

# JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Associations et fondations d'entreprise

DIRECTION DE L'INFORMATION  
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE  
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15



[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Associations

### Fondations d'entreprise

### Associations syndicales de propriétaires

### Fonds de dotation

### Fondations partenariales

## Annonce n° 3087

### 13 - Bouches-du-Rhône

## ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

### Créations

Déclaration à la préfecture des Bouches-du-Rhône

#### **ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE EMC**

*Objet* : de façon générale, la gestion des espaces verts, aires de livraison, voies de circulation piétonnes et de véhicules et tous ouvrages affectés à l'usage de tout ou partie des membres de l'association situés à l'intérieur de l'ensemble immobilier, y compris les voiries et réseaux qui, bien que situés à l'intérieur du périmètre, sont la propriété d'une personne morale de droit public ; gestion, entretien, maintenance, réparation, remplacement de tous les équipements collectifs compris dans l'ensemble immobilier quel que soit les volumes dans lesquels sont situés ces équipements (volumes constitutifs d'une propriété privative d'un des membres, comme ceux situés dans les volumes appartenant à l'association) et en particulier ceux des installations de nettoyage, stockage et évacuation des déchets, hygiène, dératisation, désinsectisation, sécurité, éclairage, signalisation, enlèvement des boues et neiges, ainsi que les équipements de paratonnerres situés en toiture terrasse des bâtiments H (Astrolabe) et I (Calypso) sans que cette liste soit limitative ; propriété, entretien et maintenance des espaces verts et jardins de toute nature à usage collectif ainsi qu'éventuellement sujets arboricoles, plantations, aires d'agrément, jardinières, fontaines, bassins, décorations, compositions, mobilier urbain, etc. ; propriété, entretien, et fonctionnement de tous équipements immeubles par nature ou destination et encore de tous meubles par nature sportifs, culturels, commerciaux, y compris ceux liés à toutes activités et services offerts aux utilisateurs, et de leurs annexes y compris ceux dont la création serait ultérieurement décidée par l'association, et la réglementation de leur utilisation, à ce titre, l'association sera propriétaire des volumes numéros 15000 et 17000 et des ouvrages et équipements compris dans ces volumes, savoir et sans que cette liste soit limitative : le bassin de rétention des eaux pluviales, le jardin d'Arenc, le mail piétonnier et ses espaces verts, les espaces d'accès extérieurs à l'ensemble immobilier et le local constituant le poste de sécurité ainsi que les équipements de vidéosurveillance ; ci-après les "équipements communs" ; l'entretien et le remplacement de ces équipements communs entrent dans l'objet de l'association ; emploi du personnel nécessaire au fonctionnement

de l'association et/ou à la réalisation de son objet ; gardiennage de l'ensemble immobilier, l'institution éventuelle de tous systèmes de contrôle notamment par badge ou cartes magnétiques pour l'accès aux voies et mails intérieurs réservés aux occupants de l'ensemble immobilier, l'institution de tous règlements pour la circulation des personnes, animaux, véhicules à tous titres et notamment la sécurité, la signalisation, le balisage, etc. ; création d'un service de sécurité dans le respect de la réglementation relative à la protection contre les risques d'incendie et de panique, et à la sécurité dans l'ensemble immobilier ; l'octroi éventuel à la police ou à la gendarmerie d'une autorisation permanente de pénétrer dans les parties communes et équipements communs de l'ensemble immobilier ; organisation éventuelle d'un service de nettoyage, collecte et enlèvement des déchets et ordures et encore de toutes mesures utiles pour assurer une hygiène conforme à la réglementation applicable et aux prescriptions administratives ; mise en place éventuelle, gestion, entretien, maintenance et propreté de toutes antenne ou réseau d'informations à usage collectif de télédistribution ou télécommunication de réseau interne raccordé à un réseau câblé ou service intranet ; études, démarches, négociations, passation de contrats et marchés avec toutes administrations, collectivités locales, organismes intercommunaux ou supra communaux, établissements publics, entreprises privées, entreprises régies par le Code des Assurances, etc., en vue d'une meilleure organisation des services communs à tout ou partie des propriétaires ou utilisateurs de l'ensemble immobilier ; mise à disposition et conclusion de tout contrat de location et de jouissance des espaces, biens et locaux, propriété de l'association à tout membres et tous tiers ; gestion de toutes les riverainetés au sein de l'ensemble immobilier, défense active et passive des droits et obligations de l'ensemble immobilier avec tous propriétaires riverains ; respect de l'exacte observation des servitudes générales et particulières et des obligations de faire et des obligations de ne pas faire profitant ou s'imposant à tous les propriétaires et utilisateurs de l'ensemble immobilier et très spécialement le maintien de l'harmonisation architecturale de l'ensemble immobilier (maintenance et ravalement des façades extérieures et intérieures, pose de systèmes d'occultation des fenêtres, pose de stores, pare-soleil, climatisation, bannes et paralumes, écrans anti-bruit, etc.), maintien de la tranquillité, lutte contre les pollution matérielles et immatérielles, etc. ; assurer le contrôle de l'application et du respect des présents statuts et des dispositions qui seront prises pour son application ; assurer le respect du règlement intérieur de l'ensemble immobilier adopté par l'Assemblée Générale de l'association et, le cas échéant, la modification de tout ou partie de ses dispositions qu'elles soient ou non imposées par la puissance publique et telles qu'elles seront adoptées par l'Assemblée générale ; assurer le respect des stipulations de l'Etat Descriptif de Division Volumétrique éventuellement modifié ; recouvrement auprès des propriétaires et utilisateurs concernés des charges entraînées par la propriété, gestion et maintenance des équipement communs aux propriétaires et utilisateurs de l'ensemble immobilier ; de façon générale, toutes prestations exécutées dans l'intérêt général des propriétaire et utilisateurs de l'ensemble immobilier ; gestion des fonds qu'elle détient ; exercice de toutes actions et conclusion de tous contrats, marchés et conventions se rapportant à l'objet de l'association tel que décrit ci-dessus ; location, mise à disposition des bien mobiliers et immobiliers dont l'association est ou sera propriétaire ; conclusion de tous contrats nécessaires à la réalisation de son objet, à savoir notamment des contrats de maintenance des marchés de travaux, contrats de promotion immobilière, de prestation de services, y compris des contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée, contrats d'assurance, etc. ; propriété et acquisition par tout moyen de tous biens immobiliers bâtis ou non bâtis inclus ou non dans le périmètre de l'ensemble immobilier pouvant présenter une utilité pour les membres de l'association, et de tous les immeubles par nature et par destination y attachés et tous les éléments mobiliers par nature nécessaires ou utiles à son exploitation ; le cas échéant, la délégation à son profit de tous contrats et marchés de fournitures de fluides et de prestation de services et de tous contrats de travail conformément à l'article L.1224-1 du Code du Travail , et, généralement, l'accomplissement de toutes opérations financières, mobilières ou immobilières concourant directement ou indirectement à la réalisation de ces objets, parmi lesquelles la réception de toutes subventions, la conclusion de tous emprunts, l'aliénation ou l'échange de biens lui appartenant

*Siège social : 79 boulevard de Dunkerque, bâtiment Astrolabe, 13235 Marseille cedex 2*

*Date de délivrance du récépissé : 23 février 2017*