



KPMG AUDIT IS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
Associés

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris
France

Foncière Atland - Société Anonyme

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2016

Période du 1er janvier 2016 au 30 juin 2016
Foncière Atland - Société Anonyme
10, avenue George V - 75008 Paris
Ce rapport contient 39 pages



KPMG AUDIT IS
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60055
92066 Paris la Défense Cedex
France

Denjean
A s s o c i é s

Denjean & Associés
35, avenue Victor Hugo
75116 Paris
France

Foncière Atland - Société Anonyme

Siège social : 10, avenue George V - 75008 Paris
Capital social : €31.281.855

Rapport des commissaires aux comptes sur l'information financière semestrielle 2016

Période du 1er janvier 2016 au 30 juin 2016

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale et en application de l'article L.451-1-2 III du Code monétaire et financier, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés résumés de la société Foncière Atland, relatifs à la période du 1^{er} janvier 2016 au 30 juin 2016, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité.

Ces comptes semestriels consolidés résumés ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'Administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

I – Conclusion sur les comptes

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Un examen limité consiste essentiellement à s'entretenir avec les membres de la direction en charge des aspects comptables et financiers et à mettre en œuvre des procédures analytiques. Ces travaux sont moins étendus que ceux requis pour un audit effectué selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. En conséquence, l'assurance que les comptes, pris dans leur ensemble, ne comportent pas d'anomalies significatives obtenue dans le cadre d'un examen limité est une assurance modérée, moins élevée que celle obtenue dans le cadre d'un audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité des comptes semestriels consolidés résumés avec la norme IAS 34 - norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 6.2 de l'annexe qui expose les modalités de prise en compte de la juste valeur des immeubles de placement.



II – Vérification spécifique

Nous avons également procédé à la vérification des informations données dans le rapport semestriel d'activité commentant les comptes semestriels consolidés résumés sur lesquels a porté notre examen limité. Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés résumés.

Paris La Défense et Paris, le 28 septembre 2016

Les commissaires aux comptes

KPMG Audit IS



Philippe Mathis
Associé

Denjean & Associés



Thierry Denjean
Associé

Etats financiers consolidés intermédiaires résumés

FONCIÈRE ATLAND

30 juin 2016

SA FONCIERE ATLAND
SOCIETE ANONYME
AU CAPITAL DE 31 281 855 €
10 AVENUE GEORGE V
75008 PARIS

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE

BILAN ACTIF (en K euros)	Note	30.06.2016	31.12.2015
ACTIFS NON COURANTS			
Goodwill	6.1	4 279	4 279
Immobilisations incorporelles		69	84
Immeubles de placement	6.2	34 038	73 165
Immobilisations corporelles		263	111
Participations dans les entreprises associées	6.4	2 740	1 003
Actifs financiers	6.3	5 726	5 580
Impôts différés actifs	6.5	356	318
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		47 471	84 540
ACTIFS COURANTS			
Stocks et en-cours	6.6	17 735	17 527
Créances clients et autres débiteurs	6.7	5 538	5 311
Actifs d'impôt exigibles		131	66
Trésorerie et équivalents de trésorerie	6.8	10 145	14 164
TOTAL ACTIFS COURANTS		33 549	37 068
TOTAL ACTIFS DETENUS EN VUE DE LEUR VENTE	6.9	46 956	0
TOTAL ACTIF		127 976	121 608

BILAN PASSIF (en K euros)	Note	30.06.2016	31.12.2015
CAPITAUX PROPRES			
Capital apporté	6.10	31 282	31 192
Réserves et résultats accumulés	6.10	5 334	3 757
Résultat de la période	6.10	682	2 743
CAPITAUX PROPRES PART DU GROUPE		37 298	37 692
Participation ne donnant pas le contrôle		1 075	982
CAPITAUX PROPRES CONSOLIDES		38 373	38 674
PASSIFS NON COURANTS			
Passifs financiers	6.11	46 814	71 101
Avantages du personnel		55	54
Participations dans les entreprises associées		0	0
Impôts différés passif		282	41
TOTAL PASSIFS NON COURANTS		47 151	71 196
PASSIFS COURANTS			
Passifs financiers	6.11	2 829	5 229
Dettes fournisseurs et autres dettes	6.12	1 145	1 056
Autres crédateurs	6.12	4 481	5 453
TOTAL PASSIFS COURANTS		8 455	11 738
TOTAL PASSIFS LIES AUX ACTIFS DETENUS EN VUE DE LEUR VENTE	6.11	33 997	0
TOTAL PASSIF ET CAPITAUX PROPRES		127 976	121 608

COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT (en K euros)	Note	30.06.2016 (6 mois)	30.06.2015 (6 mois)
Chiffre d'affaires	7.1	6 670	6 807
Charges externes et autres charges		- 1 283	- 2 537
Impôts et taxes		- 88	- 96
Charges de personnel		- 1 648	- 843
Dotations nettes aux amortissements et provisions		- 1 430	- 985
Autres produits d'exploitation		177	17
RESULTAT OPERATIONNEL AVANT CESSIION DES ACTIFS DE PLACEMENT		2 398	2 363
Résultat net de cession	7.3	0	- 229
RESULTAT OPERATIONNEL COURANT		2 398	2 134
Charges financières	7.2	- 1 634	- 1 566
Produits financiers	7.2	278	188
RESULTAT FINANCIER		- 1 356	- 1 378
Impôt sur les bénéfices	7.4	- 344	- 129
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES		698	627
Quote-part dans les résultats des entreprises associées		73	76
RESULTAT NET CONSOLIDE		771	703
dont part revenant au Groupe		682	620
dont part revenant aux participations ne donnant pas le contrôle		89	83
RESULTAT PAR ACTION		(€ par action)	(€ par action)
De base	6.10	1,21 €	1,32 €
Dilué	6.10	1,12 €	1,32 €

ETAT DU RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

(en milliers d'euros)	Note	30.06.2016 (6 mois)	30.06.2015 (6 mois)
Résultat net consolidé		771	703
Variation de juste valeur des instruments dérivés de couverture		68	256
Autres éléments du résultat global (1)		68	256
Résultat global consolidé		839	959
Dont			
Part du Groupe		750	876
Participations ne donnant pas le contrôle		89	83

(1) Eléments recyclables en totalité par résultat

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(en milliers d'euros)	Capital	Réserves	Résultat	Capitaux propres Groupe	Participations ne donnant pas le contrôle	Capitaux propres Totaux
Au 31 décembre 2014	26 116	- 2 430	2 768	26 454	810	27 264
Résultat 31/12/2014		2 768	- 2 768	0		0
Résultat 30/06/2015			620	620	83	703
<u>Produits et charges comptabilisés directement en capitaux propres :</u>						
Juste valeur des instruments financiers dérivés de couverture		256		256		256
Résultat global consolidé	0	3 024	- 2 148	876	83	959
Distribution				0	3	0
Actions propres		158		158		158
Paie ment fondé sur des actions		31		31		31
Mouvements de périmètre				0		0
Autres		2		2		2
Au 30 juin 2015	26 116	785	620	27 521	896	28 417

Au 31 décembre 2015	31 192	3 757	2 743	37 692	982	38 674
Résultat 31/12/2015		2 743	- 2 743	0		0
Résultat 30/06/2016			682	682	89	771
<u>Produits et charges comptabilisés directement en capitaux propres :</u>						
Juste valeur des instruments financiers dérivés de couverture		68		68		68
Résultat global consolidé	0	2 811	- 2 061	750	89	839
Augmentation de capital	90	- 90		0		0
Distribution		- 1 171		- 1 171	3	- 1 168
Actions propres		30		30		30
Paie ment fondé sur des actions				0		0
Mouvements de périmètre				0		0
Autres		- 3		- 3	1	- 2
Au 30 juin 2016	31 282	5 334	682	37 298	1 075	38 373

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE

(en K euros)	Note	30.06.2016	30.06.2015
RESULTAT		771	703
Elimination des éléments sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'exploitation			
Part dans les résultats des entreprises associées, nette des dividendes reçus		- 73	- 76
Dotations aux amortissements et dépréciations		1 226	925
Païement fondé sur des actions		0	31
Variation de la juste valeur des instruments financiers		31	- 48
Autres produits et charges calculés		- 307	62
Plus et moins-values de cession d'actifs immobiliers de placement	7.3	0	229
<i>Marge brute d'autofinancement après coût du financement et impôt</i>		<i>1 648</i>	<i>1 826</i>
Coût de l'endettement financier net		1 167	1 164
Impôts		344	129
<i>Marge brute d'autofinancement avant coût du financement et impôt</i>		<i>3 159</i>	<i>3 119</i>
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	6.13	- 1 310	723
Intérêts versés nets		- 1 716	- 1 237
Impôts payés		- 223	- 255
Flux net de trésorerie généré par l'activité		- 90	2 350
Décassements sur acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles		- 170	- 2
Décassements sur acquisition d'immeubles de placement		- 626	- 2 257
Encaissements nets sur cession d'immeubles de placement		0	1 568
Décassements sur acquisition d'immobilisations financières		- 249	- 70
Encaissements sur cessions d'immobilisations financières		23	0
Incidence des autres variations de périmètre		- 1 917	0
Décassements sur acquisitions de filiales nets de la trésorerie récupérée	4.3	- 4 205	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement		- 7 144	- 761
Dividendes payés aux actionnaires de la société mère		- 1 171	0
Distribution		3	3
Dépôts reçus		3	36
Dépôts remboursés		0	- 152
Encaissements provenant d'emprunts		12 500	1 739
Remboursement emprunts		- 7 472	- 3 199
Variation des autres fonds propres		- 143	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement		3 720	- 1 573
VARIATION DE TRESORERIE		- 3 514	16
TRESORERIE A L'OUVERTURE – Cf. § 6.8		14 160	6 225
TRESORERIE A LA CLOTURE – Cf. § 6.8		10 646	6 241

