



Boulogne Billancourt - Le 14 mai 2009, 18h00

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2009

Chiffres en K€ ⁽¹⁾	31 mars 2009	31 mars 2008 ⁽²⁾	Variation
Revenus locatifs nets	2 342	2 067	+13,3%
<i>Dont revenus à périmètre constant</i>	2 210	2 067	+7%

⁽¹⁾ Chiffres non audités

⁽²⁾ Chiffres pro forma intégrant dès le 1^{er} janvier 2008 les opérations d'apport et de prise de contrôle effectuées fin juin 2008.

Progression des revenus locatifs : +13,3%

Le chiffre d'affaires de Foncière SEPRIC pour le premier trimestre de l'exercice 2009 s'élève à 2,3 M€.

A périmètre constant et sur une base pro forma 2008⁽³⁾, la croissance s'établit à +7% grâce, d'une part, à l'impact positif provenant de l'indexation naturelle des baux et, d'autre part, à l'effet en année pleine des augmentations de loyers souvent liées à la signature de nouveaux baux courant 2008.

A périmètre courant, Foncière SEPRIC enregistre une augmentation de +13,3% de ses revenus locatifs grâce à l'acquisition de 4 unités commerciales situées à Bourg-en-Bresse, entièrement louées et intégrées dans les comptes depuis le 27 janvier 2009.

Assemblée Générale du 11 juin 2009

L'Assemblée Générale des Actionnaires, qui se tiendra le 11 juin prochain, aura notamment pour objet de statuer sur les comptes 2008, de modifier la date de clôture de l'exercice social au 30 juin et de ratifier la proposition d'un dividende de 0,25€ au titre de l'exercice écoulé.

Perspectives 2009

Foncière SEPRIC affiche un taux d'occupation proche de 100%, qui lui permet de rester confiante et sereine malgré un climat macro-économique incertain. Dans ce contexte, la Foncière entend poursuivre sa stratégie de croissance régulière sur le long terme, dans le respect de son positionnement sur les bâtiments commerciaux situés exclusivement dans des « Retail Parks » et de sa politique financière prudente.

⁽³⁾ Le chiffre d'affaires s'était établi à 350 K€ au 1^{er} trimestre 2008 mais, compte tenu de l'opération d'apport qui a profondément modifié son profil à compter du 2nd semestre 2008, Foncière SEPRIC présente et commente un chiffre d'affaires pro forma pour l'exercice 2008 permettant de mieux appréhender l'activité de la Société. Ce chiffre permet d'illustrer l'effet des opérations d'apport et de prise de contrôle si ces opérations étaient intervenues au 1^{er} janvier 2008 et si le groupe, dans sa nouvelle structure, existait depuis cette date.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités (à fin décembre 2008) totalisant 73 800 m² implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin décembre 2008, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 121,1 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,8 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide : au 31 décembre 2008, le ratio de «loan-to-value» s'élève à 32% et le rapport EBE hors charges exceptionnelles / frais financiers à 2,93.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémon : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



Philippe VERGELY
Président Directeur Général

Bernard ROBBE
Vice-Président & Administrateur

Francis Ferrand
Directeur Général Délégué - Opérations

Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00
Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupe-sepric.fr



Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs
Tél. : 01 53 67 35 74
Fax : 01 53 67 36 37
nboumendil@actus.fr

Nicolas BOUCHEZ
Presse
Tél. : 01 77 35 04 37
nbouchez@actus.fr