

## Chiffre d'affaires et valorisation du patrimoine - S1 2014

Le chiffre d'affaires consolidé de la Société de la Tour Eiffel s'élève à 31,3 M€ au premier semestre 2014 contre 39,2 M€ au premier semestre de 2013. Les loyers inclus dans ce chiffre d'affaires semestriel sont pour leur part passés de 32,8 M€ en 2013 à 26,1 M€ en 2014, soit une baisse de 20,2%, dont 0,5 % à périmètre constant.

Le principal vecteur de cette évolution est la contraction volontariste du portefeuille d'actifs, qui pèse à hauteur de -6,5 M€ sur la variation des loyers. Les cessions d'actifs *non core* ont en effet entraîné une réduction du patrimoine immobilier, qui est passé de 915,4 M€ au 31 décembre 2012 à 681,6 M€ au 30 juin 2014, soit une baisse de 25,5%.

Plus spécifiquement, au cours du premier semestre 2014, le portefeuille d'actifs immobiliers est passé de 701 M€ à 681,6 M€, sous le double effet (i) des cessions d'immeubles *non core* à hauteur de 7,8 M€ et (ii) des ajustements de valeur à hauteur de -11,5 M€, soit une baisse de 1,7% à périmètre constant.

Par ailleurs, à périmètre constant, l'évolution des loyers est de -0,5%, soit un impact total de -0.1 M€ sur la variation des loyers. Ceci est principalement lié à un effet légèrement négatif de l'indexation, alors que l'impact des prises à bail nettes est stable sur le portefeuille d'immeubles détenus à la fois au 30 juin 2014 et au 30 juin 2013.

En consolidé, le taux d'occupation financier EPRA du Groupe s'élève à 93,2% au 30 juin 2014 contre 91,8% au 30 juin 2013 et 93,7% au 31 décembre 2013.

### Chiffre d'affaires consolidé

(en M€)	2014 S1	2013 S1	Variation	Variation LFL <sup>(1)</sup>
Total	31,3	39,2	-20,2%	ns
<b>Dont loyers</b>	<b>26,1</b>	<b>32,8</b>	<b>-20,2%</b>	<b>-0,5%</b>

(1) L'actif de Montrouge présent au 30 juin 2013 et 30 juin 2014 est inclus dans la variation LFL.

### Autres faits marquants (T2 2014)

Un bail de 9 ans (dont 7,5 ans ferme) a été signé sur l'immeuble de St Cloud avec France Télévisions, ce qui adresse positivement le sujet du congé reçu en 2013 sur cet actif.

Plus généralement, depuis notre dernière communication du 14 mai 2014 sur ce sujet, aucun congé significatif n'a été reçu.

**Date à retenir :** 23 juillet 2014 (après bourse) : résultats semestriels

#### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine au 30 juin 2014 s'élève à 682 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : 0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

#### Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0) 1 81 70 96 33 / +33 (0) 6 71 91 18 83

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)