

# JOURNAL OFFICIEL

## DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### Associations et fondations d'entreprise



**PREMIER  
MINISTRE**

Liberté  
Égalité  
Fraternité

Direction de l'information  
légale et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

## Annonce n° 2079

### 92 - Hauts-de-Seine

## ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

### Créations

Déclaration à la préfecture des Hauts-de-Seine

#### **ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE LE CLOS DU BOIS**

*Objet* : administration, entretien, surveillance, réfection, réparation, remplacement et même reconstruction des biens communs à tous les membres du groupe d'habitations compris dans son périmètre, notamment sans que cette liste soit exhaustive : la voie de circulation à sens unique accessible depuis la rue Pierre Curie et desservant les différentes maisons du groupe d'habitation et la résidence intergénérationnelle ; à cet égard, sont compris dans l'objet de l'association : outre la voie elle-même, ses équipements d'éclairage, les dispositifs éventuels de contrôle d'accès et de sortie de la voie de circulation, les équipements liés à la sécurité du site, les trottoirs et caniveaux, les emplacements de stationnement extérieurs visiteurs établis le long de la voie, les aménagements paysagers, le mobilier urbain, les accroches vélo le cas échéant, la signalisation verticale, les potelets ; étant ici précisé que l'association a vocation à recueillir du requérant dans le cadre du permis de construire, à titre gratuit dès sa livraison et avant sa mise en exploitation/ouverture au public, la propriété de ladite voie, de son terrain d'emprise et de ses équipements décrits ci-dessus ; les espaces verts, l'emplacement dédié au poste de transformation électrique (cadastré section AK numéro 754 pour 51 m<sup>2</sup>) destiné à être équipé par ENEDIS d'un poste public ; étant ici précisé que l'association a vocation à recueillir du requérant dans le cadre du permis de construire, gratuitement le génie civil du local transformateur, de son terrain d'emprise ; à cet égard le premier Président de l'association nommé dans les conditions prévues statutairement et après convocation de la première Assemblée Générale par le Président provisoire, aura tout pouvoir pour réceptionner avec le requérant, maître d'ouvrage, le moment venu, les ouvrages et équipements de la voie, du local destiné à accueillir le poste transformateur, assisté de toute personne qualifiée et d'émettre tout avis dans le cadre d'un comité de suivi des travaux et toutes réserves lors de la réception des travaux en cause ; les canalisations et réseaux divers, éclairage, ouvrages ou constructions nécessaires au fonctionnement ou à l'utilisation des réseaux divers (eaux usées, eaux pluviales, eau, électricité, téléphone, etc.) ; le réseau d'assainissement et de collecte des eaux de pluie et de tous les ouvrages techniques s'y afférant dont séparateurs d'hydrocarbures, pompes de relevage, bassins d'orage, bassins de rétention enterrés, grilles "adopta" ; le réseau d'éclairage privé ainsi que tous les ouvrages techniques s'y afférant (armoire de commande,...) ; l'entretien de l'antenne collective ; la réception des travaux de construction de la voie, des antennes et du local destiné à accueillir le poste transformateur et d'émettre toute réserve utile ; l'acquisition à titre gratuit et la gestion des parcelles constituant les équipements communs du groupe d'habitation ; contrôle de l'application du cahier des charges du groupe d'habitations ; exercice de toutes actions afférentes audit contrôle ainsi qu'aux ouvrages et équipements ; création de tous nouveaux aménagements et équipements présentant un intérêt collectif pour tous les membres de l'association ou pour certains d'entre eux uniquement, sans pour autant que l'association n'en devienne propriétaire ; études, démarches, négociations, passation de contrats et marchés avec toutes administrations et collectivités locales ou toutes entreprises privées ayant pour objet toutes prestations exécutées dans l'intérêt général des propriétaires membres de l'association et notamment la conclusion des contrats à conclure par l'association avec le ou les mainteneurs des éléments d'intérêt

gestion, d'administration, d'entretien et d'une manière générale de toutes les dépenses résultant de l'exécution de l'objet de l'association, ainsi que le recouvrement de toute somme due à l'association et le paiement des dépenses de ladite association ; représentation de ses membres en justice sous réserve de l'accomplissement des formalités nécessaires dans le cadre et dans le respect de son objet ; gestion et police des biens communs nécessaires ou utiles pour la bonne jouissance des propriétaires membres du groupe d'habitations dès leur mise en service et la conclusion de tous contrats et conventions relatifs à l'objet de l'association

*Siège social* : 10, rue Marc Bloch - TSA 90105, SCI Mureaux Domaines, 92613 Clichy-la-Garenne

*Date de délivrance du récépissé* : 1 février 2021