présentes dans les centres commerciaux. Au 30 juin 2014, Mercialys disposait d'un portefeuille de 2 170 baux représentant une valeur locative de 137,5 millions d'euros en base annualisée.

Elle détient des actifs pour une valeur estimée au 30 juin 2014 à 2,6 milliards d'euros droits inclus. Mercialys bénéficie du régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (« SIIC ») depuis le 1er novembre 2005 et est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris sous le symbole MERY, depuis son introduction en bourse le 12 octobre 2005. Le nombre d'actions en circulation au 30 juin 2014 est de 92 049 169 actions.

AVERTISSEMENT

Certaines déclarations figurant dans le présent communiqué de presse peuvent contenir des prévisions qui portent notamment sur des événements futurs, des tendances, projets ou objectifs.

Ces prévisions comportent par nature des risques, identifiés ou non, et des incertitudes pouvant donner lieu à des écarts significatifs entre les résultats réels de Mercialys et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations. Prière de se référer au document de référence de Mercialys disponible sur www.mercialys.com pour l'exercice clos au 31 décembre 2013 afin d'obtenir une description de certains facteurs, risques et incertitudes importants susceptibles d'influer sur les activités de Mercialys.

Mercialys ne s'engage en aucune façon à publier une mise à jour ou une révision de ces prévisions, ni à communiquer de nouvelles informations, de nouveaux événements futurs ou tout autre circonstance qui pourraient remettre en question ces prévisions.