

Paris, le 12 septembre 2014

Moody's relève la notation de Gecina à Baa1, perspective stable

Moody's a relevé sa notation sur Gecina de Baa2 (perspective stable) à Baa1 (perspective stable).

L'agence de notation souligne deux éléments majeurs dans sa décision. D'une part, l'excellente performance opérationnelle et financière dans un contexte macro-économique difficile grâce notamment à un portefeuille de bureaux diversifié et de très grande qualité. D'autre part, l'évolution de son actionnariat ayant abouti à la sortie des anciens actionnaires espagnols et l'arrivée d'investisseurs institutionnels de premier plan avec une grande expertise du secteur.

La notation financière de Gecina progresse régulièrement depuis maintenant quatre ans. Ainsi, au cours des 24 derniers mois, Moody's a revu sa notation à la hausse à deux reprises, passant de Baa3 (perspective stable) en 2012 à Baa1 (perspective stable) maintenant.

Cette dynamique salue ainsi à nouveau la profonde restructuration financière menée avec succès entre 2010 et 2012, ainsi que les progrès supplémentaires réalisés ces deux dernières années. Toutes choses étant égales par ailleurs, elle contribuera à la diminution du coût moyen de la dette sur le moyen terme.

Gecina, un acteur de référence de l'immobilier

Gecina détient, gère et développe un patrimoine immobilier de 10,2 milliards d'euros au 30 juin 2014 situé à 90% en Ile-de-France. La foncière oriente son activité autour du premier patrimoine de bureaux de France, d'actifs résidentiels, de résidences étudiants et d'établissements de santé. Gecina a inscrit l'innovation durable au cœur de sa stratégie pour créer de la valeur, anticiper les attentes de ses clients et investir en respectant l'environnement grâce à l'implication et l'expertise de ses collaborateurs.

Gecina est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) sur Euronext Paris et a intégré les indices FTSE4Good, DJSI Europe et World, Stoxx Global ESG Leaders et Euronext Vigeo France 20. Pour concrétiser ses engagements citoyens, Gecina a créé une fondation d'entreprise dédiée à la protection de l'environnement et au soutien de toutes les formes de handicap.

www.gecina.fr

CONTACTS

Communication financière
Nicolas DUTREUIL
Tél : + 33 (0)1 40 40 63 65
Virginie STERLING
Tél : + 33 (0)1 40 40 62 48

Relations presse
Nathalie BARDIN
Tél : +33 (0) 1 40 40 62 45
Armelle MICLO
Tél : +33 (0) 1 40 40 51 98