

1. [Accueil](#)
2. Entity Print

Statistiques

[Surendettement](#)

Dettes locatives dans les dossiers de surendettement – 2019

15 Décembre 2020

La présente étude *Dettes locatives dans les dossiers de surendettement* s'appuie sur l'analyse de la situation de 134865 ménages dont le dossier a été accepté par une commission de surendettement en 2019.

Dans ces situations, l'endettement cumulé se monte à 6,1 milliards d'euros, dont 329 millions au titre des dettes locatives, principalement des arriérés de loyer et de charges locatives.

Sur les cinq dernières années, le nombre de dossiers avec dettes locatives est en baisse. Cette diminution s'inscrit dans un contexte de baisse générale du nombre de dossiers de surendettement depuis 2014, qu'ils contiennent ou non des dettes locatives. Toutefois, ces dettes figurent dans 47% des dossiers et représentent en moyenne 20% de l'endettement des ménages concernés.

Les ménages avec dettes locatives vivent très majoritairement sous le seuil de pauvreté (à 63%) et n'ont souvent aucune capacité de remboursement (dans 58% des cas). Les femmes âgées de 25 à 54 ans et les familles monoparentales y sont surreprésentées, tant par rapport à la population française que par comparaison avec les ménages surendettés sans dette locative.

Au total, l'existence d'une ou plusieurs dettes locatives dans un dossier de surendettement est souvent le marqueur d'une situation sociale et financière particulièrement difficile pour le ou les débiteurs.

Étant donné les difficultés à se loger dans certaines régions ou pour certaines familles, et les conséquences sociales d'une expulsion ou d'un logement précaire, le dispositif de traitement du surendettement revêt une importance particulière pour les ménages ayant une dette locative.

En conséquence, 51% de ces ménages ont bénéficié d'un rétablissement personnel en 2019, c'est-à-dire d'un effacement total de leurs dettes, contre moins de 35% des ménages surendettés sans dette locative. Ces ménages voient leurs dettes réduites de 46% en moyenne, contre moins de 20% pour les autres ménages surendettés. Les dettes locatives proprement dites sont effacées à hauteur de 55%.

Les redépôts de dossiers diminuent fortement depuis deux ans, le taux de redépôt s'établissant à 28% en 2019. Ainsi, la procédure de traitement du surendettement permet véritablement à près des trois quarts des ménages surendettés avec dette locative de prendre un nouveau départ, en évitant le redépôt de dossier.

Télécharger l'intégralité de la publication

[Dettes locatives dans les dossiers de surendettement – 2019 \(PDF - 2 Mo\)](#)

Pour aller plus loin

Enquête typologique sur le surendettement des ménages en 2020

Une forte baisse du nombre de situations soumises aux commissions de surendettement.

[En savoir plus](#)

Le surendettement des personnes âgées de 65 ans et plus – 2020

Comme l'indique la Banque de France dans son enquête typologique sur le surendettement des ménages en 2020, les seniors, correspondant dans cette étude aux personnes âgées de 65 ans et plus, sont moins exposés au surendettement que les individus appartenant à d'autres classes d'âge. En effet, en 2020, la part des personnes de 65 ans et plus parmi les surendettés de 20 ans et plus (12,1%) est inférieure de plus de moitié à celle de la même classe d'âge au sein de la population française de 20 ans et plus (27,1%).

[En savoir plus](#)

Surendettement, femmes et monoparentalité

Billet n°154. La procédure de traitement du surendettement a 30 ans. De longue date, les femmes y sont plus vulnérables que les hommes. Au cours des dernières années, le surendettement s'est concentré sur les personnes les plus fragiles financièrement, notamment les cheffes de famille monoparentale. Elles représentent 26 % des femmes surendettées, presque trois fois plus que leur proportion dans la population féminine totale.

[En savoir plus](#)