

15 juillet 2010

Un résultat net récurrent en hausse Une structure financière renforcée

	S1 2010	S1 2009	Variation (%)	Var. Périmètre constant (%)
Chiffre d'affaires consolidé en M€	100,5	100,9	- 0,4%	+ 4,1%
Résultat net récurrent en M€	51,7	51,1	+ 1,1%	
Résultat net récurrent par action	1,04 €	1,02 €	+ 1,1%	

Des résultats en croissance

Le chiffre d'affaires consolidé de Foncière des Murs s'établit à 100,5 M€ pour le 1^{er} semestre 2010, quasi stable par rapport à 2009.

A périmètre constant, la croissance des revenus de Foncière des Murs de **+ 4,1%** intègre une hausse de + 5,7% des revenus hôteliers sur le semestre, ainsi que l'effet positif des indexations des loyers des secteurs restauration, santé et loisirs.

Le résultat net récurrent, à **51,7 M€** contre 51,1 M€ en 2009, affiche une progression de +1,1% sur le 1^{er} semestre 2010.

Le résultat net de la période ressort à 24,5 M€ au 30 juin 2010. Il intègre l'impact positif d'une augmentation de valeur du patrimoine de + 58 M€ ainsi que l'impact négatif d'une variation de valeur des instruments financiers de couverture de - 80 M€.

Bonne liquidité des actifs hôteliers : 72 M€ de cessions et promesses signées

Foncière des Murs a concrétisé, au cours du 1^{er} semestre 2010, les promesses signées en 2009 sur les murs de 4 hôtels, pour un montant total de 24,1 M€.

Depuis le début de l'année, Foncière des Murs a également signé plusieurs protocoles portant sur la cession de 6 hôtels et d'un restaurant pour un prix global de 47,9 M€, en ligne avec les dernières valeurs d'expertise.

Ces cessions d'hôtels à loyers variables, réalisées auprès d'investisseurs privés, confirment la liquidité du patrimoine hôtelier de Foncière des Murs.

Un ANR hors instruments financiers en progression de + 3,1% au 1^{er} semestre, soutenu par une hausse des valeurs d'actifs de + 2%

Au 30 juin 2010, le patrimoine de Foncière des Murs est valorisé 3 026 M€ hors droits, en hausse de 2,0% sur le 1^{er} semestre 2010, à périmètre constant.

Cette augmentation s'explique par la solidité des fondamentaux de Foncière des Murs : un patrimoine liquide, une durée moyenne de baux fermes proche de 9 ans et un taux d'occupation de 100% avec des locataires de 1^{er} rang.

L'ANR, hors instruments financiers, s'établit à 1 129 M€ soit 22,6€ par action, en augmentation de 3,1% par rapport au 31 décembre 2009. L'impact des instruments financiers sur l'ANR est de - 4,5 € par action. Après valorisation des instruments financiers, l'ANR s'établit à 905 M€ soit 18,1€ par action, en diminution de 4,7% sur le semestre.

Une structure financière renforcée

Foncière des Murs a continué de renforcer sa structure financière au cours du semestre, avec une dette nette représentant 60,8% de la valeur des actifs, contre 61,7% au 31 décembre 2009 et 63,4% au 30 juin 2009.

Le taux moyen de la dette est en baisse à 4,48% contre 4,57% au 31 décembre 2009 pour une maturité moyenne de 3,9 ans. Cette dette est sécurisée, avec un taux de couverture active de 85,3%, d'une durée résiduelle de 6,1 ans.

Le ratio d'ICR, en amélioration, s'établit à 2,21 au 30 juin 2010 contre 2,08 au 31 décembre 2009.

Perspectives

Foncière des Murs souhaite poursuivre la rationalisation de son patrimoine, notamment par la continuation de son plan de cessions d'actifs et entend continuer à se développer sur le secteur des murs d'exploitation.

Compte tenu de perspectives favorables, notamment de l'activité hôtelière, Foncière des Murs anticipe dorénavant un résultat net récurrent en progression en 2010.

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs SCA, filiale de Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration, de la santé et des loisirs. La politique d'investissement de la société privilégie les partenariats avec des opérateurs leaders de leur secteur d'activité, en vue d'offrir un rendement récurrent à ses actionnaires.

Foncière des Murs est cotée sur Euronext Paris, compartiment B d'Eurolist (FR0000060303 - FMU).

Contacts: Foncière des Murs

Dominique Ozanne – Directeur Général Adjoint
Tél. : 01 58 97 54 20
dominique.ozanne@fdr.fr

Frédéric Gaignon – Secrétaire Général
Tél. : 01 58 97 51 67
frederic.gaignon@fdr.fr

Retrouvez ce communiqué sur www.foncieredesmurs.fr