

## **LA FONCIERE VERTE**

Société anonyme au capital de 9 450 811,50 Euros

Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux - 75008 Paris

552 051 302 R.C.S. Paris

### **RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL**

1<sup>er</sup> janvier 2014 – 30 juin 2014

## SOMMAIRE

<i>I</i>	<i>RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL .....</i>	<i>3</i>
<i>II</i>	<i>ÉTATS FINANCIERS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS AU 30 JUIN 2014.....</i>	<i>9</i>
<i>III</i>	<i>RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES .....</i>	<i>27</i>
<i>IV</i>	<i>DÉCLARATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL .....</i>	<i>29</i>

## I RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL

# RAPPORT D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2014

LA FONCIERE VERTE, est propriétaire d'un patrimoine immobilier en France constitué pour l'essentiel d'usines de recyclage et bureaux, de bâtiments à usage de stockage, d'ateliers et de parkings.

Il est composé de 23 actifs d'une valeur de 109,6 M€ (hors droits) au 30 juin 2014, représentant 269 387 m<sup>2</sup> de surface utile construite.

La Société et ses filiales sont ci-après dénommées collectivement le « **Groupe** ».

### **1. Activité et faits marquants du 1<sup>er</sup> semestre 2014**

#### **Situation de la Société et résultats de son activité**

L'activité du Groupe s'est poursuivie dans des conditions conformes à ses baux au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2014.

Les loyers ont augmenté de 1,5% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2013, uniquement par le jeu de la mise en loyer de travaux réalisés par la Foncière Verte à la demande des locataires, en particulier sur le site du Blanc Mesnil. En effet, la variation de l'Indice du Coût de la Construction a été négative pour le calcul de la révision des loyers au 1<sup>er</sup> janvier 2014. Par conséquent, conformément à la clause des baux prévoyant un plancher à 0% en cas de baisse de l'indice, les montants des loyers de 2013 ont été reconduits en 2014.

Par ailleurs, les locataires de la SCI Courneuve Pascal (autres que le Groupe Paprec) sont essentiellement constitués de TPE qui rencontrent pour certains des difficultés financières conduisant parfois à des protocoles d'étalement de leur dette de loyer et la constitution de provisions. L'impact est cependant marginal dans nos comptes du fait du faible poids de cette clientèle.

Le taux d'occupation des locaux est supérieur à 97, %.

Le document de référence de la Société relatif à l'exercice clos au 31 décembre 2013 a été déposé par l'Autorité des marchés financiers le 5 juin 2014 sous le numéro de dépôt D.14-0602. Il est consultable sur le site internet de la société à l'adresse : <http://www.lafonciereverte.com>.

Le 20 juin 2014, LA FONCIERE VERTE a procédé avec succès au placement privé, auprès de sociétés de gestion privée et d'investisseurs institutionnels européens, d'un emprunt obligataire in fine de 45 millions d'euros d'une durée de 6 ans, portant intérêt au taux fixe annuel de 5,80%. Cette première émission obligataire permet à LA FONCIERE VERTE de diversifier ses sources de financements. Le produit de cette émission est destiné à l'acquisition de nouveaux actifs immobiliers. Les obligations ordinaires, émises le 20 juin 2014, ont été admises le même jour aux négociations sur le marché Alternext d'Euronext à Paris.

L'Assemblée générale mixte de la Société réunie le 26 juin 2014 a :

- approuvé les comptes sociaux et les comptes consolidés relatifs à l'exercice clos au 31 décembre 2013,
- décidé de procéder à une distribution de dividendes d'un montant de 1 357 039,60 € soit 2,80 € par action.

Fin juin 2014, La Foncière Verte a substitué les dépôts de garantie des sociétés locataires appartenant au Groupe Paprec par des garanties bancaires à première demande.

### **Evénements importants survenus entre le 1<sup>er</sup> juillet 2014 et la date d'établissement du présent rapport.**

Néant

## **2. Résultats financiers du 1er semestre 2014**

### **Comptes consolidés**

Les états financiers consolidés semestriels ont été préparés en conformité avec la norme IAS 34 – Information Financière Intermédiaire telle qu'adoptée par l'Union Européenne. S'agissant de comptes condensés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS et doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés annuels de la Société pour l'exercice clos le 31 décembre 2013 et le résultat semestriel au 30 juin 2013.

#### Compte de résultat consolidé

	<b>30/06/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>30/06/2013</b>
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>5 587</b>	<b>10 975</b>	<b>5 503</b>
Matières premières et marchandises consommées			
Charges externes	(886)	(1 726)	(906)
Charge d'amortissement et de provisions	(1 692)	(4 910)	(2 096)
<b>Marge opérationnelle</b>	<b>3 009</b>	<b>4 341</b>	<b>2 500</b>
Autres produits et charges opérationnels	54	3	(17)
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3 063</b>	<b>4 344</b>	<b>2 483</b>
Coût de l'endettement financier net	(1 223)	(2 437)	(1 253)
Autres produits et charges financières	73	173	105
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>1 913</b>	<b>2 080</b>	<b>1 335</b>
Charge d'impôt sur le résultat	(644)	(701)	(446)
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 269</b>	<b>1 379</b>	<b>889</b>

Le chiffre d'affaires, constitué des seuls revenus locatifs, ressort à 5 587 K€ sur le 1<sup>er</sup> semestre 2014. Il est en progression de 1,5% par rapport à la même période de l'année précédente comme indiqué précédemment.

Les charges opérationnelles ont diminué de 424 K€, soit -14% par rapport à la même période de 2013, passant de 3 002 K€ à 2 578 K€. Cette diminution s'explique principalement par :

- La baisse de la charge d'amortissement des immeubles de 69 K€, soit -3,6% (1 833 K€ au 30/6/2014 pour 1 902 K€ au 30/6/2013).
- La reprise de la provision (215 K€) liée au litige avec un locataire extérieur au Groupe Paprec (SCI Jeromi de Stains), qui avait été dotée au 30/6/2013 et dont le jugement a été rendu en juin 2014. Le coût final pour la SCI s'est élevé à 10 K€, hors frais d'avocat.

- La dotation d'une provision de 125 K€ pour traitement des déchets pollués laissés par un locataire extérieur au Groupe Paprec sur le site de la SCI Courneuve Pascal suite à la liquidation judiciaire de la société.

(cf. paragraphes 4.1.1 et 4.1.2 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés)

Après prise en compte d'un montant net de 17 K€ au titre des autres produits et charges opérationnels, le résultat opérationnel s'élève à 3 063 K€.

