

# JOURNAL OFFICIEL

## DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### Associations et fondations d'entreprise



Direction de l'information  
légal et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

## Annonce n° 2068

### 93 - Seine-Saint-Denis

### ASSOCIATIONS

### Créations

Déclaration à la préfecture de la Seine-Saint-Denis

#### **SURFACE PLUS UTILE.**

*Objet* : au travers de ses travaux et réalisations, l'association se donne pour objectifs de construire un cadre de fonctionnement favorable à l'émergence d'espaces économiques de la transition, pour y accueillir les activités d'intérêt général telles que définies en préambule, et favoriser leur croissance ; ce faisant, elle a pour objet : - de rassembler des entreprises, des organisations de la société civile, des acteurs publics, des citoyens, et tout acteur sensible à cette problématique de société ; - d'identifier, d'analyser et de catégoriser les outils et montages disponibles pour mobiliser efficacement la ressource foncière et immobilière nécessaire dans le contexte réglementaire actuel et les initiatives existantes les mettant en œuvre, - de documenter et/ou de bâtir les modèles économiques & sociaux correspondant à ces outils, - de développer et de promouvoir des outils pour aider les acteurs publics et privés à développer des espaces économiques de la transition ; - d'inventorier les facteurs pouvant affecter la résilience du parc immobilier tertiaire des métropoles, - de documenter les hypothèses macro-économiques relatives à ses propositions ; - de rassembler, synthétiser ou produire de la connaissance pour favoriser ses objectifs ; - de formuler des propositions et d'exercer son influence pour favoriser l'adaptation du cadre législatif, réglementaire, ou fiscal relatif à ses ; - de rédiger et de porter dans le débat public des propositions d'action favorables au développement d'espaces économiques de la transition ; - de construire et de promouvoir un cadre économique favorable à la création d'espaces économiques de la transition ; - de concevoir les éléments de promotion, de documentation et de suivi des actions menées en ce sens, et plus généralement tout outil favorable au développement d'un parc immobilier adapté aux besoins des structures d'intérêt écologique et sociétal ; - de dessiner un éventuel label pouvant caractériser ces « actifs immobilier de la transition » ; l'association peut également exercer à titre accessoire l'activité de prestataire de formation, ou de conseil pour le compte de ses membres ; Plus généralement, l'association est habilitée à réaliser toutes opérations financières, mobilières ou immobilières, en lien avec la réalisation de son objet social ; l'association a pour ambition de contribuer à l'intérêt général, au développement des activités d'intérêt écologique et sociétal, et notamment l'ESS ; L'association se veut d'utilité sociale ; Sa gestion est désintéressée et tout excédent de recette sera employé à l'amélioration des actions, installations et équipements qui apparaîtraient nécessaires pour répondre aux besoins et projets soit en ressources humaines soit en matériel ; pour le bon déroulement de son action citoyenne, elle entend garder sa neutralité vis à vis de tout mouvement politique

*Siège social* : 224, rue de Noisy le Sec, 93170 Bagnolet.

*Site internet* : <https://www.surfaceplusutile.fr>.

*Date de la déclaration : 3 mai 2023.*