

ANNEXE AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE LOIS ET DÉCRETS

DIRECTION DE L'INFORMATION
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.journal-officiel.gouv.fr



Standard01.40.58.75.00
Annonces01.40.58.77.56
Accueil commercial....01.40.15.70.10
Abonnements.....01.40.15.67.77
(8 h 30 à 12 h 30)

Associations

Associations syndicales de propriétaires

Fondations d'entreprise

Fonds de dotation

Annonce n° 866 - page 153

44 - Loire-Atlantique

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIETAIRES

Créations

Déclaration à la préfecture de la Loire-Atlantique.

ASSOCIATION SYNDICALE LES ROULEAUX.

Objet : prise en charge des équipements réalisés par l'aménageur et prévus au programme des travaux ; cette prise en charge deviendra effective et obligatoire du jour de la réception des travaux qui sera effectuée contradictoirement entre l'aménageur et les services compétents ; à cet effet, et conformément à l'article R. 315-29 du code de l'urbanisme, l'aménageur informera l'association syndicale de la date retenue pour la réception des travaux et ultérieurement lui communiquera les procès-verbaux de réception et de lever des réserves ; acquisition des terrains et équipements communs dont elle deviendra propriétaire en vertu d'un acte authentique de cession gratuite ; cession éventuelle de ces terrains et équipements à une personne morale de droit public ; entretien et gestion des équipements communs, notamment la voirie, les espaces verts, etc. ; entretien, conservation et surveillance générale du lotissement ou de certains éléments de celui-ci, tels que jardins, clôtures et haies ; charge des prestations d'entretien et gestion pour le compte et aux frais exclusifs d'un ou plusieurs propriétaires ou copropriétaires associés, des éléments d'équipement propres à ceux-ci ; mise en oeuvre éventuelle de la garantie d'achèvement des travaux prévus à l'article R. 315-33, en cas de défaillance de l'aménageur ; les organes administratifs qui assureront son fonctionnement sont l'assemblée générale, le syndicat et le directeur.

Siège social : 46, rue de la Noé, 44115 Basse-Goulaine.

Date de délivrance du récépissé : 26 décembre 2013