ETAT DE LA SITUATION FINANCIERE	2
COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE	3
NOTE I – INFORMATIONS GENERALES	7
NOTE II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES	10
2.1. DECLARATION DE CONFORMITE	10
2.2. UTILISATION D'ESTIMATION	11
2.3. METHODES ET REGLES D'EVALUATION	11
NOTE III – PERIMETRE DE CONSOLIDATION	12
NOTE IV – COMPARABILITE DES COMPTES	13
4.1. VARIATION DE PERIMETRE	13
4.2. CHANGEMENTS DE METHODES COMPTABLES	13
4.3. DETAIL DES ACQUISITIONS DE SOCIETES DANS LE TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE	14
NOTE VI – PRECISIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN CONSOLIDE	19
6.1. GOODWILL	19
6.2. IMMEUBLES DE PLACEMENT	19
6.3. ACTIFS FINANCIERS	21
6.4. PARTICIPATION DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES	21
6.5. IMPOTS DIFFERES	22
6.6. STOCKS ET EN-COURS	23
6.7. CREANCES CLIENTS ET AUTRES DEBITEURS	23
6.8. TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE	24
6.9. ACTIFS DETENUS EN VUE DE LEUR VENTE	24
6.10. CAPITAUX PROPRES	25
6.11. PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS	26
6.12. DETTES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES	31
6.13. BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	31
NOTE VII – INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT	32
7.1. CHIFFRE D'AFFAIRES	32
7.2. RESULTAT FINANCIER	32
7.3. RESULTAT DE CESSIION NET D'ACTIFS NON COURANTS	32
7.4. IMPOTS SUR LES BENEFICES	32
NOTE VIII – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	34
8.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN	34
8.2. EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2016	36
8.3. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES	36

NOTE I – INFORMATIONS GENERALES

Le groupe Foncière Atland a pour activités l'investissement, la gestion d'actifs non réglementée et règlementée (au travers de SCPI ou d'OPPCI), la construction et l'externalisation d'actifs immobiliers d'entreprises (localisés en Ile-de-France et en Province).

L'entité tête de groupe, Foncière Atland, est une société anonyme dont le siège social est situé en France : 10, avenue George V à Paris. Elle est cotée sur le marché Eurolist compartiment C de Nyse Euronext Paris.

Les états financiers consolidés intermédiaires résumés sont présentés en millier d'Euros. La présente annexe fait partie intégrante des comptes consolidés intermédiaires arrêtés au 30 juin 2016.

Les comptes consolidés intermédiaires ont été arrêtés par le Conseil d'Administration en date du 28 septembre 2016.

Les états financiers consolidés du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2015 sont consultables sur internet et disponibles sur demande au siège social de la société.

FAITS MARQUANTS

Le premier semestre 2016 a été marqué par les éléments suivants :

▪ **Fonds propres – émission obligataire**

Au cours du premier semestre, Foncière Atland a réalisé une émission obligataire de 10 M€. L'offre a été réalisée par placement privé du 6 avril 2016 au 15 avril 2016 conformément à l'article L.411-2 II du Code monétaire et financier. Les Obligations portent intérêt au taux de 4,5 % l'an, payable annuellement et seront remboursées en totalité en numéraire à leur valeur nominale majorée, le cas échéant, d'une prime de remboursement liée à la performance économique de Foncière Atland à la date de remboursement et plafonnée à 7% par an.

Par ailleurs, en conformité avec le Prospectus, visé par l'Autorité des marchés financiers sous le n°13-066 en date du 6 mars 2013, Foncière Atland a décidé de procéder au remboursement anticipé, le 4 mai 2016 des obligations émises en 2013 pour un montant de 5 M€.

▪ **Investissement et revenus locatifs en régime SIIC**

Foncière Atland a acquis le 7 avril 2016 les titres d'une société détenant indirectement 7 centres d'entretien de poids lourds exploités par Groupe FPLS. Le portefeuille comprend également un centre de contrôle technique poids lourds exploité par Dekra. Les actifs sont situés à Chartres, Fougères, La Roche-sur-Yon, Le Mans, Lorient, Nantes et Vannes.

FPLS est une société spécialisée dans le freinage poids lourds et la mise en conformité, exploitant 14 centres situés dans le grand ouest de la France. FPLS est filiale à 100% de la société AD Poids Lourds – Groupe Autodistribution.

▪ **Asset management et gestion règlementée**

- Foncière ATLAND a livré fin du premier semestre 2016 à Toulouse le nouveau siège mondial de SIEMENS regroupant les activités liées à la conception et la fabrication de métros. Siemens s'est engagé dans la durée avec la signature d'un bail de 9 ans fermes avec Foncière Atland pour un loyer annuel de 445 K€ hors taxes et hors charges.
Ce site bénéficie d'une surface bâtie de 4 000 m² sur un terrain d'un hectare. Foncière ATLAND a entrepris mi-2015 une rénovation lourde de ce bâtiment à usage de bureaux et d'activités en remettant à niveau les performances du bâtiment construit à la fin des années 80 et en l'adaptant clé en main pour son utilisateur.
- Le 20 septembre 2016, Foncière Atland a annoncé la création d'un premier OPPCI RFA avec effet de levier géré par sa filiale VOISIN SAS, société de gestion disposant de l'agrément AMF. Cet OPPCI, dédié à l'activité et à l'infrastructure de transport de personnes, a accueilli par voie d'apport ou de cession l'ensemble des dépôts de bus acquis et/ou gérés par Foncière Atland depuis 2007 (détenue directe ou dans le cadre de montages en co-investissements). Pour mémoire, ces actifs sont loués aux sociétés Keolis (filiale SNCF) et Transdev (filiale de la Caisse des Dépôts et Consignation).

Foncière Atland, qui conserve l'asset management et la gestion des actifs dans le cadre d'un nouveau contrat d'asset management (avec sa filiale Foncière Atland REIM), détient 30% du portefeuille ainsi nouvellement constitué et qui représente plus de 100 M€ d'actifs (valeur HD). Cet OPPCI a été constitué en partenariat avec AG Real Estate et des investisseurs privés (au travers de la société Immobus, elle-même actionnaire de l'OPPCI). La volonté des actionnaires est de développer ce portefeuille pour le porter à 200 M€ par des acquisitions d'actifs similaires en France mais également en Europe continentale.

Conformément à la norme IFRS 5 « Actifs non courants détenus en vue de la vente et activités abandonnées », les actifs immobiliers et les titres de participations apportés ou cédés dans le cadre de la structuration du véhicule OPCIC, ont fait l'objet d'un reclassement bilanciel. Parallèlement, l'ensemble des dettes rattachées, a également été retraitée.

Par ailleurs, et toujours dans le cadre de ce partenariat avec AG Real Estate et Immobus, Foncière Atland a également renforcé sa participation dans 3 sociétés belges Optiland (actifs dédiés au transport de passagers situés en Belgique) pour atteindre 30% de détention à fin juin 2016.

▪ **Activité construction**

- Foncière Atland a annoncé le lancement d'un nouveau parc d'activité Urban Valley de 10 000 m² sur le territoire de la communauté d'Agglomération du Val d'Orge et la commune du Plessis Pâté (91) sur une zone d'activité de nouvelle génération aménagée par la SORGEM.

Ce parc d'activités développera 4 bâtiments de 300 à 2 500 m² offrant des solutions d'aménagement clé en main, adaptées aux besoins de flexibilité des entreprises

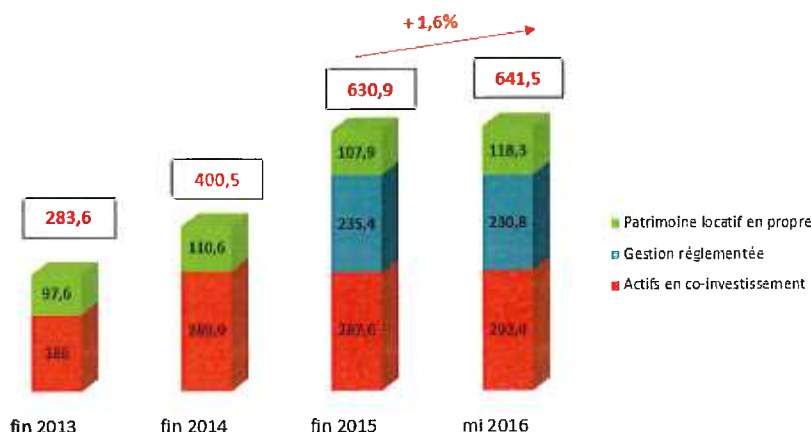
- Par ailleurs, dans le prolongement de son premier parc d'activité URBAN Valley situé à Corneilles-en-Parisis, Foncière Atland développe un nouveau projet sur un terrain de 7 100 m² aménagé par Grand Paris Aménagement (GPA). Le bâtiment, livrable début 2017, proposera des lots divisibles d'activités et de bureau.

Il s'agit du cinquième programme de la gamme URBAN Valley de Foncière Atland, marquant le succès de ce nouveau concept.

■ Portefeuille sous gestion

Le patrimoine géré par le Groupe se décompose en un patrimoine locatif propre et en un portefeuille sous gestion constitué avec des investisseurs tiers ou dans le cadre de la gestion réglementée de la société VOISIN (SCPI et OPCI).

Au 30 juin 2016, la valeur de marché du patrimoine locatif propre de FONCIERE ATLAND s'élève à près de **118,3 M€** hors droits et environ **641,5 M€** hors droits pour l'ensemble du portefeuille sous gestion (y compris la gestion réglementée et les co-investissements).



NOTE II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

2.1. DECLARATION DE CONFORMITE

Les états financiers consolidés intermédiaires résumés du groupe Foncière Atland au 30 juin 2016 ont été préparés en conformité avec la norme internationale d'information financière IAS34 « Information financière intermédiaire » tel qu'adoptée dans l'Union Européenne. Ils ne comportent pas l'intégralité des informations requises pour les états financiers annuels complets et doivent être lus conjointement avec les états financiers du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2015, établis conformément au référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne à cette date. Ainsi, seule une sélection de notes explicatives est incluse dans les présents états financiers consolidés semestriels dits résumés ou condensés.

Les états financiers consolidés intermédiaires tiennent compte des normes, interprétations et amendements publiés, d'application obligatoire dans l'Union européenne.

En revanche, le groupe n'a pas anticipé de normes ou d'interprétation dont l'application n'est pas obligatoire en 2016.

Par ailleurs, aucune nouvelle norme n'a été appliquée au cours du premier semestre 2016.

Les principales incidences des normes, ci-dessous, publiées par l'IASB non adoptées par l'Union Européenne sur les comptes consolidés du Groupe sont en cours d'évaluation :

- IFRS 9 « Instruments financiers » applicables à compter du 1^{er} janvier 2018,
- IFRS 15 « Produits des activités ordinaires issus des contrats conclus avec des clients » applicable à compter du 1^{er} janvier 2018,
- IFRS 16 « Contrats de location ». Cette nouvelle norme publiée par l'IASB le 13 janvier 2016, applicable à compter du 1^{er} janvier 2019, remplace la norme IAS 17 et les interprétations liées. Elle introduit les principales nouveautés suivantes :
 - Tous les contrats de location seront portés au bilan des preneurs, y compris les contrats de location simple pour lesquels la ligne charges de location unique selon IAS 17 sera remplacée par une charge d'amortissement des actifs loués et une charge d'intérêt sur les passifs liés à la location,
 - Le montant total des flux de trésorerie ne sera pas modifié, en revanche, les flux de trésorerie d'exploitation seront réduits avec en contrepartie une augmentation correspondante des flux de financement.

2.2. UTILISATION D'ESTIMATION

La préparation des états financiers nécessite de la part de la Direction, l'exercice du jugement, l'utilisation d'estimations et hypothèses qui ont eu un impact sur les montants d'actifs et de passifs à la clôture ainsi que sur les éléments de résultat de la période.

Les estimations significatives réalisées par le groupe Foncière Atland pour l'établissement des comptes consolidés semestriels portent principalement sur :

- la juste valeur des immeubles de placement ainsi que les règles et méthodes comptables relatives aux immeubles de placement notamment les durées d'utilité et les dépréciations,
- la reconnaissance du chiffre d'affaires et de la marge à l'avancement pour les opérations de construction,
- l'évaluation de la valeur de marché des stocks,
- la juste valeur des instruments financiers,
- l'évaluation des provisions.

Ces informations et hypothèses sont établies de manière constante sur la base d'informations ou de situations existantes à la date d'établissement des comptes et en fonction de l'expérience passée ou divers facteurs jugés raisonnables. Les résultats réels peuvent différer sensiblement de ces estimations en fonction de l'évolution différente des hypothèses et des conditions de réalisation.

2.3. METHODES ET REGLES D'EVALUATION

Les méthodes comptables et principes d'évaluation appliqués pour l'établissement des états financiers consolidés intermédiaires au 30 juin 2016 sont identiques à ceux mis en œuvre dans les états financiers annuels au 31 décembre 2015 à l'exception de ce qui est présenté en note 2.1.

NOTE III – PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Sociétés présentes dans le périmètre au 30 juin 2016

	Siège	Pays	N° Siren	% Intérêt	Méthode
1. Société consolidante					
SA FONCIERE ATLAND	PARIS	France	598 500 775	-	IG
2. Filiales consolidées					
SARL FONCIERE ATLAND REIM	PARIS	France	437 664 386	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND KEOLAND	PARIS	France	494 815 269	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND VILLEJUIF STALINGRAD	PARIS	France	492 942 321	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND RETAIL	PARIS	France	493 252 597	100,00	IG
SCI LE GRAND CHEMIN	TOULOUSE	France	408 401 909	100,00	IG
SCI LUAN GRAMONT	TOULOUSE	France	400 474 953	100,00	IG
SCI MP LOG	TOULOUSE	France	490 462 439	100,00	IG
SCI NEGOCAR	LABEGE	France	440 166 411	100,00	IG
SCI 10 RUE DE LA DECOUVERTE	TOULOUSE	France	482 003 316	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND VEOLAND	PARIS	France	509 491 833	100,00	IG
SNC FONCIERE ATLAND VALORISATION	PARIS	France	501 953 699	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND CORMEILLES EN PARISIS	PARIS	France	512 057 035	100,00	IG
SCI FONCIERE ATLAND VEOLAND VULAINES	PARIS	France	518 909 189	5,00	MEE
SCI VEOLAND CARRIERES	PARIS	France	519 070 635	5,00	MEE
SCI VEOLAND VERNEUIL	PARIS	France	522 504 323	5,00	MEE
SCI VEOLAND LIMEIL	PARIS	France	523 256 527	5,00	MEE
SCI CORMEILLES URBAN VALLEY	PARIS	France	524 334 299	5,00	MEE
SCI SYNERLAND	PARIS	France	528 594 328	20,00	MEE
SCI VEOLAND BRIVE	PARIS	France	528 884 034	5,00	MEE
SCI VEOLAND METZ	PARIS	France	528 847 064	5,00	MEE
SCI VEOLAND NIMES	PARIS	France	528 695 695	4,97	MEE
SCI VEOLAND MONTESSON	PARIS	France	528 813 843	5,00	MEE
SAS TRANSBUS	PARIS	France	814 280 939	99,38	IG
SCCV FONC. ATLAND CORMEILLES EN PARISIS III	PARIS	France	533 384 798	100,00	IG
SCCV FONCIERE ATLAND STAINS	PARIS	France	799 090 204	100,00	IG
SCCV FONCIERE ATLAND MASSY EUROPE	PARIS	France	798 900 106	51,00	IG
SAS SPEEDLAND	PARIS	France	801 312 208	67,91	IG
SAS FONCIERE ATLAND PARTICIPATIONS	PARIS	France	811 047 919	100,00	IG
SCCV FONCIERE ATLAND MY VALLEY	PARIS	France	812 718 419	100,00	IG
SAS VOISIN	DIJON	France	310 057 625	100,00	IG
SCI CC IMMOBILIER	PARIS	France	538 403 106	100,00	IG
SCI FPLI 85	PARIS	France	479 064 719	100,00	IG
SCI FPLI 56	PARIS	France	489 491 696	100,00	IG
SCI FPLI 72	PARIS	France	439 255 191	100,00	IG
SCI FPLI FOUGERES	PARIS	France	452 895 311	100,00	IG
SCI DU GOLFE	PARIS	France	378 119 960	100,00	IG
SCI DU SEMINAIRE	PARIS	France	432 266 880	100,00	IG
SCI FPLI 44	PARIS	France	421 380 726	100,00	IG
OPTLAND ANTWERP NV	BRUXELLES	Belgique	831 385 119	30,00	MEE
OPTILAND HASSELT NV	BRUXELLES	Belgique	831 385 416	30,00	MEE
OPTILAND HERENTALS NV	BRUXELLES	Belgique	831 385 713	30,00	MEE
OPTILAND HOLD NV	BRUXELLES	Belgique	831 381 654	30,00	MEE

IG : Intégration Globale

MEE : Mise En Equivalence

NOTE IV – COMPARABILITE DES COMPTES

4.1. VARIATION DE PERIMETRE

↑ Entrées de périmètre

Acquisition des entités suivantes :

- SCI CC IMMOBILIER devenue SCI FPLI
- SCI FPLI 85
- SCI FPLI 56
- SCI FPLI 72
- SCI FPLI FOUGERES
- SCI DU GOLFE
- SCI DU SEMINAIRE
- SCI FPLI 44

Entrée au capital :

- SAS TRANSBUS

Augmentation du pourcentage d'intérêt sans modification des méthodes de consolidation :

- NV OPTILAND ANTWERP
- NV OPTILAND HASSELT
- NV OPTILAND HERENTALS
- NV OPTILAND HOLD

↓ Sorties de périmètre

- SCI FONCIERE ATLAND RETAIL (Confusion de Patrimoine)

4.2. CHANGEMENTS DE METHODES COMPTABLES

Voir note 2.1.

4.3. DETAIL DES ACQUISITIONS DE SOCIETES DANS LE TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE

En Keuros	Acquisitions 2016
Prix d'acquisition	-4 499
Déduction de la trésorerie filiale	294
Acquisition de sociétés intégrées après déduction de la trésorerie	- 4 205
Eléments d'actifs acquis	
Actifs non courants acquis	6 714
Créances fiscales nettes acquises	17
BFR net acquis	- 194
Eléments de passifs acquis	
Endettement brut acquis	- 2 159
Passifs non courants acquis	-151
Autres passifs courants acquis	0

Il s'agit de l'acquisition de la SCI CC Immobilier ainsi que de ses 7 filiales (Cf. Note I.).

NOTE V – INFORMATIONS SECTORIELLES ET DONNEES CHIFFREES

Un secteur est une composante distincte du groupe qui est engagée dans la fourniture de produits ou de services dans un environnement économique particulier et qui est exposée à des risques et une rentabilité différents de ceux des autres secteurs.

