



SEBDO ENR : Nouvel actionnaire stratégique, récompense, livraisons, acquisitions et actionnariat.

Nouvel actionnaire Stratégique

SEBDO ENR a fait le choix de faire rentrer dans son capital un actionnaire stratégique. Cette société, représentant les intérêts d'un family office basé en Suisse, possède notamment des participations dans des acteurs complémentaires (Economies d'énergies, centrales photovoltaïques, construction,...) des activités du groupe. Dès 2010, SEBDO ENR espère ainsi pouvoir profiter de ce nouveau lien, pour développer fortement son chiffre d'affaires et sa rentabilité. A titre d'exemple, la société Sebdo vient de faire une offre pour l'installation de panneaux solaires pour une centrale photovoltaïque correspondant à une des participations du family office suisse, pour 8000 M2 de panneaux solaires, représentant un chiffre d'affaires potentiel pour 2010 de 4.2 M€.

Récompense pour SEBDO ENR

SEBDO ENR a reçu le 23 septembre du Club des Communicants le « Trophée des communicants 2009 » pour la promotion du développement durable et des énergies renouvelables.

Acquisitions

SEBDO ENR a finalisé l'acquisition de deux sociétés dans le domaine de la couverture et de l'électricité renforçant ainsi son pôle photovoltaïque. Ces acquisitions confirment la stratégie du groupe autour de 3 opportunités de marché :

- la forte croissance démographique, l'allongement de la durée de vie et le développement des familles monoparentales qui sont des facteurs de dynamisation de la construction pour les dix prochaines années
- le Grenelle de l'environnement, les obligations à venir d'amélioration thermique du bâtiment qui vont entraîner le marché de la rénovation
- la disparition progressive des artisans du bâtiment du fait de la crise et du non remplacement des départs à la retraite qui va permettre l'apparition d'acteurs nationaux et l'évolution positive des marges dans le secteur du bâtiment

Ces deux acquisitions représentent en années pleine un Chiffre d'affaires de 350 K€ et une rentabilité d'exploitation de 64K€. Ces acquisitions ayant été réalisées sur un multiples de moins de une fois le résultat net, seront particulièrement relatives pour SEBDO ENR.

SEBDO ENR compte pouvoir finaliser dans le même esprit plusieurs autres acquisitions dans les prochains mois.

Livraisons

SEBDO ENR livrera d'ici la fin du mois le second oeuvre de 27 logements en région parisienne (La Garenne Colombes et Saint Ouen) représentant un chiffre d'affaires de plus de 0,9 M€ ainsi que sa plus grosse centrale solaire (Pierreville, 1500m², 225Kw) représentant un chiffre d'affaires en association avec PAP Solar de plus de 1,3M€.

Actionnariats

Afin de récompenser la fidélité de son actionnariat, SEBDO ENR étudie la possibilité d'émettre des bons de souscriptions à destinations de ses actionnaires existants.

A propos de SEBDO ENR

Fondée en 2003 par son Président Sébastien HOREMANS, SEBDO ENR est l'unique constructeur français dédié à la construction et à la rénovation de lieux de vie « durables », qui intègre tous les corps de métier du bâtiment.

SEBDO ENR, positionnée sur l'immobilier bioclimatique, construit et rénove des habitations, des logements à but locatif, ainsi que des bâtiments industriels sans faire appel à la sous-traitance.

SEBDO ENR a reçu le label d'entreprise innovante décerné par l'Oseo Anvar le 21 mai 2008 rendant la société éligible aux fonds FCPI.

Le groupe, qui compte actuellement 80 collaborateurs a réalisé en 2008 :

Chiffre 2008 en K€	Produits d'exploitation	Résultat d'exploitation	Résultat net
SEBDO ENR	480	48	175
SEBDO	2654	175	60
COFFIGNIEZ	1361	99	66
SEBDO COUVERTURE	840	39	28
SEBDO PEINTURE	626	20	-3

ISIN: FR0010626093

Mnémonique: MLSEB

www.sebdo.com

Il est rappelé que :

- l'inscription au Marché Libre n'a pas donné lieu à un prospectus soumis au visa de l'AMF ;
- l'alinéa 3 de l'article 211-4 du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers précise que : « [...] la diffusion, directe ou indirecte, dans le public des instruments financiers ainsi acquis ne peut être réalisée que dans les conditions prévues aux articles L. 411-1, L. 411-2, L. 412-1 et L. 621-8 à L. 621-8-3 du code monétaire et financier ».

CONTACTS

SEBDO ENR

Sébastien Horemans

Tél. : + 33 (0)3 22 09 22 09

shoremans@sebdo.com

