

ANNEXE AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE LOIS ET DÉCRETS

DIRECTION DE L'INFORMATION
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.journal-officiel.gouv.fr



Standard01.40.58.75.00
Annonces01.40.58.77.56
Accueil commercial....01.40.15.70.10
Abonnements.....01.40.15.67.77
(8 h 30 à 12 h 30)

Associations

Associations syndicales de propriétaires

Fondations d'entreprise

Fonds de dotation

Annonce n° 1148 - page 74

83 - Var

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIETAIRES

Créations

Déclaration à la sous-préfecture de Brignoles.

ASL LES FERRADES.

Objet : gestion et entretien de tous les espaces, voies et ouvrages, communs à tous les propriétaires ou seulement à quelques-uns d'entre eux ainsi que tous éléments ou équipements nouveaux créés par l'association elle-même ; de même, chargé du respect de l'application du cahier des charges, s'il en existe un ; également exercer toutes actions afférentes audit contrôle ou aux équipements et ouvrages ; l'association a vocation pour acquérir et/ou céder à titre gratuit les espaces, voies et ouvrages communs, à la collectivité, sans qu'aucun des acquéreurs ne puisse s'y opposer ; enfin, chargé de déterminer le montant des contributions de ses membres au titre des frais de gestion ou d'entretien des espaces, voies et ouvrages communs et, d'une façon générale, de toute opération financière entrant dans ses prérogatives ; l'association a également vocation pour céder, y compris à titre onéreux, des parties d'espaces communs non rétrocédables à la collectivité ; cependant cette faculté est laissée au seul lotisseur de la période d'exécution des travaux jusqu'à l'obtention du certificat de conformité et jusqu'à la vente du dernier lot ; si un immeuble, pour quelque cause que ce soit, n'a plus de façon définitive d'intérêt à demeurer compris dans le périmètre de l'ASL, il peut en être distrait ; la demande de distraction émane du propriétaire du lot ou du syndicat ; la proposition de distraction est soumise à l'assemblée générale, qui devra se prononcer par un vote à la majorité des trois quarts des voix de tous les membres ; le propriétaire du lot distrait reste redevable de sa quote-part du budget prévisionnel et/ou de tous les appels de fonds relatifs à des travaux votés en assemblée générale ; tous les frais inhérents à la distraction demeureront à la charge du demandeur.

Siège social : lotissement Les Ferrades, chemin des Adrets, 83170 Brignoles.

Date de délivrance du récépissé : 19 décembre 2014