L'information sectorielle est présentée selon les trois activités du groupe et déterminée en fonction de son organisation et de la structure de son reporting interne.

1. Le pôle « investissement » dédié aux activités d'externalisation d'actifs et d'acquisition d'actifs dits d'opportunité. Il est composé principalement des entités suivantes : Foncière Atland, Foncière Atland Villejuif, Foncière Atland Keoland, MP Log, Luan Gramont, Le Grand Chemin, Foncière Atland Veoland, Speedland et Rue de la Découverte.
2. Le pôle « construction » dédié aux activités de développement de parcs d'activités ou logistiques et de réalisation de programmes clés en main. Il est composé principalement de Foncière Atland Valorisation, Foncière Atland Cormeilles en Parisis et Foncière Atland Cormeilles en Parisis III.
3. Le pôle « asset management et gestion d'actifs » dédié à l'activité de montage et de gestion d'actifs dans le cadre de co-investissement et dans le cadre de la gestion règlementée (SCPI ou OPPCI). Il est composé de Foncière Atland Asset Management, Foncière Atland Reim et Voisin.

Décomposition par pôle des actifs et passifs

01.01.2016 – 30.06.2016 (en K euros)	INVESTISSEMENT	ASSET MANAGEMENT ET GESTION D'ACTIFS
Actifs sectoriels	62 154	6 992
Impôts différés actifs	3	99
Créances d'impôts	34	96
Actifs détenus en vue de leur vente	46 956	0
TOTAL ACTIF	109 147	7 187
Passifs sectoriels	46 225	5 334
Capitaux propres consolidés	0	0
Impôts différés passifs	282	0
Dettes d'impôts	9	0
Passifs liés aux actifs détenus en vue de leur vente	33 997	0
TOTAL PASSIF	80 513	5 334

Besoin en Fonds de Roulement	14 168	- 198
Coûts encourus pour l'acquisition d'actif	3 977	0

01.01.2016 – 30.06.2016 (en K euros)	CONSTRUCTION	Non Sectorisé (*)	Total au 30/06/2016
Actifs sectoriels	5 352	6 035	80 533
Impôts différés actifs	23	231	356
Créances d'impôts	1	0	131
Actifs détenus en vue de leur vente	0	0	46 956
TOTAL ACTIF	5 376	6 266	127 976
Passifs sectoriels	3 740	16	55 315
Capitaux propres consolidés	0	38 373	38 373
Impôts différés passifs	0	0	282
Dettes d'impôts	0	0	9
Passifs liés aux actifs détenus en vue de leur vente	0	0	33 997
TOTAL PASSIF	3 740	38 389	127 976

Besoin en Fonds de Roulement	4 234	0	18 204
Coûts encourus pour l'acquisition d'actif	0	0	3 977

(*) Les éléments de l'actif non sectorisé concernent essentiellement la trésorerie qui n'a pu être précisément affectée aux activités.

01.01.2015 – 30.06.2015 (en K euros)	INVESTISSEMENT	ASSET MANAGEMENT
Actifs sectoriels	97 253	274
Impôts différés actifs	0	2
Créances d'impôts	1	4
Actifs détenus en vue de leur vente	5 095	0
TOTAL ACTIF	102 349	280
Passifs sectoriels	76 973	750
Capitaux propres consolidés	0	0
Impôts différés passifs	32	0
Dettes d'impôts	11	0
Passifs liés aux actifs détenus en vue de leur vente	3 341	0
TOTAL PASSIF	80 357	750

Besoin en Fonds de Roulement	11 215	- 528
Coûts encourus pour l'acquisition d'actif	3 977	0

01.01.2015 – 30.06.2015 (en K euros)	CONSTRUCTION	Non Sectorisé (*)	Total au 30/06/2015
Actifs sectoriels	5 323	3 543	106 393
Impôts différés actifs	7	269	278
Créances d'impôts	2	0	7
Actifs détenus en vue de leur vente	0	0	5 095
TOTAL ACTIF	5 332	3 812	111 774
Passifs sectoriels	2 246	4	79 973
Capitaux propres consolidés	0	28 416	28 416
Impôts différés passifs	0	0	32
Dettes d'impôts	0	0	11
Passifs liés aux actifs détenus en vue de leur vente	0	0	3 341
TOTAL PASSIF	2 246	28 420	111 774

Besoin en Fonds de Roulement	2 742	0	13 429
Coûts encourus pour l'acquisition d'actif	0	0	3 977

(*) Les éléments de l'actif non sectorisé concernent essentiellement la trésorerie qui n'a pu être précisément affectée aux activités.

Résultats par pôles

01.01.2016 – 30.06.2016 (en K euros)	INVESTISSE- MENT	ASSET MANAGEMENT GESTION D'ACTIFS	CONSTRUC- TION	TOTAL au 30.06.2016
Chiffre d'affaires réalisé avec des tiers	4 368	2 302	0	6 670
Chiffre d'affaires réalisé avec d'autres pôles	0	0	0	0
Chiffre d'affaires	4 368	2 302	0	6 670
Amortissements incorporels et corporels	- 1 331	- 27	- 72	- 1 430
Produits et charges opérationnels avec contrepartie de trésorerie	- 581	- 1 926	- 334	- 2 841
Produits et charges opérationnels sans contrepartie de trésorerie	0	- 1	0	- 1
Résultat opérationnel	2 456	348	- 406	2 398
Résultat des cessions	0	0	0	0
Produits et charges financiers avec contrepartie de trésorerie	- 859	- 35	- 68	- 962
Autres produits et charges financiers sans contrepartie de trésorerie	- 360	1	- 35	- 394
Résultat financier	- 1 219	- 34	- 103	- 1 356
Résultat des activités courantes	1 237	314	- 509	1 042
Impôt sur les bénéfices	- 385	- 129	170	- 344
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	73	0	0	73
Résultat net de l'ensemble consolidé	925	186	- 339	771
Dont Résultat net – part des actionnaires de la société mère	832	186	- 335	682
Dont Résultat net – part des participations ne donnant pas le contrôle	93	0	- 4	89

01.01.2015 – 30.06.2015 (en K euros)	INVESTISSE- MENT	ASSET MANAGEMENT	CONSTRUC- TION	TOTAL au 30.06.2015
Chiffre d'affaires réalisé avec des tiers	4 207	800	1 800	6 807
Chiffre d'affaires réalisé avec d'autres pôles	0	0	0	0
Chiffre d'affaires	4 207	800	1 800	6 807
Amortissements incorporels et corporels	- 967	- 14	- 4	- 985
Produits et charges opérationnels avec contrepartie de trésorerie	- 933	- 513	- 1 978	- 3 424
Produits et charges opérationnels sans contrepartie de trésorerie	- 26	0	- 9	- 35
Résultat opérationnel	2 281	273	- 191	2 363
Résultat des cessions	- 229	0	0	- 229
Produits et charges financiers avec contrepartie de trésorerie	- 1 119	0	- 49	- 1 168
Autres produits et charges financiers sans contrepartie de trésorerie	- 203	0	- 7	- 210
Résultat financier	- 1 322	0	- 56	- 1 378
Résultat des activités courantes	730	273	- 247	756
Impôt sur les bénéfices	- 127	- 84	82	- 129
Quote-part dans les résultats des entreprises associées	83	0	- 7	76
Résultat net de l'ensemble consolidé	686	189	- 172	703
Dont Résultat net – part du groupe	603	189	- 172	620
Dont Résultat net – part des participations ne donnant pas le contrôle	83	0	0	83

NOTE VI – PRECISIONS SUR CERTAINS POSTES DU BILAN CONSOLIDE

6.1. GOODWILL

Décomposition (En K euros)	Valeurs Brutes 30.06.16	Perte de valeur	Valeurs Nettes 30.06.16	Valeurs Nettes 31.12.15
Activité de services : gestion d'actifs règlementés	4 279	0	4 279	4 279
TOTAL GOODWILL	4 279	0	4 279	4 279

Variations (En K euros) 01.01.2016-30.06.2016	Valeurs Brutes	Perte de valeur	Valeurs Nettes
31.12.2015	4 279	0	4 279
30.06.2016	4 279	0	4 279

Ce goodwill correspond à l'expérience et au savoir-faire de la société Voisin acquise le 24 septembre 2015. Il est conservé compte tenu des perspectives de développement et de cash-flow de la société.

Un test d'impairment est réalisé une fois par an notamment au travers d'une valorisation réalisée par un cabinet indépendant. .

6.2. IMMEUBLES DE PLACEMENT

Décomposition (En K euros)	Valeurs Brutes 30.06.16	Amortissements et dépréciations 30.06.16	Valeurs Nettes 30.06.16	Valeurs Brutes 31.12.15	Amortissements et dépréciations 31.12.15	Valeurs Nettes 31.12.15
Terrains	5 579	- 34	5 545	27 761	- 308	27 453
Constructions	34 086	- 5 593	28 493	60 081	- 14 369	45 712
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	39 665	- 5 627	34 038	87 842	- 14 677	73 165

Variations (En K euros) 01.01.2016-30.06.2016	Valeurs Brutes	Amortissements et dépréciations	Reprises	Valeurs Nettes
31.12.2015	87 842	- 17 280	2 603	73 165
Achats d'actifs liés aux variations de périmètre	6 714	0	0	6 714
Augmentations	1 094	- 1 234	49	- 91
Diminutions	-307	305	0	-2
Reclassement immeubles de placement destinés à être cédés (1)	- 55 671	9 930	0	- 45 741
Reclassement autres	-7	0	0	- 7
30.06.2016	39 665	-8 279	2 652	34 038

(1) Cf. paragraphe 6.9.