Le coût de l'endettement bancaire a légèrement diminué passant de 1 253 K€ au 30 juin 2013 à 1 223 K€ au 30 juin 2014, soit une baisse de 2,4 %.

Le résultat consolidé de l'exercice après impôts ressort ainsi à 1 269 K€ contre 889 K€ sur la même période de l'exercice précédent.

#### Bilan consolidé

	<b>30/06/2014 (6 mois)</b>	<b>31/12/2013 (12 mois)</b>
<b>Actifs non courants</b>	<b>59 873</b>	<b>61 288</b>
Ecart d'acquisition	21	21
Immeubles de placement	59 546	60 949
Autres actifs financiers	305	318
<b>Actif courants</b>	<b>50 129</b>	<b>6 102</b>
Clients et autres débiteurs	1 485	893
Trésorerie et équivalents	48 643	5 210
<b>Total Actif</b>	<b>110 001</b>	<b>67 390</b>

<b>Capitaux propres</b>	<b>4 867</b>	<b>4 958</b>
<b>Passifs non courants</b>	<b>88 495</b>	<b>53 333</b>
Autres provision pour charges	1 720	1 969
Dettes financières non courantes	85 443	49 963
Passifs d'impôts différés	1 332	1 401
<b>Passifs courants</b>	<b>16 639</b>	<b>9 099</b>
Autres provisions pour risques et charges	456	339
Dettes financières courantes	12 747	7 865
Fournisseurs et autres créditeurs	3 107	710
Autres passifs courants	329	185
<b>Total Passif</b>	<b>110 001</b>	<b>67 390</b>

Le total du bilan consolidé au 30 juin 2014 qui s'élève à 110 001 K€ a augmenté significativement par rapport au 31 décembre 2013 (+42 611 K€) ; ceci est lié à l'émission de l'emprunt obligataire dont le montant net (43,4 M€) impacte la trésorerie à l'actif et les dettes financières au passif.

A l'actif, le poste « immeubles de placement » s'élève à 59 546 K€ contre 60 949 K€ au 31 décembre 2013. , soit (1 403 K€) : l'actif net comptable a diminué de 1 833 K€ correspondant à la dotation aux amortissements de la période. Il a par ailleurs augmenté de 423 K€, expliqués par la suite des travaux réalisés sur le site du Blanc-Mesnil.

Au passif, les dettes financières non courantes augmentent de 49 963 K€ à 85 443 K€ (+ 35 480 K€). Cette hausse s'explique en grande partie comme suit :

- Augmentation de 43 395 K€ liée à l'émission de l'emprunt obligataire.

- Diminution de 5 189 K€ suite à la substitution des dépôts de garantie à une garantie bancaire à première demande.
- Diminution des emprunts bancaires de 2 726 K€.

Le détail des flux correspondants est donné au paragraphe 4.2.4.1 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés.

### **Information sur le modèle de la juste valeur.**

Afin de donner une information financière plus complète, le Groupe a fait évaluer ses immeubles de placement par un expert indépendant, le cabinet Jones Lang Lasalle.

Les actifs du groupe La Foncière Verte ainsi valorisés selon la juste valeur font apparaître un total de bilan aux normes IFRS à 109 608 K€ au 30 juin 2014.

L'Actif Net Réévalué valeur de reconstitution s'élève à 44,9 M€ au 30 juin 2014 contre 41,8 M€ au 31 décembre 2013, soit un ANR par action à 92,64 €. Il était de 86,17 € au 31 décembre 2013.

### **Structure de l'endettement**

Au 30 juin 2014, la dette financière nette de la trésorerie disponible (hors dépôts de garanties) s'élève à 44 109 K€.

Cette dette financière nette représente 40,2% du total des actifs réévalués.

Les prêts conclus par le Groupe sont à taux d'intérêt fixe et n'exigent aucun covenant.

Au 30 juin 2014, l'échéancier de remboursement de l'endettement financier brut, d'un montant de 98 097 K€ (hors dépôts de garantie) est le suivant :

Moins d'un an : 12 747 K€

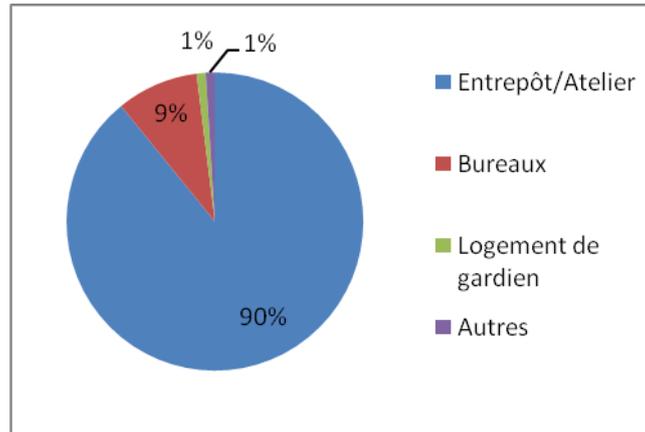
Entre 1 et 5 ans : 21 939 K€

Plus de 5 ans : 63 411 K€

## **3. Patrimoine**

Les actifs immobiliers du Groupe sont pour l'essentiel :

- d'une part, des usines de recyclage de déchets papier, carton, plastique, bois, papiers de bureaux, déchets industriels banaux (DIB), déchets électriques et électroniques (D3E), déchets issus de la collecte sélective, déchets ferraille et métaux, déchets des bâtiments et déchets spéciaux,
- d'autre part, des bureaux, entrepôts, bâtiments à usage de stockage, ateliers et parkings. La répartition des actifs immobiliers du Groupe au 30 juin 2014, par type d'actifs (entrepôts, bureaux, logement de fonctions, etc.) est la suivante :



Les actifs immobiliers détenus actuellement par le Groupe sont des installations dites « classées » au sens de la réglementation environnementale, à l'exception des ensembles immobiliers détenus par les SCI Jeromi de Stains et SCI Courneuve Pascal.

Le patrimoine immobilier a été expertisé par la société de conseil en immobilier Jones Lang Lasalle. Il représente, au 30 juin 2014, une valeur globale de 109,6 M€ hors droits / hors TVA, hors frais d'acte. Il s'élevait à 107,5 M€ au 31 décembre 2013.

Le Groupe dispose d'une grande visibilité de ses cash-flows futurs compte tenu de la signature de baux fermes de longue durée avec un locataire, le Groupe PAPREC, un des leaders de son secteur d'activité et présentant une grande qualité de signature.

