

## ARGAN : 1<sup>er</sup> semestre 2014 en ligne avec les objectifs annuels

- Revenus locatifs de 32,7 M€, en hausse de 8%
- Nouveaux développements portant le patrimoine à 1,3 million de m<sup>2</sup>

### Revenus locatifs (IFRS) au 30 juin 2014 (chiffres non audités)

M€	Exercice 2013	Exercice 2014	Evolution
1 <sup>er</sup> trimestre (janv.-mars)	15,0	16,1	+ 7%
2 <sup>ème</sup> trimestre (avril-juin)	15,4	16,6	+ 8%
<b>Total 1<sup>er</sup> semestre</b>	<b>30,4</b>	<b>32,7</b>	<b>+ 8%</b>

### Evolution des revenus locatifs sur le 1<sup>er</sup> semestre : + 8 %

Au 2<sup>ème</sup> trimestre 2014, ARGAN, foncière française spécialisée en développement & location de plateformes logistiques PREMIUM, enregistre des revenus locatifs de 16,6 M€, en progression de + 8% par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2013.

Sur le semestre écoulé, les revenus locatifs atteignent ainsi 32,7 M€, en croissance de + 8% par rapport à 30,4 M€ sur la même période de l'exercice précédent.

La progression du chiffre d'affaires de 2,3 M€ sur le semestre s'explique ainsi :

- + 2,6 M€ : loyers additionnels générés par l'effet année pleine des livraisons et acquisitions de l'année 2013 et par l'acquisition intervenue au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2014,
- - 0,3 M€ : cessions intervenues après le 1<sup>er</sup> janvier 2013,
- - 0,2 M€ : vacance de 2% sur le 1<sup>er</sup> semestre 2014,
- + 0,2 M€ : révision 2014 des loyers.

### Nouveaux développements et arbitrages réalisés au cours du 1<sup>er</sup> semestre

Courant mars, ARGAN a acquis auprès du fonds LOGISTIS géré par AEW Europe, une **plateforme logistique HQE de 46 800 m<sup>2</sup>, louée au groupe CASINO**, et située à **St Etienne (42)**. Cette plateforme **est louée pour une durée ferme résiduelle de 7,5 ans**. Il s'agit du second actif détenu par ARGAN et loué au groupe CASINO, avec la plateforme francilienne de Wissous (91) de 28 000 m<sup>2</sup> dédiée aux produits frais.

Fin juin, ARGAN a également livré une **extension de 7.000 m<sup>2</sup>** de sa plateforme située à Croissy Beaubourg (77), qui passe ainsi de 30.000 à 37.000 m<sup>2</sup>. Cette extension est louée pour une **durée ferme de 6 ans à la Société Allumetière Française (SAF)**.

Enfin, ARGAN a signé une **promesse de vente de sa messagerie d'une surface de 9.300 m<sup>2</sup>** située à Dijon, et dont la vente doit intervenir dans le courant du 3<sup>ème</sup> trimestre.

Après ces opérations, **le patrimoine locatif du groupe s'élève à 1.292.000 m<sup>2</sup> au 30 juin 2014 et le taux d'occupation à 98%**.

## Confirmation de l'objectif de revenus locatifs 2014 de 66 M€

Ces premières opérations de développement et d'acquisition de l'année 2014 s'inscrivent dans le cadre du plan triennal 2013-2015 visant à la poursuite du développement du groupe.

ARGAN conforte ainsi son **objectif de croissance des revenus de 7%, à hauteur de 66 M€, pour 2014.**

### Prochain rendez-vous financier (*diffusion du communiqué de presse après bourse*)

- Jeudi 17 juillet : Résultats semestriels 2014

### A propos d'Argan

ARGAN est une foncière française spécialisée en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION de plateformes logistiques PREMIUM** pour des entreprises de premier plan.

ARGAN associe la transparence d'une société cotée en Bourse -NYSE Euronext- à la stabilité d'une stratégie claire, mise en œuvre par l'actionnaire majoritaire accompagné d'une équipe de cadres associés, experts dans leurs spécialités.

Partis d'une feuille blanche et détenant un parc d'une cinquantaine de plateformes logistiques **PREMIUM**, totalisant 1,25 millions de m<sup>2</sup> (en 2013), nous avons acquis une expertise globale en **DÉVELOPPEMENT & LOCATION de plateformes logistiques PREMIUM**.

ARGAN est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960) et fait partie des indices CAC All-Tradable et CAC Small. La foncière a opté pour le régime des SIIC au 1er juillet 2007.



**Plus d'informations sur le groupe ARGAN sur [argan.fr](http://argan.fr)**



Francis Albertinelli  
Tél : 01 47 47 05 46  
E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

Citigate  
Dewe Rogerson

Agnès Villeret – Relations investisseurs / Audrey Berladyn – Relations presse  
Tél : 01 53 32 78 95 / 84 76  
[agnes.villeret@citigate.fr/audrey.berladyn@citigate.fr](mailto:agnes.villeret@citigate.fr/audrey.berladyn@citigate.fr)