

LES HOTELS BAVEREZ

Société Anonyme au Capital de € 10 127 050

Siège social : 2, Place des Pyramides 75001 PARIS

RCS PARIS 572 158 558

ISIN : FR 0007080254



Communiqué, Paris le 15 juillet 2015

COMMUNIQUE : INFORMATION TRIMESTRIELLE – 2^{er} TRIMESTRE 2015

Variation du Chiffre d'affaires au 30 juin 2015 : + 6,95%

En K€	1er Trimestre	2ème Trimestre	Cumul du 1/01 au 30/06
<u>2015</u>			
Hôtel Regina Paris	975	2 454	3 429
Villa Hôtel Majestic Paris	923	1 364	2 287
Hôtel Raphael Paris	2 383	3 602	5 985
TOTAL 2015	4 281	7 420	11 701
<u>2014</u>			
Hôtel Regina Paris	641	1 026	1 667
Villa Hôtel Majestic Paris	1 005	1 699	2 704
Hôtel Raphael Paris	2 721	3 849	6 570
TOTAL 2014	4 367	6 574	10 941
Variation en %	-1.97%	12.87%	6.95%

Le chiffre d'affaires de nos trois établissements s'élève à 11,7 millions d'euros au 30 juin 2015. Il était de 10,9 millions d'euro au 30 juin 2014, soit une progression de 6,95%.

L'Hôtel Regina, en travaux depuis septembre 2014 pour sa seconde phase et avec un peu plus de la moitié de ses chambres ouvertes, réalise un chiffre d'affaires en ligne avec les montants attendus. La majeure partie des chambres a été remise à la vente tout au long du mois de mai 2015. Au 30 juin 2015, seul le 6^e étage aménagé avec un concept de chambres famille/amis et de grandes surfaces restait à finaliser. Il a ouvert le 6 juillet sur six belles unités d'environ 50 mètres carrés chacune, permettant pour certaines la réunion de plusieurs unités en un appartement encore plus spacieux.

L'Hôtel Raphael, très pénalisé par les événements dramatiques de début d'année, voit son chiffre d'affaires cumulé diminuer de 9% par rapport à l'an dernier, avec un maintien de son prix moyen mais une baisse de sa fréquentation.

L'Hôtel Majestic - spa, dans la même zone géographique subit des impacts similaires à ceux de l'hôtel Raphael mais souffre également de la perte de sa clientèle fidèle qui a fui ces 3 dernières années du fait des travaux environnant. Il doit reconstituer son portefeuille de client avec en point de départ un a priori négatif des périodes passées. Son taux d'occupation perd 8 points par rapport à l'an dernier et son prix moyen diminue légèrement.

Notre Taux d'Occupation d'ensemble sur chambres disponibles s'établit à 64,89 % au 30 juin 2015 pour 69,60% au 30 juin 2014. Le prix moyen hors taxes reste stable et s'élève à 379,21 € pour 379,81 € l'an dernier à la même date. Le RevPar (Revenu par chambre) s'établit à 246.08 € hors taxes.

Faits marquants du trimestre

Assemblée Générale du 15 juin 2015

L'Assemblée générale des actionnaires s'est tenue le 15 juin 2015 et a approuvé les comptes annuels 2014. Elle a décidé de ne pas verser de dividende.

Travaux

La rénovation de l'Hôtel Regina Paris est terminée au 30 juin 2015 et seuls quelques aménagements intérieurs ou décoratifs du 6^e étage étaient en cours. Ces derniers ont pris fin le 6 juillet 2015.

Le changement du système de distribution de froid, Climespace, est en cours d'installation sur l'été à l'Hôtel Raphael, la voirie ayant différé la mise en œuvre des travaux de raccordement. Les études concernant les ascenseurs sont abouties. Les travaux devraient débuter au cours du 4^e trimestre 2015 après obtention de toutes les autorisations administratives nécessaires.

Divers

Nous avons accueilli depuis début juin un nouveau directeur commercial dans notre société. Fort d'une expérience d'une quinzaine d'années dans des hôtels de luxe appartenant ou non à des grandes chaînes internationales, il apportera à la société sa maîtrise des nouveaux canaux de distribution et des outils technologiques associés, en plus des compétences acquises et dont il a fait preuve dans ses précédentes fonctions.