

JOURNAL OFFICIEL

DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Associations et fondations d'entreprise



**PREMIER
MINISTRE**

Liberté
Égalité
Fraternité

Direction de l'information
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Annonce n° 2060

75 - Paris

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

Créations

Déclaration à la préfecture de Paris

"ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE GRAND PARIS HARMONY" OU "AFUL GRAND PARIS" OU "AFUL GPH"

Objet : recueillir, dès l'achèvement du campus PCVD 1, la propriété des biens, volumes, locaux, ouvrages, équipements, aménagements et matériels présentant un intérêt collectif à tous ou certains seulement des propriétaires membres de l' AFUL, savoir notamment : le volume n°3 de l'ensemble immobilier PEB, au sein duquel seront réalisés les ouvrages de génie civil du Pôle Énergétique, ainsi que le cas échéant, la propriété de ses équipements ; et pour ce faire recevoir à titre gratuit de la société GARENNE développement, après l'achèvement des travaux de construction du campus PCVD 1, la propriété dudit volumes et des locaux, ouvrages, ainsi que le cas échéant les équipements, matériels et aménagements qui s'y inséreront, le tout aux termes d'un acte à recevoir par le Notaire Soussigné ; à cet égard, l'Association est irrévocablement autorisée à 1) recevoir la propriété le cas échéant, en une ou plusieurs fois dès leur achèvement, des volumes locaux, ouvrages, ainsi que le cas échéant les équipements, aménagements, matériels qui s'y inséreront, à usage collectif à tous les membres ou certains d'entre eux seulement, dont l'Association assurera la gestion ; 2) demander toute justification au titre des assurances DO et CNR souscrites ; assurer la gestion des biens, volumes, locaux, ouvrages, équipements, aménagements et matériels d'intérêt collectif que l'Association en ait la propriété, ou non et s'agissant du campus PCVD 1, notamment le volume ou les volumes au sein duquel ou desquels sera édifié le Pôle Énergétique ; assurer la gestion des servitudes liées au Pôle Énergétique créées entre des fonds détenus par des propriétaires membres de l'AFUL, y compris entre deux volumes de l'Ensemble Immobilier PEB ; souscription de tous contrats (ou la substitution le cas échéant dans tous contrats) liés à l'exploitation du volume ou des volumes au sein duquel ou desquels sera édifié le Pôle Énergétique et notamment : le contrat de mise à disposition à titre gratuit du ou des volumes au sein duquel ou desquels sera édifié le Pôle Énergétique au profit de l'exploitant du Pôle Énergétique et Maître d'ouvrage des installations primaires du Pôle Énergétique ; contrat de "conception, réalisation et exploitation du Pôle Énergétique" souscrit avec l'exploitant du Pôle Énergétique ; assurer le respect de l'ensemble des servitudes générales et particulières établies au sein du Campus PCVD 1, autres que celles liées au Pôle Énergétique, et notamment les servitudes de passage piétons, réseaux, implantation d'équipements etc. ; assurer la gestion des clôtures du Campus PCVD 1 ; répartition des dépenses de gestion et d'entretien des biens, locaux, ouvrages, équipements, aménagements et matériels d'intérêt collectif sus énoncés entre les membres de l'Association concernée, dans le cadre des dispositions relatives à la répartition des charges de toute nature établies sous l'article 12.3 des présentes, ainsi que le recouvrement de toute somme due à l'association et le paiement des dépenses de ladite association ; contrôle du respect des règles édictées aux présents statuts de l'Association ; exercice des pouvoirs, le cas échéant spécialement conférés à l'Association ou à son représentant par lesdits statuts, ainsi que la mise en œuvre des actions tendant à faire respecter les servitudes, règles, restrictions d'usage, charges et conditions créées ou reprises dans les statuts de l'Association ; reconstruction des parties détruites desdits ouvrages et équipements d'intérêts collectifs dont elle a la propriété, ou

contrats et marchés avec toutes administrations et collectivités locales ou toutes entreprises privées nécessaires à la réalisation de son objet ; l'Association assumera toutes les dépenses en conséquence de ce qui précède ; cession éventuelle à toute collectivité publique d'ouvrages ou volumes lui appartenant le cas échéant ; souscription de toutes polices d'assurances nécessaires concernant les biens d'intérêt collectif ; représentation de ses membres en justice ; et généralement, l'accomplissement de toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de cet objet

Siège social : 153, rue Saint Honoré, 75001 PARIS

Date de délivrance du récépissé : 5 février 2021