



Communiqué de presse

KLEPIERRE ANNONCE LA CESSION DE CINQ CENTRES COMMERCIAUX EN SUEDE

Paris, le 1^{er} juillet 2014

Klépierre a annoncé aujourd'hui la vente par Steen & Strøm, sa filiale contrôlée à 56,1%, de cinq centres commerciaux implantés en Suède (Familia à Hyllinge – 15 769 m², Etage à Trollhättan -16 604 m², Mirum à Norrköping - 39 122 m², MittiCity à Karlstad - 16 010 m² et Sollentuna Centrum à Stockholm - 35,713 m²) pour un montant total de 354 millions d'euros¹ (3 250 millions SEK).

Ces cinq centres ont été acquis par Thon Retail Properties AB, une filiale d'Olav Thon Eiendomsselskap ASA, une société du Groupe Olav Thon (le plus important propriétaire privé d'immobilier en Norvège).

Cette vente de portefeuille entre dans le cadre de la stratégie de rotation des actifs de Klépierre pour renforcer le profil de son portefeuille. Cette transaction dégage également une capacité financière additionnelle permettant à Steen & Strøm de financer les futurs projets de développement prévus pour ces prochaines années en Norvège, en Suède et au Danemark.

¹ Taux de change au 30 juin 2014

AGENDA

21 juillet 2014 **Résultats semestriels 2014** (communiqué de presse après bourse)

22 octobre 2014 **Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2014** (communiqué de presse après bourse)

A PROPOS DE KLEPIERRE

Acteur majeur de l'immobilier de centres commerciaux en Europe, Klépierre associe une expertise en termes de développement, de gestion locative et d'asset management.

Son patrimoine est valorisé à 14,1 milliards d'euros au 31 décembre 2013 (proforma de la cession le 16 avril 2014 d'un portefeuille de galeries commerciales pour 2,0 milliards d'euros) et se compose essentiellement de grands centres commerciaux implantés dans 13 pays d'Europe continentale. Klépierre détient une participation majoritaire (56,1 %) dans Steen & Strøm, 1ère foncière scandinave de centres commerciaux.

Klépierre a pour principaux actionnaires Simon Property Group (28,9 %), leader mondial de l'industrie des centres commerciaux, et BNP Paribas (21,3 %).

Klépierre est une Société d'investissement immobilier cotée (SIIC), dont les actions sont admises aux négociations sur Euronext ParisTM, membre des indices SBF 80, EPRA Euro Zone, GPR 250 et des indices développement durable DJSI World and Europe, FTSE4Good, STOXX® Global ESG Leaders, Euronext Vigeo France 20 et Eurozone 120 ainsi que des registres d'investissement Ethibel Excellence et Pioneer. Cette présence marque l'engagement du Groupe dans une démarche volontaire de développement durable.

Pour en savoir plus : www.klepierre.com

CONTACTS

Vanessa FRICANO – +33 1 40 67 52 24 – vanessa.fricano@klepierre.com

Julien ROUCH – +33 1 40 67 53 08 – julien.rouch@klepierre.com

Isabelle LAURENT (Presse) – +33 1 53 32 61 51 – isabelle.laurent@ddbfinancial.fr

Ce communiqué de presse est disponible sur le site internet de Klépierre : www.klepierre.com