

JOURNAL OFFICIEL

DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Associations et fondations d'entreprise



**PREMIER
MINISTRE**

Direction de l'information
légale et administrative

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Annonce n° 1869

92 - Hauts-de-Seine

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

Créations

Déclaration à la préfecture des Hauts-de-Seine

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU CENTRE COMMERCIAL ENOX

Objet : l'entretien courant des parkings, espaces verts et voiries, savoir notamment nettoyage, gardiennage, que l'ASL ait ou non la propriété des ouvrages, équipements et aménagements, la passation de tous contrats et marchés avec des fournisseurs de services, marchandises et matériels et tous contrats et marchés avec le constructeur et intervenant dans les opérations précitées, la répartition des charges entre les membres et leur recouvrement, le paiement des dépenses, l'organisation d'un service de garde ou de surveillance, plus précisément l'ASL pourra notamment gérer : concessionnaires, consommations / abonnements, électricité services généraux (éclairage extérieur, portails), eau arrosage, incendie service généraux, télécom vidéosurveillance, propreté / sécurité, nettoyage parties communes + balayeuse de voirie, sécurité agent, entretien / maintenance / location, entretien et maintenance poteaux incendie, maintenance disconnecteur services généraux, curage canalisation EP + EU, entretien des 3 bassins de rétention des EP, entretien et maintenance portails, herse, location / maintenance vidéosurveillance, vérification des équipements électriques, relamping (12000ht triennal), espaces verts, entretien des espaces verts, arrosage automatique, plantation, et d'une manière générale, toutes opérations concourant aux objets ci-dessus définis, au regard de la gestion et l'utilisation des parkings du centre commercial, il est ici précisé qu'aucun portique limitateur de hauteur ou portail régulant l'accès aux parkings des membre de l'ASL ne sera installé à quelque époque que ce soit, sauf accord contraire entre les membres, Les membres s'interdiront donc, sur leurs emprises foncières respectives, d'édifier aucune clôture ou aucun obstacle matériel, végétal ou publicitaire de nature à entraver la circulation des véhicules et des personnes, par dérogation, il pourra être installé un portique limitateur de hauteur ou portail aux entrées de l'ensemble commercial, Les membres demeureront chacun libre de l'aménagement et de l'utilisation de leur parking respectif sous réserve de ne pas rendre impossible l'utilisation des parkings et de respecter la réglementation en vigueur, ils s'engagent à maintenir le nombre de places de stationnement afin d'assurer le bon fonctionnement global du centre commercial, à l'exception des installations de chapiteaux ci-dessous évoquées, en effet il est entendu que chaque membre pourra néanmoins, si bon lui semble, réaliser des opérations commerciales ou autres, sous un chapiteau dont la surface ne pourra excéder 1000 m², l'installation des chapiteaux devra être réalisée conformément à la légalisation et réglementation en vigueur, et devra préserver les espaces verts existants sur le centre commercial, néanmoins, les dates et la durée d'installation de tout chapiteau devront être préalablement validées en assemblée générale de l'ASL

Siège social : 101, boulevard Jean Jaurès, C/O Septime SA, 92660 Boulogne Billancourt

Date de délivrance du récépissé : 8 juillet 2022