

Communiqué de presse

Neuilly-sur-Seine, 15 juillet 2014

Chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice 2014/2015

Züblin Immobilière France annonce aujourd'hui un chiffre d'affaires consolidé¹ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice 2014/2015 (du 01.04.14 au 30.06.14) de 2,1 M€.

Les informations financières présentes dans ce communiqué ne sont pas auditées et n'ont pas encore été présentées au Conseil d'administration.

Chiffre d'affaires par trimestre

<i>En millions d'euros</i>	2014/2015	2013/2014	Δ (%)
Premier trimestre (01.04 - 30.06)	2,1	3,2	-34,4%
Total 3 mois	2,1	3,2	-34,4%

Le chiffre d'affaires consolidé du 1^{er} trimestre de l'exercice en cours est stable par rapport au 4^e trimestre 2013/2014 (2,1 M€).

A périmètre constant (hors immeuble le Danica cédé en juillet 2013), le chiffre d'affaires consolidé est en hausse de 5,1% par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice précédent et se décompose en :

- Des revenus locatifs bruts de 1,8 M€, en hausse de 13,4% comparés à la même période de l'exercice 2013/2014 (1,6 M€) en raison principalement de la remise en exploitation de l'immeuble Imagine à la suite de sa rénovation.
- Des charges refacturées aux locataires de 0,3 M€ (0,5 M€ au 1^{er} trimestre de l'exercice 2013/2014).

Le taux de vacance du patrimoine reste inchangé à 51,7 % par rapport au 31 mars 2014.

¹ Le chiffre d'affaires consolidé comprend les revenus locatifs bruts comme mentionnés dans les états financiers IFRS + les charges refacturées aux locataires tels qu'inscrits dans les comptes sociaux des sociétés du Groupe

Contacts

Eric Berlizon, Directeur administratif et financier, Züblin Immobilière France

20-26, boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine

Tél. +33 (0)1 40 82 72 40, info@zueblin.fr

Pour plus d'informations, visitez le site web de la Société : www.zueblin.fr

A propos de Züblin Immobilière France

Züblin Immobilière France est une société foncière cotée ayant opté pour le statut SIIC, qui investit dans l'immobilier de bureaux. Son patrimoine immobilier est constitué de 6 immeubles de bureaux, situés en région parisienne et à Marseille.

Les actions de Züblin Immobilière France sont cotées sur le Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe Nyse Euronext – ISIN : FR0010298901