

VOISIN change d'envergure et renforce ses positions sur le marché de l'investissement immobilier et de l'épargne.

- **Un patrimoine sous gestion de 360 M€, en hausse de 50% par rapport à 2015, grâce à :**
 - L'acquisition de 20 actifs pour un montant de près de 25 M€ par les SCPI Epargne Pierre, Immo Placement, Foncière Rémusat
 - La gestion de l'OPPCI Transimmo, qui regroupe 42 dépôts de bus en France pour une valeur d'environ 100M€
- **Un dynamisme nouveau pour les SCPI, reconnues parmi les meilleures du marché**
 - Epargne Pierre triple sa collecte et son patrimoine, et répond aux attentes des CGPI
 - Immo Placement et Foncière Rémusat lancent des augmentations de capital

Paris, le 22 novembre 2016 – Deux mois après les trois acquisitions réalisées par les SCPI EPARGNE PIERRE et IMMO PLACEMENT (pour un montant de près de 10 M€) et l'annonce de la création de l'OPPCI Transimmo (dont VOISIN assure la gestion), la société de gestion poursuit sa stratégie d'investissement et procède à l'acquisition de 17 actifs pour le compte des SCPI EPARGNE PIERRE et FONCIERE REMUSAT. Cette dernière vague d'acquisitions représente un volume de 15 M€ et affiche un rendement conforme aux objectifs de distribution.

La filiale de Foncière ATLAND poursuit ainsi son plan de développement à un rythme soutenu. En phase avec ses objectifs, VOISIN augmente son patrimoine sous gestion de 125 M€, soit une hausse de 50% par rapport à fin 2015.



« Un an après avoir rejoint Foncière ATLAND, VOISIN change d'envergure et est en bonne voie pour devenir l'interlocuteur privilégié des professionnels du patrimoine. Ils nous accordent leur confiance sur la base des compétences immobilières que nous démontrons, encore illustrées par les acquisitions récentes, à même de produire une rentabilité immédiate et pérenne, tout en offrant un potentiel de valorisation à terme. Ils apprécient également les positionnements clairs et complémentaires de nos SCPI, dans une optique de diversification du patrimoine de leurs clients. Enfin, ces acquisitions attestent également de notre capacité à mener un développement ambitieux et raisonné, en investissant l'ensemble des fonds disponibles tout en permettant

de maintenir un niveau de distribution supérieur à celui de nos concurrents », explique Jean-Christophe ANTOINE, Directeur Général de VOISIN.

16 actifs à usage de commerces et 1 centre de recherche pour le compte des SCPI EPARGNE PIERRE et FONCIERE REMUSAT

Ces acquisitions sont la concrétisation des stratégies d'investissement propres à chaque SCPI et marquent une nouvelle étape dans leur développement respectif :

- EPARGNE PIERRE, SCPI diversifiée et agile, se positionne sur tout actif en immobilier d'entreprise qui répond aux objectifs de rentabilité, de pérennité, et de potentiel de valorisation à terme. En 2016, EPARGNE PIERRE aura triplé la valeur de son patrimoine et sera passée de 4 à 21 actifs (dont 15 à l'occasion de cette dernière vague d'acquisitions).
- FONCIERE REMUSAT, SCPI de commerces, reste fidèle à son identité commerciale tout en élargissant son périmètre d'action et entame une nouvelle phase de croissance pour une meilleure mutualisation et un renouvellement de son patrimoine.



16 commerces répartis à travers tout le territoire

Thonon-les-Bains, Narbonne, Charleville-Mézières, Abbeville, Challans, Alençon, Chauny, Château Goncier, Figeac, Les Herbiers, Nevers, Vincennes, Dole Choisey, Chambly, Soissons, Poitiers Saint Benoît.

Pour le compte des SCPI Epargne Pierre et Foncière Rémusat

11 actifs acquis par Epargne Pierre à 100%

2 actifs acquis par Foncière Rémusat à 100%

3 actifs acquis par Foncière Rémusat et Epargne Pierre à 50/50

Conditions locatives

11 boutiques de centre-ville louées aux enseignes du vendeur selon un bail 3-6-9-10 ans

3 actifs en zone commerciale loués aux enseignes du vendeur, avec un bail ferme de 6 ans à compter de novembre 2016

2 boutiques de centre-ville louées à des enseignes tierces (dont une à Orange)

Locataire principal : Un groupe spécialisé dans l'équipement de la personne, à travers ses enseignes nationales.

Chiffres clés : CA 2015 > 1,5 Mds €, 1 500 points de vente



Un centre de recherche de 3443 m² édifié sur un terrain de 2ha, combinant bureaux, activités, et recherche, situé dans le Parc d'Activités Bièvre Dauphine (30 min de Grenoble et 45 min de Lyon, en bordure d'autoroute).

Pour le compte de la SCPI Epargne Pierre

Epargne Pierre à 100%

Acquisition en pleine propriété

Conditions locatives

Bail ferme de 9 ans à compter de novembre 2016, loué à Munksjö Apprieu, filiale de Munksjö Oyj, société internationale cotée sur le NASDAQ Helsinki et Stockholm. Chiffres clés : CA 2015 > 1,1 Mds €, 15 sites de production dans le monde, env. 2 900 collaborateurs.

À propos de VOISIN

Créée il y a près de 50 ans, la société VOISIN est, depuis septembre 2015, filiale à 100% de FONCIERE ATLAND, SIIC spécialisée en immobilier d'entreprise, au sein du Groupe ATLAND. Pionnière en matière de placement immobilier collectif, VOISIN est une Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF, spécialisée dans la gestion et la création de placements et de fonds immobiliers (SCPI, OPCI...) pour le compte de tiers, particuliers ou institutionnels.

Au 15 novembre 2016, VOISIN gère un patrimoine de 360 millions d'euros (valeur d'expertise hors droits) à travers ses 4 SCPI de rendement (Epargne Pierre, Immo Placement, Foncière Rémusat et ImmAuvergne) et l'OPCI professionnel Transimmo.

Pour en savoir plus : <http://www.scpi-voisin.com>

À propos d'ATLAND

Acteur global de l'immobilier, ATLAND est présent sur les métiers de la promotion, de l'investissement et de l'asset management. Ses clients sont les particuliers, les investisseurs institutionnels et les entreprises.

FONCIERE ATLAND, filiale d'ATLAND, est une Société d'Investissement Immobilier Cotée (SIIC) spécialisée en immobilier d'entreprise qui a trois activités : l'investissement, l'asset management et le développement de bâtiments clé-en-main. FONCIERE ATLAND est également présente sur le marché des SCPI et des OPPCI via sa filiale VOISIN, Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF qui gère 4 SCPI pour le compte de 6700 associés et un OPPCI.

Au 31 Décembre 2015, FONCIERE ATLAND gérait pour compte propre et compte de tiers un patrimoine de 631 millions d'euros hors droits, dont 235 millions pour VOISIN, représentant 650 actifs et un loyer total de 46 millions d'euros.

Le Groupe ATLAND compte parmi ses actionnaires de référence Edmond de Rothschild Investment Partners pour ATLAND, le Crédit Foncier et Tikehau Capital pour FONCIERE ATLAND.

Pour en savoir plus : <http://www.atland.fr/>

CONTACTS PRESSE

VOISIN

Thomas Laforêt
Responsable Marketing et Numérique
Tél. 01 70 61 79 30
Email : tlaforet@scpi-voisin.com

AGENCE DAKOTA COMMUNICATION

Christèle Solis, Thomas Saint-Jean, Tiffanie Marin
Tél. 01 55 32 10 40
Email : atland@dakota.fr