



# AFFIPARIS

*Société Anonyme au capital de 15 210 000 Euros  
Siège Social : 4, square Edouard VII 75009 Paris  
379 219 405 R.C.S. Paris*

## **Descriptif du programme de rachat d'actions propres approuvé par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 20 avril 2010**

En application des articles 241-1 à 241-6 du Règlement Général de l'AMF et du règlement européen n°2273/2003 du 22 décembre 2003, entré en vigueur le 13 octobre 2004 et qui porte sur les modalités d'application de la directive européenne n°2003/6/CE du 28 janvier 2003, le présent descriptif a pour objet de décrire les objectifs et les modalités du programme de rachat d'actions qui a été approuvé par l'Assemblée générale des actionnaires du 20 avril 2010. Le conseil d'administration du 02 juin 2010 a décidé le lancement effectif de ce programme.

## I - SYNTHÈSE DES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE L'OPÉRATION

- **Emetteur** : AffiParis, société cotée sur le marché réglementé : NYSE Euronext Paris sous le code ISIN FR 0010148510.
- **Programme de rachat d'actions** :
  - **Titres concernés** : actions AffiParis
  - **Pourcentage maximum du capital concerné** : 10 %
  - **Prix d'achat unitaire maximum** : 15 euros hors frais
  - **Objectifs du programme** :
    - animation du marché dans le cadre d'un contrat de liquidité ;
    - attribution d'actions aux salariés ;
    - achat pour conservation et remise à l'échange ou en paiement dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe (avec un maximum de 5 % du capital) ;
    - annulation d'actions.
  - **Durée maximale du programme** : 18 mois à compter du jour de l'Assemblée générale, soit au plus tard jusqu'au 20 octobre 2011.

## II - BILAN DU PRÉCÉDENT PROGRAMME DE RACHAT D'ACTIONN

Le contrat de liquidité signé le 12 juin 2007 avec la société Gilbert Dupont, est conforme à la nouvelle charte de déontologie de l'AFEI figurant en annexe de la Décision de l'AMF du 22 mars 2005.

### ➤ Tableau de déclaration synthétique

| <b>Déclaration par l'émetteur des opérations réalisées sur ses propres titres du 02 juin 2009 au 02 juin 2010</b> |              |
|---|--------------|
| Pourcentage de capital auto détenu de manière directe ou indirecte au 02 juin 2010                                | 0,84 %       |
| Nombre d'actions annulées au cours des 24 derniers mois   | 0            |
| Nombre de titres détenus en portefeuille au 02 juin 2010 <sup>(1)</sup>   | 24 406       |
| Valeur comptable du portefeuille au 02 juin 2010  | 299 788,75 € |
| Valeur de marché du portefeuille au 02 juin 2010 sur la base du dernier cours coté (6,99 €)                       | 170 597,94 € |

<sup>(1)</sup> dont 24 406 pour l'animation du marché.

|                                   | <b>Flux bruts cumulés</b> |                            | <b>Positions ouvertes au 02 juin 2010</b> |                       |                                      |                       |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                                   | <b>Achats</b>             | <b>Ventes / Transferts</b> | <b>Positions ouvertes à l'achat</b>       |                       | <b>Positions ouvertes à la vente</b> |                       |
|                                   |                           |                            | <i>Options d'achat achetées</i>           | <i>Achats à terme</i> | <i>Options d'achat vendues</i>       | <i>Ventes à terme</i> |
| Nombre de titres                  | 49 546                    | 44 824                     |   |                       |                                      |                       |
| Échéance maximale moyenne         |                           |                            | -   | -                     | -                                    | -                     |
| Cours moyen de la Transaction (€) | 7,79                      | 7,71                       |   |                       |                                      |                       |
| Prix d'exercice moyen (€)         |                           |                            | -   | -                     | -                                    | -                     |
| Montants (€)                      | 386 189,32                | 345 648,88                 |   |                       |                                      |                       |

La société n'a pas eu recours aux produits dérivés.

### **III - OBJECTIFS DU PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS ET UTILISATION DES ACTIONS RACHETEES**

Les objectifs visés par ce programme de rachat tels que définis dans les résolutions 5 et 8 de l'Assemblée générale des actionnaires du 20 avril 2010 sont classés par ordre de priorité décroissant (sans incidence sur l'ordre effectif d'utilisation qui sera déterminé en fonction des besoins et opportunités) et concernent les situations suivantes :

- l'animation du marché à travers un contrat de liquidité conforme à la charte de déontologie de l'AFEI reconnue par l'Autorité des marchés financiers,
- l'attribution d'actions aux salariés dans le cadre des dispositions légales,
- l'achat pour conservation et remise à l'échange ou en paiement dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe (avec un maximum de 5 % du capital),
- l'annulation des actions.

