



Chiffre d'affaires semestriel 2014 : 13,7 M€

Paris, le 17 juillet 2014

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} semestre, clos le 30 juin 2014.

<i>En M€</i>	2014	2013	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	6,9	7,0	-1,7%
2 ^{ème} trimestre	6,8	7,2	-4,6%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	13,7	14,2	-3,1%
Revenus locatifs issus du co-investissement	2,0	1,5	+30,3%
Revenus locatifs totaux	15,7	15,7	+0,1%

Sur les 12 derniers mois, la forte croissance (+30,3%) des revenus locatifs issus des opérations de co-investissement (directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence en norme IFRS) compense le léger retrait du chiffre consolidé (-3,1% à 13,7 M€), aboutissant ainsi à une stabilité des revenus locatifs totaux, qui s'établissent à 15,7 M€ au 30 juin 2014 (+0,1%).

Le patrimoine de Foncière INEA fait preuve de résilience, avec une très faible rotation de ses locataires. De plus, l'activité locative, avec la signature ce semestre de 18 baux portant sur plus de 7.000 m², reste encourageante dans un contexte économique qui pèse encore sur les marchés locatifs tertiaires.

Enfin Foncière INEA a signé la totalité des annexes environnementales (communément appelées « baux verts ») qu'elle devait mettre en place sur son patrimoine, et est ainsi en conformité avec la réglementation environnementale issue de la loi « Grenelle 2 » (article 125-9 du Code de l'Environnement).

Prochain communiqué :

Résultats du 1^{er} semestre 2014 : le 5 septembre 2014 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée par ses 3 dirigeants actuels, en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2013, Foncière INEA **dispose d'un patrimoine de 131 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux et de locaux d'activités, localisés dans 26 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 285.105 m² et d'une valeur de 475 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 8,4%.**

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0010341032

Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP

Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France

Membre des indices CAC[®] Small, CAC[®] Mid & Small, CAC[®] All-Tradable at CAC[®] All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio

Président du Directoire

Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40

p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann

Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89

s.fellmann@dgm-conseil.com