

# **BLEECKER**

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CHIFFRE D'AFFAIRES DU 3<sup>ème</sup> TRIMESTRE DE L'EXERCICE 2013/2014

#### Paris, le 15 juillet 2014

BLEECKER annonce un chiffre d'affaires de 7 715 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2013 contre 8 101 K€ pour le 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2012.

Cette légère baisse du chiffre d'affaires, essentiellement due à la vente le 18 mars 2014 de l'immeuble à usage de bureaux sis à SERRIS (77), est partiellement compensée par le plein effet :

- des nouveaux baux conclus sur les immeubles sis rue Saint-Florentin à Paris 9<sup>ème</sup> et rue de Hanovre à Paris 2<sup>ème</sup>,
- du bail consenti sur le nouveau bâtiment livré le 27 septembre 2013 sur le site de PESSAC (33).

#### **Évènement significatif de la période (mars, avril, mai 2014)**

Le 18 mars 2014, l'immeuble à usage de bureaux sis à SERRIS (77) a été cédé.

#### **Tableau du chiffre d'affaires trimestriel**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Exercice en cours</b> du 01.09.2013 au 31.08.2014	<b>Exercice précédent</b> du 01.09.2012 au 31.08.2013	<b>Variation</b> (%)
1 <sup>er</sup> trimestre	7 674	7 380	+3,98%
2 <sup>ème</sup> trimestre	8 156	8 068	+1,09%
3 <sup>ème</sup> trimestre	7 715	8 101	- 4,76%
<b>Total</b>	<b>23 545</b>	<b>23 549</b>	<b>- 0,02 %</b>

#### **Ventilation du chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2013, par secteur géographique**

	<b>Chiffre d'affaires</b> <b>(K€)</b>	<b>%</b>
PARIS	3 922	50,84
ILE DE FRANCE	3 009	39,00
REGIONS	784	10,16
TOTAL	7 715	100

## **Évènement postérieur à la période**

Conformément à l'autorisation qui lui a été conférée par l'Assemblée Générale Mixte du 27 février 2014, le Directoire de la SA BLEECKER du 10.06.2014 a annulé 30.000 actions auto-détenues ce qui a ramené le capital social de 21.340.856,70 € à 20.787.356,70 €.

## **Le Groupe, ses perspectives**

Le Groupe BLEECKER réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux, locaux d'activités et plateformes logistiques.

Le patrimoine immobilier du Groupe BLEECKER représente une surface totale de 230 583 m<sup>2</sup> environ.

Dans un contexte incertain doublé d'une difficulté certaine à appréhender les perspectives économiques, BLEECKER poursuit son recentrage sur les projets d'investissements en immeubles de bureaux parisiens restructurés. Toutefois, les actifs sécurisés et de très bonne qualité sont très recherchés. BLEECKER étudie des opportunités d'investissement en locaux d'activités récents dont l'acquisition présenterait une synergie avec des actifs appartenant déjà à certaines filiales de BLEECKER.

Concernant son portefeuille, BLEECKER s'attache au travers d'un asset management actif à (i) la revalorisation de ses propres actifs, tels que les immeubles parisiens du 11 rue de Saint Florentin, par la réalisation de programmes de travaux de repositionnement et (ii) apporte un soin particulier à la relation avec ses locataires et à l'anticipation des besoins de ces derniers, dans l'esprit de pérenniser la situation locative de ses actifs et souhaite profiter des opportunités de financement ou de refinancement offertes par le marché.

BLEECKER reste également susceptible de réaliser des arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets offrant une rentabilité attractive et disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext – ISIN FR0000062150

### **Contact :**

#### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr