



## Nomination de Stéphane Plain au poste d'Asset Manager

### Paris, le 24 juin 2010

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032) a le plaisir d'annoncer l'arrivée de Stéphane Plain en tant qu'Asset Manager.

Agé de 41 ans, Stéphane Plain est titulaire d'un diplôme de l'Ecole Supérieure de Gestion et dispose d'une forte expérience dans le secteur de l'immobilier d'entreprise.

Il rejoint en 1999 le cabinet britannique KING STURGE, où il crée et développe le Département Agence Activités et Logistique. En 2003, il intègre en tant que Négociateur Conseil le département industriel de CUSHMAN & WAKEFIELD.

Entre 2005 et 2008, il développe son expertise en asset management dans le fonds d'investissement PROUDREED (FIPAM France), puis, en 2009, il devient Asset Manager chez HALVERTON (GPT Group).

Avec l'arrivée de Stéphane Plain, fort de sa riche expérience dans le métier de l'asset management, Foncière INEA renforce ses compétences dans la gestion et le développement de son patrimoine immobilier constitué des actifs neufs, liquides et majoritairement situés en Régions.

### **A propos de Foncière INEA ([www.inea-sa.eu](http://www.inea-sa.eu))**

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2009, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 99 immeubles neufs, principalement à usage de bureaux, de plateformes de messagerie et de locaux d'activités, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 248 164 m<sup>2</sup> et d'une valeur (droits compris) de 355 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif net de 8,37%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.

Compartiment C **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre de l'indice CAC Allshares



### **Contacts**

#### **FONCIERE INEA**

Philippe Rosio  
Président du Directoire  
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40  
p.rosio@inea-sa.eu

#### **NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
inea@newcap.fr