

# JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Associations et fondations d'entreprise

DIRECTION DE L'INFORMATION  
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE  
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15



[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Associations

### Fondations d'entreprise

#### Associations syndicales de propriétaires

#### Fonds de dotation

#### Fondations partenariales

## Annonce n° 3165

### 75 - Paris

## ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

### Modifications

Déclaration à la préfecture de Paris

#### **ASSOCIATION FONCIÈRE URBAINE LIBRE BUREAUX-RIE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER VISALTO**

*Nouvel objet* : propriété des volumes 3, 12, 14, 21, 23, 24, 26, 52, 63, 65, 71, 80, 82, 89, 90, 91, et 92 dont la désignation est reprise ci-dessus et gestion directe ou indirecte des ouvrages de l'atrium, du parvis, des passerelles et du RIE et de leurs locaux annexes, dépendances et locaux techniques y édifiés, et des équipements comme de tous matériels les garnissant, savoir : volume 3 : LT transformateur RIE, volume 12 : local opérateur à usage commun des bâtiments A et B et RIE, parkings et AFUL BUREAUX RIE, volume 14 : local transformateur AFUL BUREAUX-RIE, volume 21 : LT plomberie et LT bac à graisse à usage exclusif du RIE, volume 23 : local eau à usage commun des bâtiments A et B, RIE et parkings, volume 24 : local groupe froid à usage exclusif du RIE, volume 26 : local opérateur à usage commun des bâtiments A et B et RIE, parkings et AFUL BUREAUX RIE, volume 52 : local tableau divisionnaire des parkings, volume 63 : LT ERDF des bureaux, volume 71 : local technique groupe froid des bureaux et RIE, volume 80 : local opérateur télécom à usage commun du bâtiment A de bureaux, du bâtiment B de bureaux, du RIE, volume 82 : partie de fosse arbre, d'immeuble à usage de parvis, d'atrium, volume 89 : local groupe électrogène, volume 90 : local CTA, volume 91 : partie d'immeuble à usage de rampe de parking, volume 92 : partie d'immeuble à usage du RIE ; gestion et entretien des locaux, ouvrages, équipements, aménagements et matériels d'intérêt collectif de l'immeuble de bureaux dont l'association n'aurait pas la propriété, notamment en ce qui concerne les volumes n°69 et 88 à usage de parking ; mise à disposition du volume concerné par le RIE et des ouvrages, équipements et aménagements du RIE à l'association des utilisateurs du RIE ; assurer le respect de l'ensemble des servitudes générales et particulières établies tant sous l'article 9 de l'EDDV qu'aux termes des modificatifs EDDV2 et EDDV3 en ce qui concerne grevant et bénéficiant aux volumes 3, 12, 14, 21, 23, 24, 26, 52, 63, 65, 71, 80, 82, 89, 90, 91, 92 relatées statutairement ; répartition des dépenses de gros entretien et réparations des ouvrages et équipements d'intérêts collectifs sus-énoncés entre les membres de l'association, dans le cadre des dispositions relatives à la

répartition des charges de toute nature établies statutairement ainsi que le recouvrement de toute somme due à l'association et le paiement des dépenses de ladite association ; contrôle du respect des règles édictées à l'EDDV et ses modificatifs au titre des biens objet de la présente association, comme aux présents statuts de l'association ; exercice des pouvoirs le cas échéant spécialement conférés à l'association ou à son représentant par lesdits statuts, ainsi que la mise en œuvre des actions tendant à faire respecter les servitudes, règles, restrictions d'usage, charges et conditions créées ou reprises dans les statuts de l'association ; reconstruction des parties détruites desdits ouvrages et équipements, propriété ou non de l'association, en cas de défaillance des propriétaires des volumes concernés ; établir ultérieurement tous nouveaux aménagements, ouvrages et équipements du RIE présentant un intérêt collectif aux membres de l'association ; contrôle du bon entretien des ouvrages de l'atrium et/ou parvis, passerelles, du RIE et leurs annexes et dépendances techniques par les utilisateurs et notamment pour le RIE par la société ayant en charge de son exploitation pour le compte de l'association des utilisateurs, tant pour ce qui concerne les espaces et équipements d'intérêt général, que pour les volumes, ouvrages et équipements privatifs, de répondre à toute demande de la ville de Paris au titre des dispositions de l'autorisation d'occupation temporaire de domaine public du 8 janvier 2015 ayant pour objet les tirants inactifs des voiles extérieurs du parc de stationnement de l'immeuble de Bureaux ; les études, démarches, négociations, passation de contrats et marchés avec toutes administrations et collectivités locales ou toutes entreprises privées nécessaires à la réalisation de son objet et l'association assumera toutes les dépenses en conséquence de ce qui précède ; cession éventuelle à toute collectivité publique d'ouvrages ou volumes lui appartenant le cas échéant ; souscription de toutes polices d'assurances nécessaires concernant les locaux, ouvrages, équipements, matériels et aménagements présentant un intérêt collectif à tous ou certains des membres et notamment ceux énoncés plus haut ; répondre à toutes demandes d'un seul ou de plusieurs des membres de l'AFUL pour assurer la gestion de tous espaces, locaux, équipements leur appartenant et ne présentant, le cas échéant, pas directement un intérêt collectif à plusieurs membres de l'AFUL, mais dans l'intérêt du membre en cause qui en assurera seul via-à-vis de l'AFUL les coûts, frais et toutes dépenses afférentes au service en cause ; représentation de ses membres en justice ; et généralement, l'accomplissement de toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de cet objet.

*Modifications statutaires* : 2, 4, 5, 9.5.2, et 18

*Siège social* : 8 boulevard d'Indochine, 75019 Paris

*Date de délivrance du récépissé* : 28 février 2017