



## L'eau et la nature : des enjeux de valorisation écologique et sociale: la démarche de Vivest

Séminaire UR HLM Grand-Est  
Nancy le 2 fev. 2023

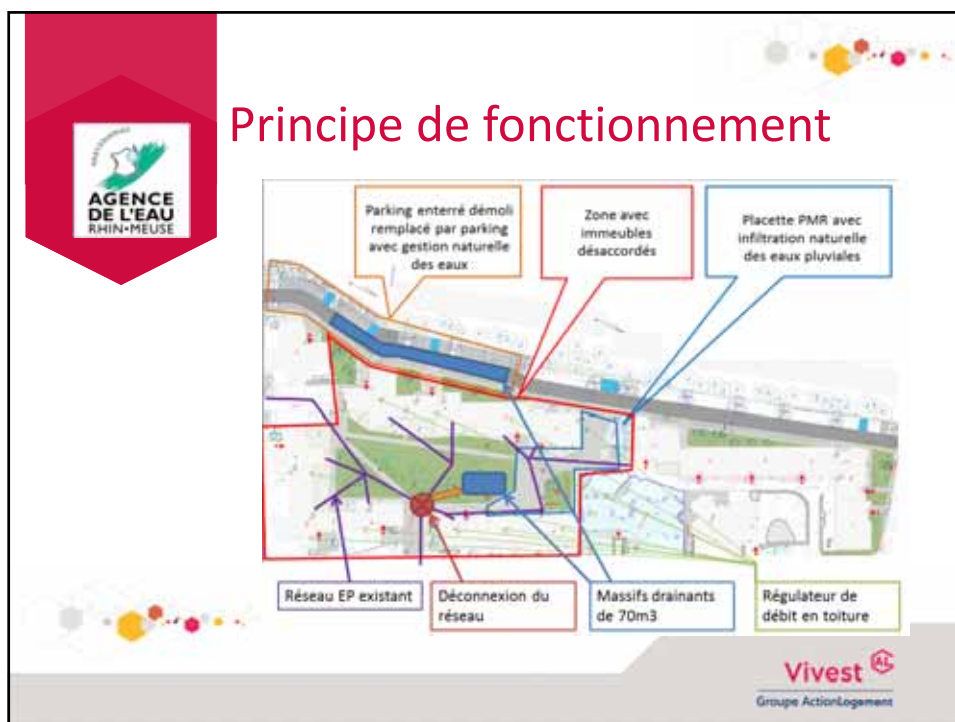



### Première expérimentation: Projet de résidentialisation NPNRU de Metz Nord



- Résidentialisation de 701 logements
- Zone très minérale avec ilots de chaleur
- Déraccordement de 205 logements et 7 000 m<sup>2</sup>
- Lauréat prix « aménagement urbain » de l'agence de l'eau Rhin Meuse
- Gestion naturelle des eaux pluviales, axe du projet d'entreprise Smart 2025



**Un projet accompagné par une forte végétalisation**

Ce projet s'accompagne d'une végétalisation forte du quartier et d'une lutte contre les îlots de chaleur: plantation de 164 arbres et 5 000 plantes de massif

Agence de l'Eau Rhin-Meuse

Vivest  
Groupe ActionLogement

**Renouvellement du quartier du Beerenberg Freyming-Merlebach**



Gestion naturelle intégrée à la commande dès l'initialisation du projet

**Vivest**  
Groupe ActionLogement

**Un système de noues plates déversées dans des bassins d'infiltration**



Un système de noues "plates" versant les eaux pluviales et de toiture, débordant dans des bassins d'infiltration, simples et rapides à installer.

**Vivest**  
Groupe ActionLogement

## Images de références

Présenter les parcs, jardins, espaces verts, naturels, aménagés...



Scènes des routes d'infrastructure et d'accompagnement



**Vivest**  
Groupe ActionLogement

## 3<sup>ème</sup> étape: une approche généralisée

- Attribution d'un AMO gestion naturelle des eaux pluviales
- Analyse des projets structurants inscrits au PSP
- Financement de l'agence de l'eau

**Vivest**  
Groupe ActionLogement

## En conclusion...

- Importance d'intégrer cette fonctionnalité dès le départ
- Intérêt écologique fort (et qui monte) mais aussi économique (économie réseaux, subventions)
- Conduit à s'interroger sur une gestion plus naturelle des espaces verts