Les principales acquisitions et cessions d'immeubles de placement sont détaillées dans la note I – « Informations générales ».

Au 30 juin 2016, aucun frais financier n'a été incorporé dans le coût d'entrée des immeubles de placement.

La variation des dépréciations et amortissements inclut le solde de la provision pour dépréciation des immeubles de placement, au 30 juin 2016, qui est nul contre 49 K€ au 31 décembre 2015, soit une reprise nette de 49 K€ sur la période.

La juste valeur des immeubles de placement est détaillée dans le tableau suivant :

Au 30.06.2016 (En K euros)	Valeurs nettes comptables	Valeurs d'expertise
Immeubles de bureaux, d'activités et centres commerciaux	34 038	39 377
Immeubles de bureaux, d'activités et centres commerciaux disponibles à la vente	45 741	57 969
TOTAL	79 779	97 346

La règle de calcul d'évaluation des immeubles de placement, identique à celle appliquée dans les comptes consolidés annuels au 31 décembre 2015, est la suivante :

- Les immeubles détenus depuis moins de six mois n'étant pas en principe soumis à une expertise immobilière, aucune provision n'est comptabilisée, sauf circonstances exceptionnelles.
Le montant de la dépréciation est déterminé en tenant compte des amortissements qui seront constatés jusqu'à la date de cession.
- Pour les immeubles dont le processus de vente est engagé (décision du Comité d'Investissement et signature d'un mandat de vente), l'éventuelle moins-value latente est intégralement provisionnée.

Le patrimoine sous gestion (en propre et en club-deals) est expertisé deux fois par an au 30 juin et au 31 décembre et chaque actif est visité au moins une fois tous les deux ans ou systématiquement dans le cas de la réalisation de travaux significatifs. Le Groupe a confié les travaux de valorisation à DTZ EUREXI, société d'évaluation d'actifs immobiliers, indépendante. Le principe général repose sur l'utilisation de deux méthodes : la capitalisation des revenus qui consiste à appliquer un taux de rendement à un revenu et la méthode des flux de trésorerie actualisés qui consiste à supposer la valeur du bien égale à la somme actualisée des flux attendus y compris la revente du bien au bout de 10 ans.

Les hypothèses suivantes, communes à toutes les expertises, ont été retenues :

- Taux d'indexation annuel des loyers et des charges compris entre 1% et 2,5% par an ;
- Droits de mutation à la sortie de 6,9%, ou frais de revente de 1,8% pour les immeubles en TVA ;
- Taux de capitalisation compris entre 6% et 9% fonction des actifs et de leurs caractéristiques propres.

Pour mémoire, au 31 décembre 2015, la situation était la suivante :

Au 31.12.15 (En K euros)	Valeurs nettes comptables	Valeurs d'expertise
Immeubles de bureaux, d'activités et centres commerciaux	73 165	87 601
TOTAL	73 165	87 601

6.3. ACTIFS FINANCIERS

Décomposition (En K euros)	Valeurs Brutes 30.06.16	Dépréciations 30.06.16	Valeurs Nettes 30.06.16	Valeurs Nettes 31.12.15
Titres de participation non consolidés	4 226	0	4 226	4 306
Autres créances immobilisées	1 072	0	1 072	904
Autres titres immobilisés	16	0	16	16
Autres immobilisations financières	412	0	412	354
TOTAL AUTRES ACTIFS FINANCIERS	5 726	0	5 726	5 580

Variations (En K euros) 01.01.2016-30.06.2016	Valeurs Brutes	Dépréciations	Valeurs Nettes
31.12.2015	5 580	0	5 580
Reclassement actifs destinés à être cédés (1)	-82	0	-82
Variation de juste valeur des titres de participation non consolidés	2	0	2
Augmentations	249	0	249
Diminutions	-23	0	-23
30.06.2016	5 726	0	5 726

(1) Cf. paragraphe 6.9.

Les actifs financiers sont principalement constitués des titres non consolidés et créances rattachées dans le cadre des opérations de co-investissement.

6.4. PARTICIPATION DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES

Décomposition (K euros)	Valeurs Brutes 30.06.16	Dépréciation 30.06.16	Valeurs Nettes 30.06.16	Valeurs Nettes 31.12.15
Participations dans les entreprises associées	2 740	0	2 740	1 003
TOTAL PARTICIPATIONS NETTES DANS LES ENTREPRISES ASSOCIEES	2 740	0	2 740	1 003

En K euros	30.06.16	31.12.15
Valeur des titres en début de l'exercice	1 003	742
Part du groupe dans les résultats de l'exercice (y compris impact de la réévaluation de la participation acquise)	73	323
Variation du pourcentage de détention	1 917	0
Dividendes distribués	- 222	- 64
Reclassement actifs destinés à être cédés (2)	- 31	0
Autres	0	2
Valeur des titres en fin d'exercice	2 740	1 003

(1) Renforcement du pourcentage de détention du groupe au sein du capital de ses 4 filiales belges (Optiland)

(2) Cf. paragraphe 6.9.

Conformément à l'application de norme IFRS 12, nous présentons ci-dessous les éléments financiers relatifs aux sociétés mise en équivalence :

En K euros	30.06.16	31.12.15
Actifs non courants	17 654	45 862
Actifs courants	2 874	8 484
Actifs destinés à être cédés	28 181	0
Passifs non courants	11 965	35 545
Passifs courants	2 695	7 969
Passifs destinés à être cédés	30 022	0

En K euros	30.06.16	31.12.15
Chiffre d'affaires	2 331	5 484
Résultat net des activités poursuivies	1 269	1 898
Résultat global total	1 269	1 898

6.5. IMPOTS DIFFERES

L'analyse des impôts différés actifs au 30 juin 2016 est la suivante :

Décomposition (En K euros)	30.06.16	31.12.15
Impôts différés actifs liés à des reports déficitaires	270	231
Différences temporaires	20	22
Autres différences	66	65
TOTAL IMPOTS DIFFERES ACTIFS	356	318

Variations (En K euros) du 01.01.2015 au 31.12.2015	
31.12.2014	340
Mouvements de périmètre	13
Augmentations	129
Diminutions	- 191
Autres différences	27
31.12.2015	318

Variations (En K euros) du 01.01.2016 au 30.06.2016	
31.12.2015	318
Augmentations	44
Diminutions	- 1
Autres différences	- 5
30.06.2016	356

Le groupe a comptabilisé un impôt différé actif en raison des économies d'impôts qu'il s'attend à obtenir à une échéance proche et fiable sur son secteur taxable.

6.6. STOCKS ET EN-COURS

Décomposition (en K euros)	Valeurs Brutes 30.06.16	Dépréciation 30.06.16	Valeurs Nettes 30.06.16	Valeurs Brutes 31.12.15	Dépréciation 31.12.15	Valeurs Nettes 31.12.15
Stocks et travaux en cours	17 833	- 98	17 735	17 557	- 30	17 527
TOTAL STOCKS ET TRAVAUX EN-COURS	17 833	- 98	17 735	17 557	- 30	17 527

Variations (en K euros) du 01.01.2015 au 31.12.2015	Valeurs Brutes	Dépréciations	Valeurs Nettes
31.12.2014	15 220	- 30	15 190
Augmentations	2 344	0	2 344
Diminutions	- 7	0	- 7
31.12.2015	17 557	- 30	17 527

Variations (en K euros) du 01.01.2016 au 30.06.2016	Valeurs Brutes	Dépréciations	Valeurs Nettes
31.12.2015	17 557	- 30	17 527
Augmentations	276	-68	208
Diminutions	0	0	0
30.06.2016	17 833	- 98	17 735

Au 30 juin 2016, un montant cumulé de 115 K€ de frais financiers ont été incorporés dans le coût de revient des stocks. Au 31 décembre 2015, ils s'élevaient à 106 K€.

6.7. CREANCES CLIENTS ET AUTRES DEBITEURS

Décomposition (en K euros)	Valeurs Brutes 30.06.16	Dépréciation 30.06.16	Valeurs Nettes 30.06.16	Valeurs Brutes 31.12.15	Dépréciation 31.12.15	Valeurs Nettes 31.12.15
Créances clients	4 226	- 459	3 767	4 085	- 322	3 763
TOTAL CREANCES CLIENTS	4 226	- 459	3 767	4 085	- 322	3 763
Avances et acomptes versés	35	0	35	76	0	76
Créances sociales	0	0	0	1	0	1
Créances fiscales	808	0	808	993	0	993
Comptes courants débiteurs	434	0	434	223	0	223
Créances sur cessions d'immobilisations	1	0	1	1	0	1
Débiteurs divers	84	0	84	193	0	193
Charges constatées d'avance	409	0	409	61	0	61
TOTAL AUTRES DEBITEURS	1 771	0	1 771	1 548	0	1 548
TOTAL ACTIFS COURANTS	5 997	- 459	5 538	5 633	- 322	5 311

Le groupe a connu deux nouveaux défauts de paiement sur le premier semestre 2016 issus de l'exploitation de commerces à Cébazat (31). Les créances concernées font l'objet d'une dépréciation venant s'ajouter à celles constituées au cours des exercices précédents au titre de l'immeuble de bureaux de Villejuif (94) ainsi que de ce même actif de commerces à Cébazat (31) (dotation complémentaire de 137 K€ sur le semestre)

L'ensemble des actifs courants est à moins d'un an.

