

LA FONCIERE VERTE

Société anonyme
Au capital de 9.450.811,50 €
Siège social : 7, rue du Docteur Lancereaux – 75008 Paris
R.C.S. Paris 552 051 302

RESULTATS SEMESTRIELS 2014

Paris, le 17 septembre 2014

LA FONCIERE VERTE (FR0000039638 – LFVE) annonce aujourd'hui ses résultats semestriels 2014.

Le Conseil d'Administration de La Foncière Verte réuni le 12 septembre 2014 a arrêté les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2014. Ces comptes ont fait l'objet d'un examen limité des commissaires aux comptes.

Chiffres clefs consolidés

<i>En milliers €</i>	30/06/2014	30/06/2013
Produits des activités ordinaires	5 587	5 503
Résultat opérationnel	3 063	2 483
Résultat avant impôt	1 913	1 335
Résultat de l'exercice	1 269	889

Revue des résultats semestriels

Les produits des activités ordinaires, constitués des seuls revenus locatifs du 1^{er} semestre 2014 s'élèvent à 5,6 M€ contre 5,5 M€ pour la même période de 2013, soit une progression de 1,5%.

Cette augmentation est uniquement liée à la mise en loyer de travaux effectués en 2013, à la demande des locataires. En effet, l'indice Insee du Coût de la Construction calculé pour la révision des loyers au 1^{er} janvier 2014 a été négatif. L'application du plancher à 0% prévu dans la quasi-totalité des baux en cas de baisse de l'indice a permis de maintenir les loyers à leur niveau de 2013.

Les charges opérationnelles diminuent significativement par rapport à la même période de 2013 (-404 K€) : une provision pour litige, qui avait été dotée en juin 2013, a été reprise en totalité.

Par conséquent, le résultat opérationnel s'établit à 3,1 M€ soit +0,6 M€ (+ 23%).

Le résultat de l'exercice s'établit à 1,3 M€ pour 0,9 M€ au 30 juin 2013.

La dette financière nette de la trésorerie disponible s'élève à 49,5 M€ pour 46,5 M€ au 30 juin 2013.

Patrimoine

Au 30 juin 2014, La Foncière Verte détient un patrimoine immobilier constitué de 23 actifs représentant 269 387 m² de surface utile construite, pour une valeur d'expertise de 109,6 M€ (hors droits).

Au cours du 1^{er} semestre 2014, le Groupe a réalisé des travaux d'amélioration des bâtiments existants pour un montant de 0,5 M€.

Au 30 juin 2014, le taux d'occupation des locaux est supérieur à 97% ; l'Actif Net Réévalué par action est de 92,64 € pour 86,17 € au 31 décembre 2013.

Perspectives du 2nd semestre 2014

Au cours du deuxième semestre 2014, le Groupe devrait poursuivre la valorisation de son patrimoine par la réalisation de travaux de construction, extension et modernisation des sites existants, à la demande des locataires et par la recherche de nouveaux projets. Il devrait également procéder à l'acquisition de nouveaux actifs immobiliers, plutôt dans le secteur industriel de l'Environnement, et de sites soumis à une autorisation ICPE, en utilisant les fonds levés par l'emprunt obligataire.

Le Rapport Financier Semestriel au 30 juin 2014 a été mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers ce jour. Il peut être consulté sur le site Internet www.lafonciereverte.com

Contact :

NewCap.
Emmanuel Huynh / Sophie Boulila
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94
infos@newcap.fr