Les loyers futurs minimaux, sous réserve de l'indexation du coût de la construction sont les suivants au 30 juin 2014 :

- Moins d'un an : 11 186 K€
- Entre 1 et 5 ans : 43 537 K€
- Plus de 5 ans : 26 772 K€

#### **4. Entreprises liées**

Les principales transactions entre les parties liées ayant eu cours au 1<sup>er</sup> semestre 2014 sont détaillées dans le paragraphe 5.3 de l'annexe aux comptes semestriels consolidés.

#### **5. Risques et incertitudes**

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le document de référence 2013 de la Société déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers le 5 juin 2014 sous le numéro D.14-0602.

Il n'y a pas eu d'évolution sur le semestre de ces facteurs de risques, ni dans leur nature, ni dans leur niveau et il n'existe pas, à la date d'établissement du présent document, d'autres risques et incertitudes pour les six derniers mois de l'exercice.

## **6. Perspectives**

Au cours du deuxième semestre 2014, le Groupe devrait poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires et par la recherche de nouveaux projets. Il devrait également procéder à l'acquisition de nouveaux actifs immobiliers, plutôt dans le secteur industriel de l'Environnement et de sites soumis à une autorisation ICPE, en utilisant les fonds levés par l'emprunt obligataire.

La Société n'entend pas diffuser de prévisions ou d'estimations de bénéfice au marché.

**GROUPE LA FONCIERE VERTE**

**Comptes Consolidés Intermédiaires**  
**Condensés**

30 Juin 2014

• **SOMMAIRE**

<b>COMPTES CONSOLIDES INTERMEDIAIRES CONDENSES.....</b>	<b>3</b>
<b>NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDES INTERMEDIAIRES CONDENSES.....</b>	<b>7</b>
<b>1 PRESENTATION DU GROUPE ET PRINCIPALES OPERATIONS DE LA PERIODE.....</b>	<b>7</b>
<b>2 SYNTHESE DES PRINCIPALES REGLES ET METHODES COMPTABLES.....</b>	<b>7</b>
2.1 Normes en vigueur et principes comptables .....	7
2.2 Jugement et estimations significatifs.....	7
2.3 Secteurs opérationnels : .....	7
<b>3 PERIMETRE DE CONSOLIDATION DU GROUP.....</b>	<b>9</b>
<b>4 NOTES SUR LES COMPTES CONSOLIDES INTERMEDIAIRES CONDENSES AU 30 JUIN 2014 .....</b>	<b>9</b>
4.1 Notes sur le compte de résultat.. .....	9
4.1.1 Charges externes .....	9
4.1.2 Charges d'amortissement et de provisions et dépréciation des actifs non courants .....	9
4.1.3 Autres produits (charges) opérationnels .....	9
4.1.4 Produits financiers et charges financières .....	10
4.1.5 Impôt sur le résultat .....	10
4.2 Notes sur la situation financière consolidée.....	11
4.2.1 Immeubles de placement .....	11
4.2.2 Trésorerie et équivalents de trésorerie .....	12
4.2.3 Provisions pour risques et charges .....	12
4.2.4 Emprunts et endettement financier .....	12
4.2.5 Fournisseurs et autres créditeurs .....	13
4.3 Notes sur le tableau de flux de trésorerie .....	14
<b>5 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES.....</b>	<b>15</b>
5.1 Informations données sur le modèle de la juste valeur .....	15
5.2 Résultat par action .....	16
5.3 Entreprises liées .....	17
<b>6 ENGAGEMENTS .....</b>	<b>18</b>
<b>7 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE .....</b>	<b>18</b>

# COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE ET ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

		30 Juin 2014 €000	31 Décembre 2013 €000	30 Juin 2013 €000
	Notes			
<b>Activités poursuivies</b>				
Revenus locatifs		5 587	10 975	5 503
<b>Produits des activités ordinaires</b>		<b>5 587</b>	<b>10 977</b>	<b>5 503</b>
<b>Charges</b>				
Charges externes	4.1.1	-886	-1 726	-906
Charge d'amortissement et de provisions	4.1.2	-1 692	-4 910	-2 096
<b>Marge opérationnelle</b>		<b>3 009</b>	<b>4 341</b>	<b>2 500</b>
<b>Autres produits et charges opérationnelles</b>				
Autres produits opérationnels	4.1.3	150	363	1
Autres charges opérationnelles	4.1.3	-96	-360	-18
<b>Résultat opérationnel</b>		<b>3 063</b>	<b>4 344</b>	<b>2 483</b>
<b>Coût de l'endettement financier net</b>				
Coût de l'endettement financier net	4.1.4	-1 223	-2 437	-1 253
Autres produits financiers	4.1.4	73	173	105
<b>Résultat avant impôt</b>		<b>1 913</b>	<b>2 080</b>	<b>1 335</b>
Charge d'impôt sur le résultat	4.1.5	-644	-701	-446
Résultat net des activités ordinaires poursuivies de l'exercice		1 269	1 379	889
Résultat de l'exercice liée aux activités abandonnées				
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		<b>1 269</b>	<b>1 379</b>	<b>889</b>
<b>Dont part attribuable aux :</b>				
Propriétaires de la société mère du Groupe		1 267	1 376	886
Participation ne donnant pas le contrôle (Intérêts minoritaires)		<u>2</u>	<u>13</u>	<u>3</u>
		<b>1 269</b>	<b>1 379</b>	<b>889</b>
<b>ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE</b>				
		30 Juin 2014 €000	31 Décembre 2013 €000	30 Juin 2013 €000
<b>Résultat de la période</b>		<b>1 269</b>	<b>1 379</b>	<b>889</b>
<b>Autres éléments du résultat global qui pourraient être reclassés ultérieurement en résultat net</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Autres éléments du résultat global</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Résultat net global</b>		<b>1 269</b>	<b>1 379</b>	<b>889</b>
<b>Dont part attribuable aux :</b>				
Propriétaires de la société mère du Groupe		1 267	1 376	886
Participation ne donnant pas le contrôle (Intérêts minoritaires)		2	3	3

## ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE CONSOLIDÉE

		30 Juin 2014	31 Décembre 2013
	Notes	€000	€000
<b>ACTIFS</b>			
<b>Actifs non courants</b>			
Ecart d'acquisition		21	21
Immeubles de placement	4.2.1	59 546	60 949
Autres actifs financiers		305	318
		<b>59 873</b>	<b>61 288</b>
<b>Actifs courants</b>			
Clients et autres débiteurs		1 485	893
Trésorerie et équivalents de trésorerie	4.2.2	48 643	5 210
		<b>50 129</b>	<b>6 102</b>
Actifs destinés à être cédés			
<b>TOTAL ACTIFS</b>		<b>110 001</b>	<b>67 390</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>			
<b>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</b>			
Capital émis		9 451	9 451
Réserves consolidées		-5 853	-5 871
Résultat		1 267	1 376
		<b>4 865</b>	<b>4 956</b>
<b>Participation ne donnant pas le contrôle</b>			
		<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Total Capitaux Propres</b>		<b>4 867</b>	<b>4 958</b>
<b>Passifs non courants</b>			
Autres provisions pour risques et charges	4.2.3	1 720	1 969
Dettes financières non courantes	4.2.4	85 443	49 963
Passifs d'impôts différés		1 332	1 401
		<b>88 495</b>	<b>53 333</b>
<b>Passifs courants</b>			
Autres provisions pour risques et charges	4.2.3	456	339
Dettes financières courantes	4.2.4	12 747	7 865
Fournisseurs et autres créditeurs	4.2.5	3 107	710
Impôt exigible	4.2.5	324	185
Autres passifs courants		5	0
		<b>16 639</b>	<b>9 099</b>
Passifs directement liés aux actifs destinés à être cédés			
<b>Total Passifs</b>		<b>105 134</b>	<b>62 432</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>		<b>110 001</b>	<b>67 390</b>

## TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES CONSOLIDÉS

<i>(en milliers d'euros)</i>	<i>Capital émis</i>	<i>Réserves consolidées</i>	<i>Résultat</i>	<i>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société mère</i>	<i>Participation ne donnant pas le contrôle</i>	<i>Capitaux propres</i>
<b>Au 1er Janvier 2013</b>	<b>9 451</b>	<b>-4 787</b>	<b>1 037</b>	<b>5 701</b>	<b>41</b>	<b>5 742</b>
Dividendes versés		-737	-1 037	-1 774	-12	-1 786
Résultat de la période			886	886	3	889
Variations de périmètre		-350	0	-350	0	-350
Autres mouvements				0	-31	-31
<b>Au 30 Juin 2013</b>	<b>9 451</b>	<b>-5 874</b>	<b>886</b>	<b>4 463</b>	<b>1</b>	<b>4 464</b>
<b>Au 1er Juillet 2013</b>	<b>9 451</b>	<b>-5 874</b>	<b>886</b>	<b>4 463</b>	<b>1</b>	<b>4 464</b>
Dividendes versés				0	0	0
Résultat de la période			490	490	0	490
Autres mouvements		3		3	1	4
<b>Au 31 Décembre 2013</b>	<b>9 451</b>	<b>-5 871</b>	<b>1 376</b>	<b>4 956</b>	<b>2</b>	<b>4 958</b>
<b>Au 1er Janvier 2014</b>	<b>9 451</b>	<b>-5 871</b>	<b>1 376</b>	<b>4 956</b>	<b>2</b>	<b>4 958</b>
Dividendes versés		18	-1 376	-1 358	-3	-1 361
Résultat de la période			1 267	1 267	3	1 270
<b>Au 30 Juin 2014</b>	<b>9 451</b>	<b>-5 853</b>	<b>1 267</b>	<b>4 865</b>	<b>2</b>	<b>4 867</b>

## TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

		30 Juin 2014	31 Décembre 2013	30 Juin 2013
	Notes	€ 000	€ 000	€ 000
<b>Activités opérationnelles</b>				
Résultat avant impôt des activités poursuivies		1 913	2 080	1 335
. Amortissements, dépréciations et provisions		1 702	4 793	2 092
. Gain net sur cessions d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles		-47	-3	0
. Charges financières nettes		1 223	2 437	1 233
. Autres éléments non cash de résultat		58	114	-37
Variation du besoin en fonds de roulement		206	-258	-131
Impôt sur le résultat payé		-548	-812	-504
<b>Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles</b>		<b>4 507</b>	<b>8 351</b>	<b>3 988</b>
<b>Activités d'investissement</b>				
Produits de cession d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles		143	363	0
Acquisition d'immeubles de placement et d'immobilisations incorporelles et corporelles		-565	-3 808	-1 494
Variation nette des autres actifs financiers		13	119	67
<b>Flux de trésorerie nets consommés par des activités d'investissement</b>		<b>-409</b>	<b>-3 326</b>	<b>-1 427</b>
<b>Activités de financement</b>				
Produits provenant de l'émission d'emprunts	<i>1.0</i>	44 319	4 903	2 912
Remboursement d'emprunts et dettes de location financement		-8 760	-7 228	-4 086
Intérêts payés, nets des produits de placement encaissés		-1 269	-2 851	-1 253
Sommes versées lors d'un changement dans les participations sans perte de contrôle		0	-379	-381
Dividendes versés aux propriétaires de la société mère		0	-1 774	0
Dividendes versés aux participations ne donnant pas le contrôle		0	-12	-12
<b>Flux de trésorerie nets consommés par des activités de financement</b>		<b>34 290</b>	<b>-7 341</b>	<b>-2 820</b>
Augmentation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie		38 388	-2 316	-259
Trésorerie et équivalents de trésorerie à l'ouverture de l'exercice		4 910	7 226	7 226
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie en fin d'exercice</b>	<i>4.3</i>	<b>43 298</b>	<b>4 910</b>	<b>6 967</b>

# NOTES ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDES INTERMEDIAIRES CONDENSES

## 1 PRESENTATION DU GROUPE ET PRINCIPALES OPERATIONS DE LA PERIODE

LA FONCIERE VERTE a depuis décembre 2009 pour activité la gestion de différents actifs immobiliers en France donnés en location à des sociétés extérieures. Ces actifs immobiliers sont pour l'essentiel des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE): usines de recyclage de déchets, entrepôts, bâtiments à usage de stockage, bureaux, ateliers et parkings

Les bâtiments industriels représentent 90% des surfaces du parc immobilier de LA FONCIERE VERTE.

Le 20 juin 2014, LA FONCIERE VERTE a procédé avec succès au placement privé, auprès de sociétés de gestion privée et d'investisseurs institutionnels européens, d'un emprunt obligataire in fine de 45 millions d'euros d'une durée de 6 ans, portant intérêt au taux fixe annuel de 5,80%. Cette première émission obligataire permet à LA FONCIERE VERTE de diversifier ses sources de financements. Le produit de cette émission est destiné à l'acquisition de nouveaux actifs immobiliers. Les obligations ordinaires, émises le 20 juin 2014, ont été admises le même jour aux négociations sur le marché Alternext d'Euronext à Paris. (cf note 4.2.4.1).