6.8. TRESORERIE ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE

Décomposition (En K euros)	Valeurs Nettes 30.06.16	Valeurs Nettes 31.12.15
Valeurs mobilières de placement	5 369	4 141
Trésorerie	4 776	10 023
TOTAL TRESORERIES ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE au bilan	10 145	14 164
Découverts bancaires	- 16	- 4
Trésorerie des actifs destinés à être cédés	517	0
TOTAL TRESORERIES ET EQUIVALENTS DE TRESORERIE au sens du TFT	10 646	14 160

6.9. ACTIFS DETENUS EN VUE DE LEUR VENTE

Décomposition (En K euros)	Valeurs au 31.12.15	Acquisitions, créations et apports	Diminution par cessions	Autres mouvements, reclassements	Valeurs au 30.06.16
Immeubles de placement destinés à la vente	0	0	0	45 741	45 741
Titres de participation non consolidés	0	0	0	82	82
Participations dans les entreprises associées	0	0	0	31	31
Autres actifs	0	0	0	1 102	1 102
TOTAL	0	0	0	46 956	46 956

- Immeubles de placement destinés à la vente***

Les immeubles de placement destinés à la vente correspondent au portefeuille d'actifs « dépôts de bus » constitué entre 2007 et 2008, à savoir :

- Actifs loués à Keolis pour 35 465 K€,
- Actifs loués à Veolia Transdev pour 10 276 K€.

- Titres de participation non consolidés et participations dans les entreprises associées disponibles à la vente***

Les titres de participation et les participations dans les entreprises associées disponibles à la vente, sont constitués des participations minoritaires détenues par Foncière Atland dans des sociétés en co-investissement et portant des actifs de type « dépôts de bus ».

Ces actifs immobiliers ou ces titres de participation ont été apportés ou cédés début septembre à un OPPCI RFA avec effet de levier dédié à l'activité ou l'infrastructure de transport. Cette opération a été constituée en partenariat avec AG Real Estate et des investisseurs belges et Foncière Atland est actionnaire indirect à hauteur de 30%. Sa filiale, Voisin SAS, est la société de gestion de cet OPPCI dédié et la société Foncière Atland Real Estate Investment Management conserve la gestion et l'asset management des actifs immobiliers (Cf. Note I).

- Autres actifs détenus en vue de leur vente***

Les autres actifs détenus en vue de leur vente sont principalement constitués de comptes de trésorerie et clients.

6.10. CAPITAUX PROPRES

- *Evolution du capital*

(en euro)	Nombre d'actions	Nominal	Total
31.12.2014	474 840	55	26 116 200
Augmentation de capital (16/10/2015)	92 264	55	5 074 520
Réalisation de bons de souscription d'actions (24/10/2015)	17	55	935
31.12.2015	567 121	55	31 191 655
Emission d'actions gratuites (échéance du plan signé le 06/03/2014)	1 640	55	90 200
30.06.2016	568 761	55	31 281 855

Le 14 octobre 2015, Foncière Atland a annoncé le succès de son augmentation de capital avec délai de priorité au profit des actionnaires ouverte du 28 septembre 2015 au 13 octobre 2015 inclus (visa AMF n°15-501 en date du 25 septembre 2015). La demande totale a porté sur 92.264 actions à bons de souscription d'action (ABSA) représentant un taux de souscription de 103,79% par rapport à la taille initiale de l'émission.

34 BSA ont été exercés fin décembre portant l'augmentation du nombre d'actions entre le 1^{er} janvier 2015 et le 31 décembre 2015 à 92 281. Le nombre de BSA restant en circulation est de 92 230 pouvant être exercé à tout instant dans les 5 ans et avec une parité de 2 BSA pour une nouvelle action (soit 46 115 actions potentielles).

- *Actions propres*

L'Assemblée Générale mixte du 19 mai 2016 a renouvelé le programme de rachat d'actions et a autorisé le Conseil d'Administration à acheter un nombre maximal d'actions représentant jusqu'à 5,27 % du nombre des actions composant le capital de la société afin d'alimenter le contrat de liquidité signé le 9 janvier 2007 avec le CM-CIC Securities.

Le programme de rachat a été mis en œuvre, pour une durée de 18 mois à compter du jour de l'Assemblée Générale Mixte du 19 mai 2016. Elle annule et remplace l'autorisation antérieurement consentie et mise en œuvre sous la quatorzième résolution de l'Assemblée Générale Mixte du 13 mai 2015.

Sous l'empire de la délégation actuelle et précédente, le Conseil d'Administration a utilisé ce droit. Ainsi, au 30 juin 2016, le nombre d'actions auto-détenues est de 3 061.

Dans les comptes consolidés intermédiaires au 30 juin 2016, ces actions ont été portées en déduction des capitaux propres et ont été exclues du nombre moyen pondéré d'actions en circulation.

- *Dilution*

Au 30 juin 2016, la société n'a plus de plan d'actions gratuites en cours. Le dernier plan (1 640 actions) a été attribué définitivement le 6 mars 2016.

Pour mémoire 10 525 actions ont été attribuées définitivement.

• **Résultat par action**

(en euros)	30.06.16	30.06.15
Résultat part du Groupe	682 423	620 456
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation (*)	563 784	470 901
Résultat de base par actions	1,21 €	1,32 €
Résultat part du Groupe utilisé pour la détermination du résultat dilué par action	682 423	620 456
Moyenne pondérée du nombre d'actions en circulation retenu pour la détermination du résultat dilué par action (*)	608 925	470 901
Résultat dilué par action	1,12 €	1,32 €

(*) y compris les actions auto-détenues

(en nombre d'actions)	30/06/16	31/12/15
Nombre moyen d'actions avant dilution	563 784	489 988
Impact des instruments dilutifs (options de souscription d'actions et actions gratuites)	45 141	47 755
Nombre moyen d'actions après dilution	608 925	537 743

6.11. PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS

Décomposition (En K euros)	Valeurs 30.06.16	Valeurs 31.12.15
Emprunt obligataire non convertible (1)	9 538	4 877
Coupons courus sur emprunt obligataire	0	400
Emprunts auprès des établissements de crédit (2)	34 230	59 300
Emprunts - Crédit-bail (2)	993	4 112
Crédits promoteurs	659	801
Juste valeur des instruments dérivés	83	397
Dettes financières diverses – Dépôts de garanties	1 311	1 214
TOTAL PASSIFS FINANCIERS NON COURANTS	46 814	71 101
Emprunts auprès des établissements de crédit (2)	2 169	4 126
Emprunts - Crédit-bail	386	378
Juste valeur des instruments dérivés	46	350
Dettes financières diverses – Dépôts de garanties	106	44
Concours bancaires courants	16	4
Intérêts courus non échus	106	327
TOTAL PASSIFS FINANCIERS COURANTS	2 829	5 229
TOTAL PASSIFS LIES AUX ACTIFS DESTINES A LA VENTE	33 012	0
TOTAL PASSIFS FINANCIERS COURANTS ET NON COURANTS	82 655	76 330

(1) Souscription d'un nouvel emprunt obligataire de 10 M€ en avril 2016 (Cf. Note I).

(2) La baisse significative du solde provient du reclassement d'une partie de la dette court terme et long terme en passifs liés aux actifs destinés à la vente : cette dette a été apportée ou remboursée début septembre 2016 dans le cadre de la création de l'OPPCI dédié à l'activité de transport (Cf. Note I et paragraphe 6.9).

Echéancier (En K euros)	Moins d'un an	2 ans	3 à 5 ans	Plus de 5 ans	TOTAL
Emprunt obligataire non convertible	0	0	9 538	0	9 538
Emprunts auprès des établissements de crédit	2 169	19 788	11 606	2 836	36 399
Emprunts - Crédit-bail	386	241	651	101	1 379
Juste valeur des instruments dérivés	46	38	45	0	129
Dettes financières diverses – Dépôts de garanties	106	850	81	380	1 417
Crédits promoteurs	0	659	0	0	659
Concours bancaires courants	16	0	0	0	16
Intérêts courus non échus	106	0	0	0	106
Sous-total passifs financiers courants et non courants	2 829	21 576	21 921	3 317	49 643
Emprunts relatifs aux immeubles de placement destinés à la vente	32 356	0	0	0	32 356
Intérêts courus non échus	75	0	0	0	75
Juste valeur des instruments dérivés relatifs aux immeubles destinés à la vente	581	0	0	0	581
Sous-total des passifs liés aux actifs destinés à la vente	33 012	0	0	0	33 012
TOTAL	35 841	21 576	21 921	3 317	82 655

• Instruments de trésorerie

Au 30 juin 2016, le groupe utilise des instruments financiers de couverture de taux pour se prémunir contre les fluctuations des taux d'intérêts. Ces contrats ont fait l'objet d'une évaluation externe et leur juste valeur a ainsi donné lieu à la comptabilisation d'un passif de 710 K€ (dont 581 K€ reclassés en passifs liés aux actifs destinés à la vente) contre un passif de 747 K€ au 31 décembre 2015.

• Taux moyen de la dette

Le taux d'intérêt moyen du Groupe (hors emprunt obligataire) s'élève à 2,97 % au 30 juin 2016 contre 3,52% au 31 décembre 2015. Avec la dette obligataire ce taux est de 3,16% contre 3,65% au 31 décembre 2015.

(Variations en K euros)	Emprunt obligataire non convertible	Emprunts auprès des établissements de crédit	Emprunts Crédits-bails	Emprunts relatifs aux immeubles de placement destinés à la vente
Solde au 31.12.2015	4 877	63 426	4 490	0
Variation de périmètres	0	699	1 459	0
Augmentations	9 538	2 488	0	0
Remboursements	- 4 877	- 2 162	- 265	0
Reclassement emprunts sur immeubles de placement destinés à la vente	0	- 28 052	- 4 305	32 356
Solde au 30.06.2016	9 538	36 399	1 379	32 356

Covenants :

Au 30 juin 2016, l'encours total des dettes bancaires affectées à l'acquisition et rénovation des actifs (hors intérêts courus non échus) est de 70 134 K€ hors dette obligataire (79 672 K€ avec la dette obligataire). Les prêts bancaires consentis contiennent pour certains les clauses d'exigibilité anticipée ainsi que des clauses de covenant couramment pratiquées (notamment exigence du maintien d'un LTV - « Loan to value » - compris entre 85 % et 95 % ainsi que d'un ICR - « Interest Cover Ratio » - supérieur à 120 %).

