

## **Communiqué La Perla World SA - France**

Aix en Provence, 24 janvier 2010

Par un communiqué en date du 24 janvier 2010 (*voir ci-après*), la société La Perla World Limited (Gibraltar) a indiqué avoir renoncé à son projet d'offre publique sur Mandarine Holding SA (nouvellement La Perla World SA), société cotée sur Euronext Paris – Eurolist compartiment C, mais confirme sa volonté d'acquérir des actions La Perla World SA et de devenir un actionnaire de référence.

En date du 23 février 2009 la société La Perla World Limited (Gibraltar) annonçait qu'il envisageait de déposer une offre publique sur les titres de la société La Perla World SA (alors dénommée Mandarine Holding SA) puis décidait de renoncer à ce projet d'offre publique compte tenu du contexte défavorable des marchés financiers et de l'environnement immobilier. Les protocoles d'accord signés le 30 juin 2009 en vertu desquels la société Luxembourgeoise La Perla World Holdings SA, filiale de la société La Perla World Limited (Gibraltar), devait acquérir 33% environ du capital de La Perla World SA auprès des sociétés Athanor Equities Sicar Luxembourgeoise et Colibri Holding SAS expiraient au 31 juillet 2009 sans avoir été exécutés.

La Perla World Limited (Gibraltar), convaincu que les synergies seraient créatrices de valeur, est resté en discussions avancées avec la société La Perla World SA et ses principaux actionnaires en vue de devenir un actionnaire de référence de La Perla World SA, et a finalement annoncée la signature de concert avec Monsieur Duizendstraal, de deux nouveaux contrats portant sur l'acquisition, sous conditions suspensives, de 17.275.000 actions La Perla World SA (soit 29,1% des titres) au plus tard le 30 juin 2010, étant précisé que les conditions suspensives consistent en une obligation de l'acheteur de garantir le paiement par l'émission au bénéfice du vendeur de garanties immobilières de premier rang d'un montant au moins équivalent au prix de cession.

Les vendeurs, Athanor Equities Sicar, société luxembourgeoise cotée sur le marché réglementé de la bourse du Luxembourg sous le code ISIN n°LU0360368269 et Colibri Holding SAS, société Française au capital de 40.000 euros q qui possédaient préalablement à cette opération

46,3% et 3,8% du capital de La Perla World SA cèdent respectivement 15.000.000 et 2.275.000 titres.

Dans ce contexte, et conformément aux conventions de cession d'actions La Perla World SA détenues par Athanor Equities Sicar Luxembourgeoise et Colibri Holding SAS signées sous conditions suspensives au 31 décembre 2009 et au terme du Conseil d'Administration qui s'est tenu le 31 décembre 2009, il a été pris acte des démissions en date du 31 décembre 2009 de messieurs Jean-Marie Santander et Philippe Perret de leurs mandats respectifs d'administrateurs de La Perla World SA.

Dans le cadre du rapprochement envisagé entre les deux groupes, La Perla World SA (ex-Mandarine Holding SA) a consenti entre 2007 et 2008 un prêt total d'un montant de 6 millions d'euros à La Perla International Living NV, société contrôlée par le même actionnaire que La Perla World Limited (Gibraltar), remboursable au 31 décembre 2009.

La Perla International Living NV procède actuellement une réorganisation de ses activités en transférant notamment certains de ces actifs à La Perla World Holdings SA (Luxembourg).

Sur la base de ces informations le conseil d'Administration du 13 janvier 2010 a autorisé le transfert de La Perla International Living NV à La Perla World Holdings SA du dit prêt de 6 millions d'euros étant précisé que La Perla International Living NV a délivré une garantie autonome à première demande.

Préalablement, le Conseil d'Administration du 31 décembre 2009 avait confirmé qu'aucun remboursement n'était intervenu en 2009 et avait accepté un différé de paiement du prêt de 6 millions d'euros, consistant en un remboursement progressif et intégral au cours de l'exercice 2010.

Un prochain communiqué détaillera les objectifs du groupe ainsi que la stratégie mise en oeuvre.

**La Perla World SA** (ex-Mandarine Holding SA) combine l'expertise en investissements (politique d'acquisitions et de financement judicieuses) et l'expérience en matière de « vie internationale » (sites uniques, demeures exceptionnelles et excellents services). La société a pour mission d'accroître ces compétences et d'anticiper les tendances et les opportunités du marché international de l'immobilier de manière rapide, experte et profitable à la fois aux investisseurs et à l'utilisateur final.

