



**GROUPE SFCMC**  
**SOCIETE FERMIERE DU CASINO MUNICIPAL DE CANNES**

2 casinos, 2 hôtels, 2 restaurants de prestige

Le Conseil d'Administration, réuni le 25 juin 2010, a arrêté les comptes semestriels du Groupe qui se présentent ainsi :

<i>En millions d'euros</i>	1 <sup>er</sup> semestre 2009/2010	1 <sup>er</sup> semestre 2008/2009	Ecart en M€	Ecart en %
Chiffre d'affaires	35.3	37.4	-2,1	-5.6%
Chiffre d'affaires net de prélèvement	24.2	25.7	-1.5	-5.8%
Excédent brut d'exploitation	-5.8	-4.3	-1.5	-34.9%
Résultat opérationnel	-8.1	22.1	-30.2	nc
Résultat net part du Groupe	-6.2	15.3	-21.5	nc
Marge brute d'autofinancement	-5.5	-8.9	+3.4	+38,2%

**FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE**

***Ouverture de la nouvelle aile du Majestic***

L'hôtel a ouvert au public en avril 2010 une extension de près de 10 000 m<sup>2</sup> qui comporte notamment 44 suites, 2 suites de prestige, dont une suite labellisée Dior, un SPA et une salle plénière de 300 m<sup>2</sup>. Le montant total des travaux est de 31 M€, dont 14 M€ au cours du premier semestre 2010. Le Majestic a également rénové la salle du Fouquet's et créé un restaurant « La Petite Maison de Nicole ». L'hôtel avait également mené en 2008 une rénovation complète de l'aile actuelle et créé une boutique de 340 m<sup>2</sup>, actuellement exploitée sous enseigne Gucci. Le groupe a également construit une surface commerciale de 3 nouvelles boutiques en 2010. Le montant des investissements réalisés par le Groupe depuis 3 années s'élève à 72 M€ (en ce compris le coût d'acquisition du terrain de la Banque de France).

***Baisse du prélèvement des jeux***

La loi n° 2010- 476 du 12 mai 2010 relative à l'ouverture à la concurrence et à la régulation du secteur des jeux d'argent, adoptée par l'Assemblée Nationale le 6 avril 2010, prévoit dans son article 55 la séparation des barèmes entre les jeux traditionnels et les machines à sous. Conjugée à la révision des barèmes du prélèvement des jeux, actée par le décret du 26 Aout 2009, cette mesure a un impact sur l'excédent brut d'exploitation de 0.6 M€ au titre du premier semestre 2010. Son effet rétroactif a par ailleurs un impact de 1M€ au titre de l'exercice 2009, constaté en résultat opérationnel au premier semestre 2010.

**RESULTATS**

Le chiffre d'affaires semestriel avant prélèvement jeux du Groupe à fin avril 2010 s'élève à 35,3 M€ contre 37,4 M€ le semestre précédent. Le recul observé de -5.6% s'explique par un contexte économique morose et la fermeture pendant près de 2 mois de l'hôtel Majestic pour achever une partie des travaux d'extension. Ces derniers se sont poursuivis sur l'ensemble du semestre, l'hôtel exploitant dans des conditions difficiles, avec pour conséquence des tarifs tirés vers le bas. Ainsi, l'excédent brut d'exploitation s'établit à -5,8 M€, déficitaire en raison de la saisonnalité de l'activité, il est en recul de 1,5 M€ par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2009. Ce recul est partiellement compensé par les revenus locatifs des boutiques créées en 2010 et louées aux enseignes Prada, Miu Miu et Nespresso. Le résultat opérationnel et le résultat net après impôt du semestre précédent tenaient compte du traitement comptable définitif d'une indemnité judiciaire de 67 M€ (voir avis du 22 juin 2009).

***Endettement***

L'endettement net du Groupe SFCMC au 30 avril 2010 s'élève à 54.5 M€ contre 24,3 M€ au 31 Octobre 2009

Cet accroissement est lié essentiellement aux investissements hôteliers. Le Groupe dispose au 30 avril 2010 de 9.5 M€ de découverts confirmés non utilisés. La distribution de dividendes de 7 M€ décidée par l'Assemblée Générale Ordinaire du 18 mars 2010 a été versée aux actionnaires ; concernant La Famille Desseigne, SMFA, SPD et Casinvest, cette distribution a été laissée à disposition de la société à hauteur de 6,3 M€ (net d'impôt : 0.4 M€) en compte courant non émunéré et bloqué jusqu'au 30 avril 2011 ; 0.3 M€ ayant été réglé aux actionnaires minoritaires.

Le groupe prévoit de faire face à ses engagements financiers.

## **PERSPECTIVES**

Les perspectives d'activité sur le secteur des Machines à Sous et des Jeux de Table restent soumises à une reprise économique plus nette. La rénovation du Palais des Festivals et de ses abords qui se poursuit sur l'exercice 2010 continue d'avoir un impact négatif certain sur l'activité commerciale du casino Croisette. Compte tenu de cet environnement les casinos continuent d'améliorer l'attractivité du parc de machines à sous. Ainsi le casino des Princes a installé des machines à sous avec tickets de jeu en juin.

Les travaux d'extension engagés depuis 2007 sur l'hôtel Majestic viennent de se terminer et placent l'établissement dans une situation favorable sur le marché des palaces de la Côte d'Azur. L'hôtel Gray d'Albion après une rénovation complète poursuit sa démarche qualitative et a été certifié en 2010 ISO 9001 et ISO 14 001.

---

Société Fermière du Casino Municipal de Cannes  
SA au capital de 2 102 184 €  
Siège social : 1 Espace Lucien Barrière 06400 Cannes  
695 720 284 RCS Cannes  
Code ISIN : FR0000062101

Contact : Martine PEDRAM – Téléphone : 04 92 98 78 00 – Télécopie : 04 92 98 78 79