

## **Communiqué de presse**

Neuilly-sur-Seine, 22 juillet 2015

### **Mise à disposition du prospectus ayant reçu le visa n°15-402 de l'Autorité des marchés financiers**

### **Mise à disposition du Document de référence 2014/2015**

Züblin Immobilière France informe de la mise à disposition du public de la note d'opération à l'occasion de :

- l'admission aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext à Paris (Euronext Paris) de 7.482.419 actions nouvelles (les Actions Nouvelles Réservées) dans le cadre d'une augmentation de capital avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires réservée au bénéfice de REOF Holding S.à r.l., pour un montant total de 11.522.925,26 euros, prime d'émission incluse ; et
- l'admission aux négociations sur le marché Euronext Paris de 13.522.358 actions nouvelles susceptibles de résulter de la conversion des obligations (les Obligations) convertibles en actions ordinaires émises par Züblin Immobilière France avec suppression du droit préférentiel de souscription au profit de TwentyTwo Credit I S.à r.l. pour un montant total de 20.824.431,32 euros (les Actions Nouvelles Issues de la Conversion, et ensemble avec les Actions Nouvelles Réservées, les Actions Nouvelles).

En application des articles L. 412-1 et L. 621-8 du Code monétaire et financier et notamment des articles 211-1 à 216-1 de son Règlement général, l'Autorité des marchés financiers (AMF) a apposé le visa n° 15-402 en date du 22 juillet 2015 sur le présent prospectus.

Ce prospectus a été établi par l'émetteur et engage la responsabilité de ses signataires. Le visa, conformément aux dispositions de l'article L. 621-8-1-I du Code monétaire et financier, a été attribué après que l'AMF a vérifié « si le document est complet et compréhensible, et si les informations qu'il contient sont cohérentes ». Il n'implique ni approbation de l'opportunité de l'opération, ni authentification des documents comptables et financiers présentés.

Des exemplaires de la note d'opération sont disponibles sans frais au siège social de la société (Züblin Immobilière France, 20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine).

Züblin Immobilière France informe aussi le public que son document de référence relatif à l'exercice clos au 31 mars 2015 et incluant le Rapport financier annuel a été déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers le 22 juillet 2015 sous le numéro D. 15-0772.

Le Document de Référence 2014/2015 comprend notamment :

- Les comptes consolidés et annuels clos au 31 mars 2015 ;
- Le rapport de gestion ;
- Les rapports des Commissaires aux comptes sur les comptes annuels et consolidés ;
- Le rapport spécial des Commissaires aux comptes sur les conventions et engagements réglementés ;
- Le rapport du Président du Conseil d'administration sur les travaux du conseil et sur le contrôle interne ;
- Le rapport des Commissaires aux comptes sur le rapport du Président du conseil d'administration ;
- Les informations relatives aux honoraires des Commissaires aux comptes.

Ces documents en version française peuvent être consultés sur le site internet de Züblin Immobilière France (<http://www.zueblin.fr>), rubrique Relations investisseurs/Rapports ainsi que sur le site internet de l'AMF (<http://www.amf-france.org>).

### **Contacts**

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, [info@zueblin.fr](mailto:info@zueblin.fr)

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : [www.zueblin.fr](http://www.zueblin.fr)

### **A propos de Züblin Immobilière France**

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de cinq immeubles de bureaux, situés en région parisienne et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901