



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 9 décembre 2009

Compte rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire du 26 novembre 2009

Réunis en Assemblée Générale Ordinaire le 26 novembre dernier, les actionnaires de Foncière SEPRIC ont adopté l'ensemble des résolutions soumises à leur approbation.

L'Assemblée Générale Ordinaire a en particulier approuvé à l'unanimité les comptes sociaux et consolidés de l'exercice clos le 30 juin 2009.

Mise en paiement des dividendes le 17 décembre 2009

L'Assemblée Générale a approuvé le versement d'un dividende de 0,13 euro par action éligible à l'abattement de 40% sur les revenus des capitaux mobiliers. Les dividendes seront mis en paiement le 17 décembre 2009.

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 86 unités totalisant 79 900 m² à fin juin 2009 et implantés à travers la France. Au 30 juin 2009, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 119 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 9,6 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide, le ratio de «loan-to-value» s'élevant à 41% et le rapport EBE / frais financiers à 3,42.

Foncière SEPRIC est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C et a opté pour le statut SIIC à compter du 1er juillet 2009.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémono : SPRIC
Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupe-sepric.fr



Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
nboumendil@actus.fr