



Le 30 juin 2010

Communiqué de presse

LE CONSORTIUM ALTAREA-APG-PREDICA REALISE L'ACQUISITION AUPRES DE GALERIES LAFAYETTE DE LA SOCIETE ALDETA DETENANT LE CENTRE COMMERCIAL REGIONAL CAP 3000

En application du contrat d'acquisition conclu le 6 mai 2010, **ALTAREA**, foncière spécialisée dans les centres commerciaux et opérateur multi-produits, associée à **APG** Real Estate Investment Pool (par l'intermédiaire d'**AZUR FRANCE II** Sà.r.l.) et à **PREDICA** (filiale assurance de personnes de Crédit Agricole Assurances), ont réalisé ce jour, par l'intermédiaire d'ALTA BLUE dont chaque partenaire détient un tiers du capital, l'acquisition, d'un bloc de contrôle, de 26.383.822 actions de la société ALDETA détenues par le **groupe Galeries Lafayette**.

L'accord des Autorités compétentes en matière de concurrence ayant été obtenu, ALTAREA, AZUR FRANCE II et PREDICA acquièrent par cette opération le Centre Commercial CAP 3000 situé à Saint-Laurent du Var (Alpes-Maritimes), seul actif détenu par ALDETA.

ALTA BLUE a ainsi acquis en numéraire, sur la base d'un prix de 11,08 euros par action, susceptible d'ajustement en fonction des comptes définitifs au 30 juin 2010, l'intégralité des actions ALDETA détenues par le groupe Galeries Lafayette, représentant 99,82% du capital et des droits de vote de la société. Cette transaction valorise CAP 3000 à 450 M€ ce qui représente un rendement initial de 4,65%.

ALTA BLUE déposera prochainement auprès de l'Autorité des Marchés Financiers un projet d'offre publique d'achat portant sur le solde des actions ALDETA conformément à la réglementation applicable.

Contacts Groupe Galerie Lafayette

Aziza BOUSTER
Directeur de la Communication Groupe
☎ : +33 1 42 82 86 87 / 06 08 54 28 75
abouster@galerieslafayette.com

Contact s ALTAREA COGEDIM

Eric DUMAS
Directeur Financier Groupe
☎ : + 33 1 44 95 51 42
dumas.e@ALTAREA.com

Nathalie BARDIN
Directrice de la Communication
☎ : +33 1 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29
bardin.n@ALTAREA.com

Valérie JARDAT
Agence Côte Jardat
☎ : + 33 1 41 05 94 10
valerie.jardat@cote-jardat.fr

Contactts AZUR FRANCE II

Harmen GEERS
Press officer
☎ : +31 45 579 8100
harmen.geers@apg.nl

Contacts PREDICA / CREDIT AGRICOLE ASSURANCES

Brigitte CACHON - ☎ + 33 (0)1 57 72 31 25
Elise BOUTEILLER - ☎ + 33 (0)1 43 23 80 71
service.presse@ca-assurances.fr