## 2 SYNTHESE DES PRINCIPALES REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les états financiers consolidés intermédiaires du Groupe LA FONCIERE VERTE au 30 juin 2014 ont été préparés conformément avec la norme IAS 34 – Information Financière Intermédiaire. S'agissant de comptes condensés, ils n'incluent pas toute l'information requise par le référentiel IFRS et doivent être lus en relation avec les états financiers consolidés annuels du Groupe LA FONCIERE VERTE (anciennement dénommé Groupe Duc Lamothe Participations) pour l'exercice clos le 31 décembre 2013.

### 2.1 Normes en vigueur et principes comptables

Les nouvelles normes et interprétations publiées au 31 décembre 2013 et applicables à compter du 1er janvier 2014, listées dans la Note 2.1 – Normes en vigueur – de l'annexe aux comptes consolidés du Document de Référence 2013 n'ont pas eu d'incidence sur les comptes consolidés intermédiaires condensés du Groupe au 30 juin 2014.

Les normes et interprétations adoptées par l'Union européenne mais non entrées en vigueur pour l'exercice considéré, ou celles adoptées par l'IASB ou l'IFRIC mais non encore adoptées dans l'Union Européenne au 30 juin 2014 n'ont pas donné lieu à une application anticipée.

### 2.2 Jugement et estimations significatifs

Les états financiers ont été préparés selon la convention du coût historique, à l'exception des VMP assimilables à la trésorerie, qui sont comptabilisés selon la convention de la juste valeur. L'établissement des états financiers nécessite, conformément au cadre conceptuel des normes IFRS, d'effectuer des estimations et d'utiliser des hypothèses qui affectent le montant figurant dans ces états financiers. Les estimations significatives réalisées par le Groupe pour l'établissement des états financiers portent principalement sur :

- L'évaluation des actifs d'exploitation,
- L'évaluation des provisions.

En raison des incertitudes inhérentes à tout processus d'évaluation, le groupe révisé ses estimations sur la base des informations régulièrement mises à jour. Il est possible que les résultats futurs des opérations concernées diffèrent de ces estimations.

### 2.3 Secteurs opérationnels :

Le Groupe La Foncière Verte n'a qu'un secteur d'activité qui est la location d'usines de recyclage, d'entrepôts de stockage et d'immeubles de bureaux. Il n'exerce son activité qu'en France, en conséquence, il ne présente pas de secteurs opérationnels.

### 3 PERIMETRE DE CONSOLIDATION DU GROUPE

LA FONCIERE VERTE est la société mère du Groupe.

Le périmètre de consolidation se décompose de la façon suivante sur les derniers exercices :

	<b>SIREN</b>	<b>Pays</b>	<b>2014 % d'intérêt</b>	<b>Méthode de conso</b>	<b>2013 % d'intérêt</b>	<b>Méthode de conso</b>
<b>LA FONCIERE VERTE</b>	552051302	France	Mère		Mère	
SCI Jeromi	345037741	France	99,0	IG	99,0	IG
SCI Jeromi II Colombier	418706206	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de la Victoire	422888297	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Seiches	428889679	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi des Papiers de Custine	414359315	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi des Galères	401404223	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi des Avignons	401016803	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Motte au Bois	440739696	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Chassieu	433728243	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi d' Acquigny	438097339	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi de Trémentines	438813016	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Varces	434578894	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Verdun	439046418	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi de l' Autoroute	439253477	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Toulouse	440739852	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi Villeneuve-le-Roi	447684317	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de la Justice	478851215	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi Chartres	379690787	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi de Tours	397622986	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de St Mard	484484357	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi de La Neuve Lyre	403053184	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi de Sarcelles	491289500	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jéromi de Mazières en Mauge	499227866	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de Stains	504728320	France	99,99	IG	99,99	IG
SCI Jeromi de la Courneuve	537769739	France	99,99	IG	99,99	IG

#### 4 NOTES SUR LES COMPTES CONSOLIDES INTERMEDIAIRES CONDENSES AU 30 JUIN 2014

##### 4.1 Notes sur le compte de résultat

###### 4.1.1 Charges externes

	30 Juin 2014	31 Décembre 2013	30 Juin 2013
	€000	€000	€000
<i>Valeurs brutes</i>			
Personnel extérieur à l'entreprise	419	823	413
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	173	396	252
Primes d'assurance	15	31	16
Services bancaires	17	46	33
Autres charges externes	194	411	126
Impôts & taxes nets de refacturation	67	19	67
<b>Charges externes</b>	<b>886</b>	<b>1 726</b>	<b>906</b>

###### 4.1.2 Charges d'amortissement et de provisions et dépréciation des actifs non courants

	30 Juin 2014	31 Décembre 2013	30 Juin 2013
	€000	€000	€000
Dot. expl. amort. des immobilisations (net)	1 833	3 791	1 902
Dot. expl. prov. s/ actif circulant	177	187	53
Dot. expl. prov. pour risques & charges	125	1 222	200
Repr. expl. prov. s/ actif circulant	-187	-97	-48
Repr. expl. prov. pour risques & charges	-256	-192	-11
<b>Charge d'amortissement et de provisions</b>	<b>1 692</b>	<b>4 910</b>	<b>2 096</b>

###### 4.1.3 Autres produits (charges) opérationnels

	30 Juin 2014	31 Décembre 2013	30 Juin 2013
	€000	€000	€000
Produits des cessions d'immobilisations corp.	143	363	-
VNC des immobilisations corp. cédées	- 96	- 360	-
<b>Gains (pertes) sur cessions d'immobilisations</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Autres produits non courants	7	-	-
<b>Autres produits exceptionnels</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b>Autres charges exceptionnelles</b>	<b>- 0</b>	<b>- -</b>	<b>18</b>
<b>Autres produits et charges opérationnels</b>	<b>54</b>	<b>3 -</b>	<b>17</b>

#### 4.1.4 Produits financiers et charges financières

	30 Juin 2014	31 Décembre 2013	30 Juin 2013
	€000	€000	€000
Emprunts et découverts bancaires	-1 223	-2 437	-1 253
Charges financières sur contrats de location financement	0		0
<b>Coût de l'endettement financier net</b>	<b>-1 223</b>	<b>-2 437</b>	<b>-1 253</b>
Autres produits financiers	73	173	105
<b>Autres produits et charges financiers</b>	<b>73</b>	<b>173</b>	<b>105</b>

#### 4.1.5 Impôt sur le résultat

##### Charge d'impôt

La charge d'impôt à la clôture de la période considérée est la suivante :

	30 Juin 2014	31 Décembre 2013	30 Juin 2013
	€000	€000	€000
Charge (produit) d'impôt exigible	713	785	476
Charge (produit) d'impôt différé	-69	-84	-30
<b>Charge (produit) d'impôt</b>	<b>644</b>	<b>702</b>	<b>446</b>