La Perla World SA poursuit ses activités de développement dans l'immobilier et l'hôtellerie au Maroc et en Europe. Ses points forts englobent la conception, la réalisation, le marketing et la gestion de ses projets. Sur le marché Marocain, quatre projets immobiliers sont en cours à présent et comprennent environ 1.800 appartements et villas. La société a également fondé la chaîne d'hôtels Sublim, dont le premier hôtel, le Sublim Eiffel, a ouvert à Paris en décembre 2008. La société La Perla World est une Société Anonyme de droit français cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris.

Pour plus d'informations, veuillez vous adresser à :

En France :

Mr Jean-Christian Bal

Directeur Financier

+33 (0) 442 24 50 10

Au Maroc :

M. Mohammed Al Andaloussi

Directeur Général

+212 522 23 77 77

Site internet : [www.laperlaworld.com](http://www.laperlaworld.com)

***Communiqué La Perla World Limited (Gibraltar)***

*Gibraltar, le 24 janvier 2010*

*La Perla World Limited (Gibraltar) renonce à son projet d'offre publique sur Mandarin Holding SA (nouvellement La Perla World SA), société cotée sur Euronext Paris – Eurolist compartiment C.*

*Par un communiqué en date du 23 février 2009 la société La Perla World Limited (Gibraltar) avait annoncé qu'il envisageait de déposer une offre publique sur les titres de la société La Perla World SA (alors dénommée Mandarin Holding SA). La société La Perla World Limited (Gibraltar) a décidé de renoncer à ce projet d'offre publique compte tenu du contexte défavorable des marchés financiers et de l'environnement immobilier.*

*Par ailleurs, les protocoles d'accord signés le 30 juin 2009 en vertu desquels la société Luxembourgeoise La Perla World Holdings SA, filiale de la société La Perla World Limited (Gibraltar), devait acquérir 33% environ du capital de La Perla World SA auprès des sociétés Athanor Equities Sicar Luxembourgeoise et Colibri Holding SAS ont expiré au 31 juillet 2009 sans avoir été exécutés.*

*La société La Perla World Limited (Gibraltar) est néanmoins restée en discussions avancées avec la société La Perla World SA et ses principaux actionnaires en vue de devenir un actionnaire de référence de La Perla World SA, convaincu qu'une telle stratégie serait créatrice de valeur.*

*Au final, en date du 31 décembre 2009, la société La Perla World Limited (Gibraltar), société représentée par Monsieur Geert Duizendstraal, a signé une convention de cession d'actions sous conditions suspensives visant à acquérir au plus tard le 30 juin 2010, 15.000.000 des 27.456.520 titres La Perla World SA détenus par Athanor Equities Sicar Luxembourgeoise.*

*Parallèlement, en date du 31 décembre 2009, Monsieur Geert Duizendstraal a signé une convention de cession d'actions sous conditions suspensives visant à acquérir au plus tard le 30 juin 2010, l'intégralité des titres La Perla World SA, soit 2.275.000 actions, détenus par Colibri Holding SAS. Les conditions suspensives consistent en une obligation de l'acheteur de garantir le paiement par l'émission de garanties immobilières de premier rang d'un montant au moins équivalent au prix de cession. La participation de La Perla World Limited (Gibraltar) de concert avec Monsieur Duizendstraal, après le transfert du bloc représentera 29,1% du capital de La Perla World SA.*

*A compter de l'acquisition effective des titres, la société La Perla World Limited (Gibraltar) envisage de céder à La Perla World SA une partie de ces actifs. Grâce à cette organisation plus cohérente, le nouveau groupe constitué sera en mesure d'optimiser sa performance opérationnelle. Un nouveau communiqué précisant les objectifs du groupe ainsi que la stratégie mise en œuvre sera diffusé dès lors que les conditions suspensives auront été levées et les actions transférées.*



***La Perla World***

*La Perla World, est une plateforme qui associe expertise, activités d'investissement et expérience dans le développement immobilier et les services hôteliers, sous la marque La Perla World. Cette association, que l'on trouve rarement dans le monde international de l'immobilier, permet de mener des affaires qui génèrent une synergie supplémentaire et une valeur ajoutée pour les partenaires, les clients et le secteur de l'immobilier. Le groupe cible de clients de La Perla World est représenté par les particuliers moyennement fortunés et hautement fortunés dont le patrimoine se situe entre 500 000 \$ et 1 000 000 \$. Selon les récentes estimations, plus de 100 millions d'individus dans le monde sont répertoriés dans cette catégorie et, en dépit des conditions économiques actuelles, ce groupe poursuit sa croissance.*

*For more information, please contact:*

*Geert Duizendstraal – President - +44 7769686114*