La société communique, de manière semestrielle, à la demande des organismes de crédits, l'évolution de ces ratios. Au 30 juin 2016, le groupe remplit l'ensemble de ses obligations contractuelles relatives à ces clauses d'exigibilité anticipée.

Couverture de la dette :

Au 30 juin 2016, la position de taux est couverte à 54,27 % hors emprunt obligataire (59,74% y/c emprunt obligataire) contre 57 % au 31 décembre 2015 (60% y/c emprunt obligataire) :

Montant en K euros	30/06/2016			31/12/2015		
	Taux fixe	Taux variable	TOTAL	Taux fixe	Taux variable	TOTAL
Emprunts et dettes financières	14 962	55 172	70 134	15 603	52 313	67 916
Obligations non convertibles	9 538	0	9 538	4 877	0	4 877
Passif financier net après gestion	24 500	55 172	79 672	20 480	52 313	72 793
<i>En proportion hors emp. Obligataire</i>	21,33%	78,67%	100%	22,97%	77,03%	100%
<i>En proportion y/c emp. Obligataire</i>	30,75%	69,25%	100%	28,13%	71,87%	100%
Passif financier net avant gestion	24 500	55 172	79 672	20 480	52 313	72 793
Couverture						
<i>Juste valeur positive</i>		0	0		0	0
<i>Juste valeur négative</i>		710	710		747	747
Total couverture		710	710		747	747
Passif financier net après gestion	24 500	55 882	80 382	20 480	53 060	73 540

Echéancier (En K euros)	30/06/2016			31/12/2015		
	Taux fixe	Taux variable	TOTAL	Taux fixe	Taux variable	TOTAL
Capital restant dû couvert y/c emp obligataire	24 500	23 100	47 600	20 480	23 100	43 580
Capital restant dû couvert hors emp.obligataire	14 962	23 100	38 062	15 603	23 100	38 703
<i>% des dettes couvertes hors emp. Obligataire</i>	100,00%	41,87 %	54,27 %	100,00%	44,16%	56,99%
<i>% des dettes couvertes totales</i>	100,00%	41,87 %	59,74 %	100,00%	44,16%	59,87%

Hors dettes bancaires sur actifs destinés à être cédés

Montant en K euros	30/06/2016			31/12/2015		
	Taux fixe	Taux variable	TOTAL	Taux fixe	Taux variable	TOTAL
Emprunts et dettes financières	3 568	34 209	37 777	15 603	52 313	67 916
Obligations non convertibles	9 538	0	9 538	4 877	0	4 877
Passif financier net après gestion	13 106	34 209	47 315	20 480	52 313	72 793
<i>En proportion hors emp. Obligataire</i>	9,44 %	90,56 %	100%	22,97%	77,03%	100%
<i>En proportion y/c emp. Obligataire</i>	27,70%	72,30%	100%	28,13%	71,87%	100%
Passif financier net avant gestion	13 106	34 209	47 315	20 480	52 313	72 793
Couverture						
<i>Juste valeur positive</i>		0	0		0	0
<i>Juste valeur négative</i>		129	129		747	747
Total couverture		129	129		747	747
Passif financier net après gestion	13 106	34 338	47 444	20 480	53 060	73 540

Echéancier (En K euros)	30/06/2016			31/12/2015		
	Taux fixe	Taux variable	TOTAL	Taux fixe	Taux variable	TOTAL
Capital restant dû couvert y/c emp obligataire	13 106	15 000	28 106	20 480	23 100	43 580
Capital restant dû couvert hors emp.obligataire	3 568	15 000	18 568	15 603	23 100	38 703
% des dettes couvertes hors emp. Obligataire	100,00%	43,85 %	49,15 %	100,00%	44,16%	56,99%
% des dettes couvertes totales	100,00%	43,85 %	59,40 %	100,00%	44,16%	59,87%

Endettement net :

Au 30 juin 2016, l'endettement net est le suivant (y compris emprunt obligataire) :

En Keuros	30/06/2016	31/12/2015	31/12/2014
Total des passifs financiers courants et non courants	82 655	76 330	77 570
Juste valeur des Instruments dérivés à l'actif	0	0	0
Trésorerie disponible	-10 662	- 14 164	- 6 231
Endettement net	71 993	62 166	71 339
Juste valeur nette des instruments de couverture	-710	- 747	- 1 055
Endettement net hors juste valeur des couvertures	71 283	61 419	70 284

Loan to Value :

Au 30 juin 2016, le groupe dispose d'une structure financière qu'il considère adaptée à ses objectifs. Le niveau d'endettement net correspond à 54,5 % de la valeur de marché des immeubles de placement, des actifs en cours de construction et de la juste valeur des titres non consolidés contre 52,5 % à fin 2015 (54% hors impact de la couverture de taux contre 51,9% à fin 2015) :

En Keuros	30/06/2016	31/12/2015	31/12/2014
Juste valeur des immeubles et immeubles destinés à la vente	97 346	87 601	91 656
Juste valeur des actifs en cours de construction	23 699	22 777	19 869
Juste valeur des titres de participation (y compris ceux destinés à la vente)	10 977	8 020	6 774
TOTAL juste valeur des actifs	132 022	118 398	118 299
Endettement net avec juste valeur des couvertures de taux	71 993	62 166	71 339
% Part de l'endettement (yc couverture) sur les actifs	54,5 %	52,5%	60,3%
Endettement net hors juste valeur des couvertures de taux	71 283	61 419	70 284
% Part de l'endettement (hors couverture) sur les actifs	54,0 %	51,9%	59,4%

Certains biens font l'objet d'hypothèques telles que décrites dans le paragraphe relatif aux engagements hors bilan (cf. note VIII « Informations complémentaires » - § 8.1.).

• Informations sur les instruments financiers

Le tableau ci-dessous présente la hiérarchisation de la juste valeur des instruments financiers du groupe selon les trois niveaux suivants :

- Niveau 1 : la juste valeur correspond à des prix non ajustés cotés sur des marchés actifs pour des actifs ou passifs identiques ;

- Niveau 2 : la juste valeur est déterminée sur la base de données observables, soit directement (à savoir les prix), soit indirectement (à savoir des données dérivées des prix);
- Niveau 3 : la juste valeur est déterminée sur la base de données non observables directement.

En K euros	Note	Actifs et passifs désignés à la juste valeur par résultat	Instruments dérivés de couverture	Instruments financiers disponibles à la vente	Prêts et créances	Passifs au coût amorti	Total valeur nette comptable	Cotations sur un marché actif – Niveau 1	Modèle interne sur des données observables – Niveau 2	Modèle interne sur des données non observables – Niveau 3
Titres immobilisés non consolidés	6.3			4 226	16		4 242		4 242	
Titres immobilisés non consolidés disponibles à la vente				82			82		82	
Instruments dérivés de couverture	6.11									
Dépôts de garantie versés										
Comptes courants et autres créances financières					1 484		1 484		1 484	
Valeurs mobilières de placement	6.8	5 369					5 369	5 369		
Disponibilités et trésorerie	6.8				4 776		4 776	4 776		
TOTAL ACTIFS FINANCIERS		5 369	0	4 308	6 276	0	15 953	10 145	5 808	0
Emprunts obligataires	6.11					9 626	9 626		9 626	
Emprunts auprès des étbs de crédit	6.11					36 417	36 417		36 417	
Emprunts relatifs aux immeubles destinés à la vente	6.11					28 126	28 126		28 126	
Crédits promoteurs	6.11					659	659		659	
Emprunts – Crédit-bail	6.11					1 379	1 379		1 379	
Emprunts – Crédit-bail relatifs aux immeubles destinés à la vente	6.11					4 305	4 305		4 305	
Instruments dérivés de couverture	6.11	129					129		129	
Instruments dérivés de couverture relatifs aux immeubles destinés à la vente	6.11	547	34				581		581	
Dépôts de garantie reçus	6.11					567	567		567	
Découverts bancaires	6.8					16	16	16		
Fonds propres	6.11					850	850		850	
TOTAL PASSIFS FINANCIERS		676	34	0	0	81 945	82 655	16	82 639	0

6.12. DETTES FOURNISSEURS ET AUTRES DETTES

Décomposition (En K euros)	30.06.16	31.12.15
Fournisseurs	542	921
Fournisseurs d'immobilisations	603	135
Dettes fournisseurs	1 145	1 056
Clients créditeurs	128	82
Dettes sociales et fiscales	1 177	1 375
Dette d'impôt	9	30
Charges appelées d'avance	1 030	956
Comptes courants	166	323
Dettes diverses	223	491
Produits constatés d'avance (dont loyers perçus d'avance)	1 748	2 196
Autres créditeurs	4 481	5 453
TOTAL des autres PASSIFS COURANTS	5 626	6 509

6.13. BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT

Echéancier (En K euros)	30.06.16	31.12.15
Actifs courants	23 273	22 838
Stocks et en cours	17 735	17 527
Créances clients et autres débiteurs	5 538	5 311
Passifs courants	5 069	6 398
Fournisseurs (hors fournisseurs d'immobilisations) et autres dettes	542	921
Autres créditeurs	4 527	5 477
TOTAL BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT	18 204	16 440