## 4.2 Notes sur la situation financière consolidée

### 4.2.1 Immeubles de placement

(en milliers d'euros)	Terrains et agencements	Constructions et agencements	Autres immobilisations corporelles	Immobilisations en cours	Total
<i>Valeurs brutes</i>					
<b>Au 1er Janvier 2013</b>	<b>15 937</b>	<b>71 821</b>	<b>52</b>	<b>1 102</b>	<b>88 912</b>
Acquisitions	0	140	0	3 608	3 748
Cessions	0	0	0	-359	-359
Reclassements	0	1 226	0	-1 226	0
Variations de périmètre	0	0	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0	0	0
<b>Au 31 Décembre 2013</b>	<b>15 937</b>	<b>73 187</b>	<b>52</b>	<b>3 125</b>	<b>92 301</b>
<i>Amortissements et dépréciations</i>					
<b>Au 1er Janvier 2013</b>	<b>-84</b>	<b>-27 450</b>	<b>-27</b>	<b>0</b>	<b>-27 561</b>
Dotations	-36	-3 749	-6	0	-3 791
Reprises	0	0	0	0	0
Reclassements	0	0	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0	0	0
<b>Au 31 Décembre 2013</b>	<b>-120</b>	<b>-31 199</b>	<b>-33</b>	<b>0</b>	<b>-31 352</b>
<i>Valeurs nettes</i>					
<b>Au 1er Janvier 2013</b>	<b>15 853</b>	<b>44 371</b>	<b>25</b>	<b>1 102</b>	<b>61 351</b>
<b>Au 31 Décembre 2013</b>	<b>15 817</b>	<b>41 988</b>	<b>20</b>	<b>3 125</b>	<b>60 949</b>
<i>Valeurs brutes</i>					
<b>Au 1er Janvier 2014</b>	<b>15 937</b>	<b>73 187</b>	<b>52</b>	<b>3 125</b>	<b>92 301</b>
Acquisitions	0	7	0	520	527
Cessions	0	0	0	-96	-96
Reclassements	0	0	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0	0	0
<b>Au 30 Juin 2014</b>	<b>15 937</b>	<b>73 194</b>	<b>52</b>	<b>3 548</b>	<b>92 731</b>
<i>Amortissements et dépréciations</i>					
<b>Au 1er Janvier 2014</b>	<b>-120</b>	<b>-31 199</b>	<b>-33</b>	<b>0</b>	<b>-31 352</b>
Dotations	-18	-1 813	-3	0	-1 833
Reprises	0	0	0	0	0
Reclassements	0	0	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0	0	0
<b>Au 30 Juin 2014</b>	<b>-139</b>	<b>-33 011</b>	<b>-35</b>	<b>0</b>	<b>-33 185</b>
<i>Valeurs nettes</i>					
<b>Au 1er Janvier 2014</b>	<b>15 817</b>	<b>41 988</b>	<b>20</b>	<b>3 125</b>	<b>60 949</b>
<b>Au 30 Juin 2014</b>	<b>15 799</b>	<b>40 183</b>	<b>17</b>	<b>3 548</b>	<b>59 546</b>

#### 4.2.2 Trésorerie et équivalents de trésorerie

	30 juin 2014	31 Decembre 2013
	€000	€000
Valeurs mobilières de placement (net)	42 841	0
Dépôts à vue et caisses	136	463
Compte-courant de trésorerie PH Green	5 666	4 747
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie</b>	<b>48 643</b>	<b>5 210</b>

#### 4.2.3 Provisions pour risques et charges

	Montant au 31/12/2013	Dotations	Reprises	Montant au 30/06/2014
	€000	€000	€000	€000
Provisions litiges	221	-	215	6
Provisions désamiantage	2 087	-	42	2 045
Autres provisions	-	125		125
<b>Provisions pour risques et charges</b>	<b>2 308</b>	<b>125</b>	<b>-257</b>	<b>2 176</b>

#### 4.2.4 Emprunts et endettement financier

##### 4.2.4.1 Ventilation par nature

Le tableau ci-dessous présente une comparaison, par catégorie, des valeurs comptables et justes valeurs des dettes financières du Groupe :

	30 Juin 2014	31 Décembre 2013
	€000	€000
Emprunts obligataires	43 395	0
Emprunts auprès des établissements de crédit	37 930	40 656
Dette auprès de PH Finance	4 025	4 025
Dépôts et cautionnements reçus	93	5 282
<b>Dettes financières non courantes</b>	<b>85 443</b>	<b>49 963</b>
Autres emprunts et dettes financières	791	837
Part courante des emprunts LT	6 610	6 729
Concours bancaires courants	5 345	299
<b>Dettes financières courantes</b>	<b>12 747</b>	<b>7 865</b>
<b>Dettes financières hors concours bancaires courants</b>	<b>92 845</b>	<b>57 829</b>

(en milliers d'euros)	Emprunts Obligataires	Emprunts long- terme	Emprunt leasing et location de biens	Dépôts et cautionnements reçus	Autres dettes financières*	Total
<b>Au 1er Janvier 2013</b>	<b>0</b>	<b>54 294</b>	<b>12</b>	<b>5 088</b>	<b>758</b>	<b>60 152</b>
Emission d'emprunts	0	4 020	0	998	289	5 308
Remboursements d'emprunts	0	-6 904	-12	-804	-210	-7 929
Reclassements	0	0	0	0	0	0
Variations de périmètre	0	0	0	0	0	0
Ecart de conversion	0	0	0	0	0	0
<b>Au 31 Décembre 2013</b>	<b>-</b>	<b>51 410</b>	<b>-</b>	<b>5 282</b>	<b>838</b>	<b>57 530</b>
<b>Au 1er Janvier 2014</b>		<b>51 410</b>	<b>0</b>	<b>5 282</b>	<b>838</b>	<b>57 530</b>
Emission d'emprunts	43 395	507	0	162	299	<b>44 363</b>
Remboursements d'emprunts	0	-3 353	0	-5 350	-345	<b>-9 048</b>
Reclassements	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Variations de périmètre	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Ecart de conversion	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Au 30 Juin 2014</b>	<b>43 395</b>	<b>48 564</b>	<b>-</b>	<b>93</b>	<b>792</b>	<b>92 845</b>

Les emprunts contractés par La Foncière Verte et ses filiales sont tous à taux fixe garantis par hypothèques et nantissements de parts (cf. § 6). L'emprunt obligataire de 45 millions est net des frais d'émissions de 1,6 millions. Il n'existe pas d'instruments financiers de couverture. Le groupe n'est soumis à aucun covenant bancaire.

