



## Communiqué de presse

Paris, le 21 juillet 2010

# Accor et InterGlobe créent un nouveau fonds d'investissement hôtelier visant à accélérer le développement en Inde

## Pacifica Partners y prend une participation significative

- L'opération concernera dans un premier temps sept hôtels actuellement en construction sur des sites clés en Inde
- Les hôtels seront gérés sous les marques Accor
- Les actifs sont évalués à environ 325 millions de dollars

Accor et InterGlobe annoncent la création d'un fonds d'investissement pour un portefeuille d'actifs hôteliers en Inde. Pacifica Partners prend une participation significative de 36 %. Accor et InterGlobe posséderont chacun 32 %. La création de ce fonds demeure soumise à l'approbation des autorités compétentes.

Pacifica Partners est le gestionnaire d'actifs de la société d'investissement hôtelier créée par GIC Real Estate Pte Ltd (branche immobilière du Government of Singapore Investment Corporation) et Host Hotels & Resorts, acteur majeur de l'immobilier hôtelier, coté à la Bourse de New York et plus grand fonds d'investissement immobilier hôtelier du monde.

Dans un premier temps, le fonds détiendra les murs de sept hôtels en Inde, déjà propriétés conjointes d'Accor et d'InterGlobe, soit 1750 chambres valorisées à environ 325 millions de dollars à l'achèvement.

Ces hôtels sont implantés dans des emplacements stratégiques des principales villes d'Inde, notamment près du Delhi International Airport, récemment ouvert et l'un des plus importants d'Asie. Ces sept établissements ouvriront leurs portes entre 2011 et 2013.

Pullman Delhi International Airport, 270 chambres  
Novotel Delhi International Airport, 400 chambres  
Novotel Bangalore Outer Ring Road, 220 chambres  
Novotel Chennai Sipcot, 180 chambres  
Novotel Chennai Old Mahabalipuram Road, 160 chambres  
Ibis hotel Bangalore Outer Ring Road, 330 chambres  
Ibis hotel Chennai Old Mahabalipuram Road, 190 chambres

Gilles Pélisson, Président-directeur général de Accor a déclaré : « La création de ce fonds illustre la capacité de Accor à s'implanter sur de nouveaux marchés grâce à des partenariats efficaces, en développant un portefeuille d'actifs de grande qualité puis en valorisant leur potentiel. L'investissement de Pacifica Partners permet de renforcer notre plate-forme de croissance en Inde, marché stratégique sur lequel Accor et InterGlobe ont déjà un pipeline de développement significatif. »

Rahul Bhatia, Directeur général Groupe, InterGlobe Entreprises a précisé : « Le développement dans l'hôtellerie en Inde est pour nous une priorité. La création de ce nouveau fonds d'investissement démontre notre volonté d'étendre notre présence dans les hôtels haut et milieu de gamme du pays. »

Peter Meyer, Directeur général de Pacifica Partners a souligné : « Aujourd'hui, dans le secteur de l'hôtellerie, l'Inde offre l'un des potentiels de croissance les plus attractifs au monde. Pour Pacifica Partners, ce fonds constitue un excellent moyen de profiter des opportunités de ce marché stratégique grâce à l'association avec Accor et InterGlobe, qui apportent leurs marques internationales conjuguées à leur expertise hôtelière et locale. »

Nouvelle plateforme de croissance, le fonds d'investissement privilégiera les segments haut et milieu de gamme. De nouveaux actifs pourront être ajoutés à ce fonds dans le futur.

Depuis son arrivée en Inde il y a cinq ans, par le biais d'une joint venture avec InterGlobe Entreprises, Accor a déjà ouvert huit établissements. En Inde, Accor développe ses marques dans tous les segments de marché, du luxe au très économique, proposant ainsi la gamme d'hôtels la plus complète de tous les groupes hôteliers du pays. A ce jour, Accor a des engagements pour 43 hôtels en Inde, y compris pour les sept établissements concernés par le nouveau fonds d'investissement. La majorité de ces hôtels est encore en construction et 25 d'entre eux devraient ouvrir dans les deux années à venir.

\*\*\*\*\*

À propos de Accor

**Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans 90 pays avec 4100 hôtels et près de 500 000 chambres.**

Fort d'un large portefeuille de marques, avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, all seasons, Etap Hotel, Formule 1, hotelF1 et Motel 6**, ainsi que ses activités associées **Thalassa sea & spa** et **Lenôtre**, Accor propose une gamme étendue, allant du luxe à l'économique. Avec **145 000 collaborateurs** à travers le monde, le Groupe met au service de ses **clients et partenaires** son savoir-faire et son expertise, acquis depuis près de 45 ans.

À propos d'InterGlobe Entreprises

Fondée en 1989, InterGlobe Entreprises est une société dédiée au secteur du transport dont l'ambition est de proposer une véritable valeur ajoutée à ses actionnaires et à ses clients, entreprises ou particuliers. Devenue une multinationale présente dans les secteurs de l'aviation, du voyage et du développement hôtelier au travers de ses différentes filiales spécialisées, InterGlobe Air Transport, InterGlobe Technologies, InterGlobe Technology Quotient, InterGlobe Hotels et InterGlobe General Aviation et de sa compagnie intérieure low cost IndiGo, InterGlobe Entreprises a son siège à Gurgaon, en Inde, et emploie près de 7 500 personnes.

A propos de Pacifica Partners

Pacifica Partners Private Limited est le gestionnaire d'actifs de la société conjointe d'investissement hôtelier créée entre une filiale de GIC Real Estate Pte Ltd, et Host Hotels & Resorts. S'appuyant sur un partenariat déjà en place, la création de Pacifica vise à favoriser les investissements en Asie, en capitalisant sur les atouts de chacune des parties. Pour les deux partenaires à la recherche d'opportunités dans le secteur hôtelier de la région Asie Pacifique dans les établissements existants comme dans les projets en développement, cette plateforme conjointe constitue un vecteur d'investissement idéal. Pacifica entend établir des relations avec des partenaires locaux compétents et expérimentés partageant sa philosophie et ses valeurs en matière d'investissement et de mode opérationnel.

#### CONTACTS PRESSE

##### Groupe

##### **Armelle Volkringer**

Directeur de la Communication et des Relations Extérieures

Tél. : +33 (0)1 45 38 84 85

##### **Charlotte Thouvard**

Tél. : + 33 (0) 1 45 38 18 28

##### **Charlotte Bourgeois**

Tél. : + 33 (0) 1 45 38 84 84

##### Presse Région

##### **Evan Lewis**

Directeur de la communication Asie & Pacifique

T: +65 64 08 88 88

#### CONTACTS INVESTISSEURS

##### **Anthony Mellor**

Directeur Relations Investisseurs et Communication Financière

Tél. : +33(0)1 45 38 86 25

##### **Olivia Hublot**

Tél. : +33(0)1 45 38 87 06