En K euros	30.06.16
Total besoin en fonds de roulement au 31/12/2015	16 440
Variation du besoin en fonds de roulement du tableau des flux de trésorerie	1 310
Reclassement du besoin en fonds de roulement relatifs aux actifs et passifs cédés	401
Autres	53
Total besoin en fonds de roulement au 30/06/2016	18 204

NOTE VII – INFORMATIONS SUR LE COMPTE DE RESULTAT

7.1. CHIFFRE D'AFFAIRES

(en K euros)	30.06.16 (6 mois)	30.06.15 (6 mois)
Investissement (revenus locatifs)	4 368	4 207
Construction	0	1 800
Asset management et Gestion réglementée	2 302	800
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	6 670	6 807

7.2. RESULTAT FINANCIER

(en K euros)	30.06.16	30.06.15
Produits financiers	276	187
Charges financières	- 1 605	- 1 559
Juste valeur des valeurs mobilières de placement	2	1
Coût de l'endettement financier net	- 1 327	- 1 371
Juste valeur des contrats de couvertures	- 29	- 7
Autres	0	0
Autres produits et charges financiers	- 29	- 7
RESULTAT FINANCIER	- 1 356	- 1 378

7.3. RESULTAT DE CESSIION NET D'ACTIFS NON COURANTS

(En K euros)	30.06.16	30.06.15
Produits de cession d'immeubles de placement	0	2 290
Frais de cession et indemnité de remboursements anticipé sur emprunt	0	- 501
Produits de cession d'immeubles de placement (valeur nette)	0	1 789
Valeur nette comptable des immeubles de placement cédés	0	- 2 018
RESULTAT DE CESSIION NET D'ACTIFS NON COURANTS	0	- 229

7.4. IMPOTS SUR LES BENEFICES

(en milliers d'euros)	30.06.16	30.06.15
Impôts exigibles	- 141	- 129
Impôts différés	- 203	0
IMPOTS SUR LES BENEFICES	- 344	- 129

En raison de son option pour le régime SIIC en date du 1^{er} avril 2007, Foncière Atland n'est pas soumise aux dispositions de droits communs pour le secteur exonéré relatif à son activité de foncière cotée SIIC.

Le taux effectif d'impôt qui ressort du compte de résultat consolidé diffère du taux normal d'impôt en vigueur en France. L'analyse des origines de cet écart est présentée ci-dessous :

(en K euros)	30.06.16	30.06.15
Résultat net après impôt	771	703
Résultat des participations dans les entreprises associées	- 73	- 76
Impôts sur les bénéfices	344	129
Résultat des activités courantes avant impôts	1 042	845
Taux constaté	33,01 %	15,26 %
Taux d'imposition réel	33,33 %	33,33 %
Charge d'impôt théorique	347	281
Produit d'impôt théorique	0	0
Différence entre l'impôt théorique et les impôts sur le résultat	-3	152
Cet écart s'explique comme suit :		
Effets des différences permanentes	- 1	- 4
Effet net des impôts différés non constatés en social	- 1	0
Effet du sous palier soumis au régime SIIC – Résultat exonéré	235	156
Incidence des reports déficitaires antérieurs	0	0
Autres	-236	0
	-3	152
Ecart net	0	0

NOTE VIII – INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

8.1. ENGAGEMENTS HORS BILAN

Au titre des sociétés intégrées globalement, les engagements sont les suivants :

8.1.1. Engagements auprès des organismes prêteurs

Au titre des sociétés intégrées globalement, les engagements sont les suivants :

- Délégation de loyers portant sur 40 926 K€ d'encours,
- Inscription en privilèges de prêteurs de deniers portant sur 28 017 K€ d'encours,
- Hypothèque ou promesse d'affectation hypothécaire portant sur 35 741 K€ d'encours,
- Nantissement de parts sociales portant sur 29 550 K€ d'encours,
- Engagement de non cession de parts portant sur 7 438 K€ d'encours,
- Indemnité de remboursement anticipé portant sur 24 514 K€ d'encours,
- Caution solidaire portant sur 4 220 K€ d'encours.

8.1.2. Description générale des principales dispositions des contrats de locations

Au 30 juin 2016, l'ensemble du patrimoine du groupe est localisé en France, et se trouve donc régi par le droit français.

La durée résiduelle ferme des baux s'établit à 5,04 années au 30 juin 2016.

Le loyer est habituellement perçu trimestriellement à échoir et est indexé annuellement et en totalité sur l'indice INSEE du coût de la construction.

Revenus minimaux garantis dans le cadre des contrats de location simple signés au 30 juin 2016

Les loyers futurs minimaux à recevoir jusqu'à la prochaine date de résiliation possible au titre des contrats de location simple se répartissent ainsi :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minimaux garantis	7 966	24 130	8 269	40 365

Au 31 décembre 2015, la situation était la suivante :

(en K€)	à moins d'1 an	de 1 à 5 ans	à plus de 5 ans	Total
Loyers minimaux garantis	7 798	23 900	10 000	41 698

8.1.3. Etat des promesses signées

Etat des promesses d'achat signées :

Date de promesse	Nature de l'opération	Ville	Typologie	Coût d'achat prévisionnel (K€)
30/11/2015	Construction	Corneilles en Parisis (95)	Terrain à bâtir	1 799
30/11/2015	Construction	Le Plessis Pate (91)	Terrain à bâtir	1 050
30/11/2015	Construction	Le Plessis Pate (91)	Terrain à bâtir	1 180
23/12/2015	Construction	Corneilles en Parisis (95)	Terrain à bâtir	578
08/04/2016	Construction	Stains (93)	Terrain à bâtir	680

8.1.4. Autres engagements donnés

- Dans le cadre de la cession de l'immeuble de Brest, Foncière Atland s'est engagée vis-à-vis de l'acquéreur à prendre en charge un montant maximum de 22 K€ relatif au coût à supporter pour la remise en état du bien pour une durée indéterminée à compter de la vente.
- FONCIERE ATLAND a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) le 1^{er} avril 2007. Dans ce cadre, la société a l'obligation de distribuer 95% de ses revenus locatifs et assimilés et 60% de ses plus-values de cession dans les 2 ans.

8.1.5. Engagements obtenus

- La signature de l'accord de partenariat avec VEOLIA en date du 30 décembre 2008 s'est accompagnée de l'obtention d'une caution donnée par VEOLIA pour le compte de ses filiales au bénéfice du groupe Foncière Atland. Par ces actes, VEOLIA garantit le montant des loyers TTC dus jusqu'à la date d'expiration du bail. Le montant ainsi cautionné s'élève à 13 166 K€.
- L'accord de partenariat signé avec KEOLIS, d'une durée de 5 ans, s'est accompagné de l'obtention :
 - d'un cautionnement de loyers pour un montant total 3 454 K€,
 - d'une caution bancaire pour un montant total de 935 K€.
- La signature de l'accord de partenariat avec SPEEDY France s'est accompagnée de l'obtention d'un cautionnement bancaire pour un montant total de 349 K€.
- La signature de contrats de baux avec les locataires actuels des immeubles de bureaux à Labège et d'activités à Amiens Glisy s'est accompagnée de l'obtention d'une caution bancaire de 217 K€.
- Au titre de son activité de gestion pour compte de tiers, Foncière Atland REIM a obtenu de la Caisse de Garantie de l'Immobilier une garantie financière de 6,5 M€.
- Au titre de son activité de transaction, Foncière Atland REIM a obtenu de la Caisse de Garantie de l'Immobilier une garantie financière de 120 K€.

- Dans le cadre de l'acquisition de la société Voisin, Foncière Atland Asset Management bénéficie d'une garantie de passif de 1 M€ d'une durée de 24 mois sauf prescriptions légales en matière fiscale et sociale.
- Dans le cadre de l'acquisition de la SCI CC Immobilier, Foncière Atland bénéficie d'une garantie de passif de 500 K€ maximum d'une durée de 36 mois sauf prescriptions légales en matière fiscale et, en ce qui concerne la propriété des parts sociales relatives aux filiales acquises indirectement, de 10 ans.

8.2. EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2016

Le 20 septembre 2016, Foncière Atland a annoncé la création d'un premier OPPCI RFA avec effet de levier géré par sa filiale VOISIN SAS, société de gestion disposant de l'agrément AMF. Cet OPPCI, créé en partenariat avec AG Real Estate et des investisseurs privés est dédié à l'activité et à l'infrastructure de transport de personnes.

8.3. TRANSACTIONS AVEC LES PARTIES LIEES

L'objet de la présente note est de mettre en évidence les relations qui existent entre le Groupe, ses actionnaires (ou représentants) et ses dirigeants.

- Rémunération et autres avantages versés aux dirigeants pour 30 K€ (idem au 30/06/2015),
- Jetons de présence comptabilisés à hauteur de 22 K€ (contre 19 K€ au 30/06/2015),
- Charge liée à la redevance « marque » pour 10 K€ (idem au 30/06/2015),
- Contrats de prestations de services administratives conclus avec ATLAND S.A.S., société mère : la charge de l'exercice est de 383 K€ (contre 390 K€ au 30/06/2015),
- Chiffre d'affaires intra groupe pour 663 K€ (contre 2 353 K€ au 30/06/2015).

En Keuros	30/06/2016				30/06/2015			
	Maison mère	Entreprises associées	Autres	TOTAL	Maison mère	Entreprises associées	Autres	TOTAL
Créances associées	131	1 391	4 621	6 143	1	1 142	4 377	5 520
Dettes associées	6	313	45	364	199	629	29	857

Les transactions effectuées avec les parties liées sont réalisées dans des conditions normales de marché.