Les actions achetées et conservées par AffiParis seront privées de leurs droits de vote et ne donneront pas droit au paiement du dividende.

Le Conseil d'administration informera les actionnaires, lors de l'assemblée générale annuelle, des achats ou transferts d'actions ainsi réalisés ainsi que de l'affectation et, le cas échéant, de la réaffectation, dans les conditions prévues par la loi, des actions acquises aux différents objectifs poursuivis.

### **IV - CADRE JURIDIQUE**

Ce programme s'inscrit dans le cadre des dispositions prévues par les articles 241-1 à 241-6 du règlement général de l'AMF et du Règlement européen n° 2273/2003 du 22 décembre 2003. Il a été approuvé par l'Assemblée générale mixte (cinquième et huitième résolutions) des actionnaires du 20 avril 2010. Le conseil d'administration du 02 juin 2010 a décidé le lancement effectif de ce programme.

### **V - MODALITES**

#### ***1) Part maximale du capital susceptible d'être acquise et montant maximum payable par AffiParis***

La part maximale de capital qu'AffiParis est susceptible d'acquérir est fixée à 10 % du capital à tout moment. En prenant en compte les 24 406 actions propres détenues directement par la société au 02 juin 2010, soit environ 0,84 % du capital, le nombre maximum d'actions pouvant être rachetées s'élèverait à 265 394 actions, soit 9,16 % du capital, sauf à céder ou transférer les titres déjà détenus.

Le prix maximum d'achat de chaque action est fixé à 15 €. Le montant maximum des fonds susceptibles d'être affectés au rachat d'actions s'élève à 4 000 000 €.

En l'état actuel de la législation, la Société s'engage à rester, en permanence, dans la limite de détention directe ou indirecte de 10 % du capital.

#### ***2) Modalités des rachats***

Les achats, cessions et transferts pourront être réalisés par tous les moyens sur le marché ou de gré à gré, y compris par opérations sur blocs de titres, étant précisé que la résolution proposée au vote des actionnaires ne limite pas la part du programme pouvant être réalisée par achat de blocs de titres. Ces opérations pourront être réalisées à tout moment que le Conseil d'administration appréciera, y compris en

période d'offre publique dans la limite de la réglementation boursière. Dans l'hypothèse d'un recours aux produits dérivés, la société veillera à ne pas accroître la volatilité du titre.

### **3) Durée et calendrier du programme**

Le programme de rachat d'actions prendra fin :

- soit à l'issue de l'Assemblée générale appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2010, si celle-ci y mettait fin, avec effet immédiat, pour la fraction non utilisée ;
- soit, au plus tard, le 20 octobre 2011, à expiration de la durée maximale de 18 mois.

### **4) Financement du programme de rachat**

Le programme de rachat sera financé par les ressources propres d'AffiParis.

## **VI - REPARTITION DU CAPITAL D’AFFIPARIS**

Au 02 juin 2010, le capital d'AffiParis s'établit à 15 210 000 € divisé en 2 898 000 actions sans mention de valeur nominale.

A la connaissance de la société, la répartition du capital social était la suivante au 02 juin 2010 :

|                | Répartition du capital |              | Répartition des droits de vote |              |
|----------------|------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
|                | Nombre d'actions       | %            | Nombre de voix                 | %            |
| Affine         | 1 880 112              | 64,9         | 1 880 112                      | 65,4         |
| Mainz Holdings | 285 103                | 9,8          | 285 103                        | 9,9          |
| FLOTTANT       | 732 785                | 25,3         | 708 499                        | 24,7         |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2 898 000</b>       | <b>100,0</b> | <b>2 873 714</b>               | <b>100,0</b> |

Le présent descriptif ainsi que les précédents sont disponibles sur le site de la société ([www.affiparis.fr](http://www.affiparis.fr)).

### ***A propos du Groupe AffiParis***

*AffiParis est une SIIC cotée sur NYSE Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier d'entreprise parisien. Au 31 décembre 2009, sa capitalisation boursière atteint 23 millions d'euros et la valeur de son patrimoine s'établit à 219 millions d'euros. L'actionnaire de référence d'AffiParis est le groupe Affine.*

#### **CONTACTS**

**CITIGATE DEWE ROGERSON** : Nicolas Castex – Agnès Villeret  
Tél. + 33(0)1 53 32 78 88/95 – [nicolas.castex@citigate.fr](mailto:nicolas.castex@citigate.fr) ou [agnes.villeret@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr)

**AFFIPARIS** : Alain Chaussard  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 10 – [info@affiparis.fr](mailto:info@affiparis.fr)

Frank Lutz – Responsable, Communication Financière & Relations Investisseurs  
Tél. + 33(0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)