#### 4.2.4.2 Ventilation par échéance des dettes financières non courantes

€000	Emprunts Obligataires	Emprunts auprès des établissements de crédit	Dettes auprès de PH Finance	Dettes et cautionnement reçus	Total des dettes financières non courantes
.De un à 2 ans		6 083	0	0	6 083
.De 2 à 3 ans		5 806	0	0	5 806
.De 3 à 4 ans		5 440	0	0	5 440
.De 4 à 5 ans		4 610	0	0	4 610
.Plus de 5 ans	43 395	15 991	4 025	93	63 504
<b>Total Juin 2013</b>	<b>43 395</b>	<b>37 930</b>	<b>4 025</b>	<b>93</b>	<b>85 443</b>

#### 4.2.5 Fournisseurs et autres créiteurs

	30 Juin 2014 €000	31 Decembre 2013 €000
Avances & acomptes reçus/commandes	128	
Fournisseurs & comptes rattachés	638	362
Dettes fiscales & sociales	804	157
Impôts sur les bénéfices	324	185
Comptes courants filiales et associés	1	1
Dettes sur acquisition immo. incorp. & corp.	124	162
Autres dettes diverses *	1 412	28
<b>Fournisseurs et autres créiteurs</b>	<b>3 431</b>	<b>895</b>

(\*) Au 30 Juin 2014, il s'agit principalement de dividendes en attente de versement.

### 4.3 Notes sur le tableau de flux de trésorerie

	30 juin 2014	31 Decembre 2013
	€000	€000
Valeurs mobilières de placement (net)	42 841	0
Dépôts à vue et caisses	136	462
Compte-courant de trésorerie PH Green	5 666	4 747
Concours bancaires	-5 345	-299
<b>Trésorerie nette</b>	<b>43 298</b>	<b>4 910</b>

## 5 INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

### 5.1 Informations données sur le modèle de la juste valeur

Afin de donner une information financière plus complète et comparable à celle de ses principaux concurrents ayant opté pour le modèle de la juste valeur pour l'évaluation de leurs immeubles de placement, le Groupe LA FONCIERE VERTE fournit ci-dessous des données financières proforma présentant les immeubles de placement selon le modèle de la juste valeur. La juste valeur a été évaluée en Juillet 2014 par un expert indépendant, le cabinet Jones Lang.

€000	30 juin 2014	Retraitement de la juste valeur	30 juin 2014 Modèle de la juste valeur	31 décembre 2013 Modèle de la juste valeur
<b>ACTIFS</b>				
<b>Actifs non courants</b>				
Ecart d'acquisition	21		21	21
Immeubles de placement	59 546	-59 546	0	0
Juste valeur des immeubles de placement		109 608	109 608	107 451
Autres actifs financiers	305		305	318
Actifs d'impôt différé	0		0	0
	<b>59 873</b>	<b>50 062</b>	<b>109 935</b>	<b>107 790</b>
<b>Actifs courants</b>				
Clients et autres débiteurs	1 485		1 485	893
Trésorerie et équivalents de trésorerie	48 643		48 643	5 210
	<b>50 129</b>	<b>0</b>	<b>50 129</b>	<b>6 103</b>
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>110 001</b>	<b>50 062</b>	<b>160 063</b>	<b>113 892</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>				
Capital émis	9 451		9 451	9 451
Réserves consolidées	-5 853	32 629	26 776	24 405
Résultat Part groupe	1 267	697	1 964	2 055
Participation ne donnant pas le contrôle (Intérêts minoritaires)	2	49	51	49
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>4 867</b>	<b>33 375</b>	<b>38 241</b>	<b>35 960</b>
<b>Passifs non courants</b>				
Dettes financières non courantes	85 443		85 443	49 963
Passifs d'impôts différés	1 333	16 687	18 020	1 401
Autres passifs non courants	0		0	0
	<b>88 495</b>	<b>16 687</b>	<b>105 183</b>	<b>68 833</b>
<b>Passifs courants</b>				
Autres provisions pour risques et charges	456		456	339
Dettes financières courantes	12 747		12 747	7 865
Fournisseurs et autres créditeurs	3 107		3 107	710
Impôt exigible	324		324	185
Autres passifs courants	5		5	0
	<b>16 639</b>	<b>0</b>	<b>16 639</b>	<b>9 099</b>
<b>Total Passifs</b>	<b>105 134</b>	<b>16 687</b>	<b>121 822</b>	<b>77 932</b>
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>110 001</b>	<b>50 062</b>	<b>160 063</b>	<b>113 892</b>

Conformément aux normes IFRS, un impôt différé passif a été comptabilisé sur la plus-value latente des immeubles de placement. Ceci a pour conséquence de comptabiliser en capitaux propres cette plus-value latente nette d'impôt.

€000	30 juin 2014	Retraitement de la juste valeur	30 juin 2014 Modèle de la juste valeur	30 juin 2013 Modèle de la juste valeur
Revenus locatifs	5 587		5 587	5 503
<b>Produits des activités ordinaires</b>	<b>5 587</b>	<b>0</b>	<b>5 587</b>	<b>5 503</b>
Charges externes	-886		-886	-906
Variation de la juste valeur des immeubles de placement		-786	-786	1 028
Charge d'amortissement et de provisions	-1 692	1 833	140	-195
<b>Marge opérationnelle</b>	<b>3 009</b>	<b>1 047</b>	<b>4 056</b>	<b>5 430</b>
Autres produits et charges opérationnels	54		54	-17
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3 063</b>	<b>1 047</b>	<b>4 111</b>	<b>5 414</b>
Coût de l'endettement financier net	-1 223		-1 223	-1 253
Autres produits et charges financières	73		73	105
<b>Résultat avant impôt</b>	<b>1 913</b>	<b>1 047</b>	<b>2 960</b>	<b>4 264</b>
Charge d'impôt sur le résultat	-644	-349	-993	-1 423
Résultat net des activités ordinaires poursuivies de l'exercice	1 269	698	1 967	2 842
Résultat de l'exercice liée aux activités abandonnées	0		0	0
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>1 269</b>	<b>698</b>	<b>1 967</b>	<b>2 842</b>
<i>Attribuable aux :</i>				
Propriétaires de la société mère du Groupe	1 267	697	1 964	2 837
Participation ne donnant pas le contrôle (Intérêts minoritaires)	2	1	3	5
	<b>1 269</b>	<b>698</b>	<b>1 967</b>	<b>2 842</b>

