

FONCIÈRE PARIS NORD
Société Anonyme au capital de 564 748,34 euros
Siège social : 15 rue de la Banque
75002 - PARIS
542 030 200 RCS PARIS

CHIFFRE D'AFFAIRES
INFORMATION TRIMESTRIELLE
1^{er} trimestre 2014

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

COMPARATIF
CA CONSOLIDE DU 1T 2013 – 2014

CA par secteur d'activité

(en k€)	Bureaux		TOTAL	
	1T2013	1T2014	1T2013	1T2014
Revenus locatifs	347	289	347	289
Charges locatives refacturées	131	95	131	95
CA TOTAL	478	384	478	384

CA par zone géographique

(en k€)	Région Parisienne		TOTAL	
	1T2013	1T2014	1T2013	1T2014
Revenus locatifs	347	289	347	289
Charges locatives refacturées	131	95	131	95
CA TOTAL	478	384	478	384

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires dans le secteur de l'immobilier sur le site du « Centre d'Affaires Paris Nord » en région parisienne.

Au 30 mars 2014, le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 48.587 m² (dont 4.598 m² de bureaux et 371 m² de réserves et de locaux techniques qui faisait l'objet d'un financement en crédit-bail jusqu'au 18 avril 2013) exclusivement située en région parisienne dans le Centre d'Affaires Paris-Nord au Blanc-Mesnil (93). Le bâtiment, abritant le Restaurant Inter-Entreprises (RIE) et représentant environ 4.011 m², appartient pour sa part au syndicat de copropriété du Centre d'Affaires dans lequel le groupe a une participation de 98.07%. Mais le groupe bénéficie d'un contrat de mise à disposition à son profit et les travaux du RIE ont été intégralement financés par le groupe.

Le chiffre d'affaires du trimestre s'établit à 384 K€ (289 K€ de revenus locatifs et 95 K€ de charges locatives refacturées) contre 478 K€ pour le 1^{er} trimestre 2013 (347K€ de revenus locatifs et 131 K€ de charges locatives refacturées).

Prise à bail

Une société a pris à bail, à partir du 1^{er} janvier 2014, une surface de 200 m² au 2^{ème} étage du bâtiment des Services Généraux (RIE).

Préavis de départ locataire

Un locataire situé au 4^{ème} étage du bâtiment Ampère, a déposé un congé par lettre recommandée le 4 mars 2014 concernant une surface de 799 m².

Un locataire détenant trois baux d'une surface totale de 2 500 m² environ, situé dans l'immeuble Continental, a déposé un congé pour un départ effectif le 16 juin 2014 (pour deux baux) et le 31 juillet 2014 (pour un autre).

Hormis ces arrivées et ces départs, il n'y a aucune modification majeure sur l'état locatif.

Des demandes de location émanant d'entreprises situées sur le périmètre du centre ainsi que de sociétés en cours de création nous parviennent régulièrement, consolidant ainsi les efforts de commercialisation déployés sur le site.

Contrat de Promotion Immobilière et Dépôt de Permis de Construire

Dans le prolongement de l'étude préalable réalisée par ORCO en 2012 et 2013 et de ses conclusions, en accord avec les préconisations du conseil d'administration s'étant tenu le 23 Janvier 2014, un Contrat de Promotion Immobilière a été signé le 17 février 2014 entre PAMIER et une filiale française d'ORCO.

Il prévoit la réhabilitation complète du bâtiment Le Bonaparte rebaptisé ARCANIA sous diverses conditions suspensives et résolutoires. C'est ainsi que le 3 mars 2014, un permis de construire a pu être déposé aux services techniques de la municipalité du Blanc-Mesnil. Il est actuellement en cours d'instruction.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni aucun événement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1^{er} trimestre 2014.

L'information financière trimestrielle peut être consultée sur le site internet de la société à l'adresse www.fonciere-parisnord.com dans la rubrique « Informations réglementées ».

Paris, le 18 juin 2014