

1. [Accueil](#)
2. Entity Print

[Séminaire](#)

[IBFI](#)

[Immobilier](#) [Banque de France](#)

Risques immobiliers

Risques immobiliers

10 Octobre 2023 - 10:00

Ce séminaire propose un aperçu complet des données existantes sur les marchés immobiliers et une analyse économique des outils et méthodes d'évaluation des risques associés : suivi statistique des prix, des volumes, du crédit et des taux d'intérêt ; questions de stabilité financière, contrôle prudentiel et réglementation du secteur résidentiel et commercial ; implications macroéconomiques des chocs sur le marché du logement. À l'aide de ce cadre analytique, le séminaire offre ensuite une vue d'ensemble de l'évolution du marché et des risques dans le contexte actuel. De l'Asie aux États-Unis en passant par l'Europe, les questions liées à l'évaluation des prix des logements, à la titrisation et aux nouveaux risques liés au changement climatique seront abordées par des experts de la Banque de France, de la BCE, du FMI, de l'OCDE et d'universités de premier plan.

[S'inscrire](#)

Date : 10-11 octobre 2023

Date limite d'inscription : 6 octobre 2023

Langue : Anglais et français avec interprétariat simultané (avec replays vidéos)

Lieu : En ligne

Contact : Julio RAMOS-TALLADA

e-mail : realestate@banque-france.fr

Contenu

Le séminaire couvrira comme principaux sujets :

- Les sources et les questions de collecte de données, traditionnelles et innovantes (par exemple, à partir de données collectées par le biais de web scraping) ;
- Cadres réglementaires, interventions politiques et leur impact sur les risques immobiliers.
- Méthodes d'évaluation des risques utilisées par les membres du Système européen de banques centrales et par d'autres institutions ;
- Suivi et perspectives à court terme des différents marchés à travers le monde : achat et location ; résidentiel et commercial, titrisation des prêts hypothécaires ;

- Implications économiques et politiques de l'évolution des marchés immobiliers
- Risques liés aux questions climatiques

Participants

Ce séminaire s'adresse aux économistes de banques centrales, aux statisticiens, aux experts en stabilité financière et aux superviseurs bancaires chargés d'évaluer les risques liés au financement du logement et aux marchés immobiliers dans l'économie, de définir des mesures politiques ou de gérer et d'améliorer les bases de données dans ce domaine.

[Consulter le programme 2023](#)