30 juin 2014 31 décembre 2013

en €000			
Capitaux propres consolidés		4 865	4 956
Plus-values sur actifs immobiliers, valeur de reconstitution		50 062	46 502
Impôts différés sur plus-values sur actifs immobiliers		-16 687	-15 500
Droits d'enregistrement		6 660	5 805
<b>Actif net réévalué - Valeur de reconstitution</b>	<b>a</b>	<b>44 900</b>	<b>41 763</b>
Nombre moyen d'actions pondéré	<b>b</b>	<b>484 657</b>	<b>484 657</b>
<b>Actif net réévalué de reconstitution, par action</b>	<b>a/b</b>	<b>92,64</b>	<b>86,17</b>
Droits d'enregistrement	<b>c</b>	-6 660	-5 805
<b>Actif net réévalué de liquidation, par action</b>	<b>(a+c)/b</b>	<b>78,90</b>	<b>74,19</b>

## 5.2 Résultat par action

Le résultat de base par action est calculé en divisant le résultat net de l'exercice attribuable aux actionnaires ordinaires de la société mère par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation hors actions propres au cours de la période.

Le résultat dilué par action est calculé en divisant le résultat net de la période attribuable aux actionnaires ordinaires par le nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation hors actions propres au cours de la période ajusté des effets des options dilutives.

		30 Juin 2014	31 Décembre 2013	30 Juin 2013
Résultat net attribuable aux propriétaires de la société mère du Groupe en €000	a	1267	1 376	886
Nombre moyen d'actions pondéré avant effet dilutif	b	484 657	484 657	484 657
Effet des options dilutives				
Options d'achats d'actions				
Effet dilutif potentiel total	c	-	-	-
Nombre moyen d'actions pondéré après effet dilutif	d=b+c	484 657	484 657	484 657
Résultat net du groupe par action non dilué (en euros)	a/b	2,61	2,93	1,83
Résultat net du groupe par action dilué (en euros)	a/d	2,61	2,93	1,83

### 5.3 Entreprises liées

Les relations qui existent entre le Groupe LA FONCIERE VERTE et les entreprises liées sont les suivantes :

- Une convention d'assistance a été mise en place le 28 mars 2012 avec effet au 1<sup>er</sup> janvier 2012 entre BM Invest et LA FONCIERE VERTE au titre d'une assistance à la direction générale pour un montant de 18 milliers d'euros par an.  
Il est rappelé que la société BM Invest est actionnaire de LA FONCIERE VERTE et détient 23,03% du capital et des droits de vote de la société.
- FONCIERE PH GREEN:  
Des avances de trésorerie ont été mises en place entre Foncière PH Green et LA FONCIERE VERTE conformément à la convention de trésorerie. Au 30 Juin 2014, ces avances de trésorerie s'élèvent à 5 174-milliers d'euros.
- PH FINANCE:  
La société PH Finance assure pour le compte de LA FONCIERE VERTE, en vertu d'une convention signée le 25 mai 2007, le pilotage de la gestion de trésorerie pour LA FONCIERE VERTE et ses filiales, ainsi que des missions de direction générale et d'assistance administrative.  
Un avenant a été signé sur le premier semestre 2010 fixant cette facturation à 7,5% des loyers annuels hors charges facturées par LA FONCIERE VERTE et ses filiales et, à 2,5% du montant des financements obtenus par LA FONCIERE VERTE et ses filiales.  
La société PH Finance a une créance sur LA FONCIERE VERTE d'un montant de 4 025 milliers d'euros. Cette dette est remboursable in fine est rémunérée à 5% l'an. Au 30 Juin 2014, cette dette s'élève à 4 047 milliers d'euros y compris les intérêts courus.

Le tableau ci-dessous reprend les montants inclus dans les états financiers présentés relatifs aux parties liées :

en C000	30 juin 2014			31 Décembre 2013			30 Juin 2013		
	F PH GREEN	PH Finance	Locataires	BM Invest	PH Finance	Locataires	F PH GREEN	PH Finance	Locataires
Clients et comptes rattachés			780			137			46
Compte-courant d'exploitation actifs	5 174			4 043			6 884		
Dépôts et cautionnements versés			55			55			55
Fourisseurs et comptes rattachés			6						
Comptes-courants d'exploitation passifs									
Produits constatés d'avance									
Dépôts et cautionnements reçus						5 196		12	5 182
Frais d'émission d'emprunts facturés sur l'exercice									
Dettes financières		4 047			4 111			4 561	
Produits des activités ordinaires			6 027			11 343		12	7 515
Prestations de direction		423			823			413	
Autres charges			60		113	118		113	57
Charges financières		22			86			43	
Charges financières	72			161			98		

## 6 ENGAGEMENTS

Au 30 juin 2014, l'état des garanties est le suivant :

- Garanties données par le groupe LA FONCIERE VERTE :

	30 juin 2014	31 décembre 2013
	€000	€000
Hypothèques immobilières	33 208	34 838
Nantissement de parts de SCI	3 064	3 646
Caution	4 598	4 920
Autres garanties	57	113
<b>Garanties données par le Groupe La Foncière Verte</b>	<b>40 927</b>	<b>43 517</b>

- Le groupe LA FONCIERE VERTE n'a pas d'engagements reçus. En revanche, il a été procédé au remboursement des dépôts de garantie aux sociétés locataires appartenant au Groupe Paprec, en contrepartie d'une garantie bancaire à première demande, en cours de mise en place.

## 7 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Pas d'événement postérieur à la clôture

## Rapport des Commissaires aux Comptes sur l'information financière semestrielle

### LA FONCIERE VERTE

Période du 1<sup>er</sup> janvier 2014 au 30 juin 2014

Aux Actionnaires,

- En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale et en application de l'article L. 451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés condensés de la société **LA FONCIERE VERTE**, relatifs à la période du 1<sup>er</sup> janvier 2014 au 30 juin 2014, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

- Ces comptes semestriels consolidés condensés ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

#### **1 Conclusion sur les comptes**

- Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

- Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés condensés avec la norme IAS 34 – norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

-

## **2 Vérification spécifique**

- Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés condensés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés condensés.

Paris, le 15 septembre 2014

Les Commissaires aux Comptes

**Grant Thornton**  
**Membre français de Grant Thornton**  
**International**

**JPA**

Laurent Bouby  
Associé

Pascal Robert  
Associé

## **IV DÉCLARATION DE LA PERSONNE RESPONSABLE DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL**

« J'atteste, à ma connaissance, que les comptes condensés pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité ci-joint présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice ».

Jean-Christophe Elie

Directeur Général