



Chiffre d'affaires des 9 premiers mois en croissance de 7% à 22,6 M€

Paris, le 11 octobre 2016

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier de bureaux en régions, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé du 3^{ème} trimestre et des 9 premiers mois de l'exercice en cours, clos au 30 septembre 2016.

<i>En M€</i>	2016	2015	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	7,4	6,9	+7,7%
2 ^{ème} trimestre	7,5	6,9	+8,1%
3 ^{ème} trimestre	7,7	7,2	+5,1%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	22,6	21,1	+7,0%
Revenus locatifs issus du co-investissement	2,9	3,0	-3,2%
Revenus locatifs totaux	25,4	24,1	+5,7%

Le chiffre d'affaires sur les 9 premiers mois de l'année s'établit à 22,6 M€, en hausse de 7% par rapport à la même période en 2015. Cette progression traduit le dynamisme de Foncière INEA en matière d'investissement, avec l'entrée en exploitation des immeubles de bureaux *Marseille Docks Libres* en juin 2015, *Toulouse Hills Plaza* en novembre 2015, *Rennes Courrouze* en avril 2016 et *Lille L'Union* en juillet 2016.

En tenant compte des loyers générés par les opérations de co-investissement, qui sont en normes IFRS directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence, la hausse des revenus locatifs est de +5,7 % (à 25,4 M€).

A périmètre constant, les loyers sont restés stables.

Le 3^{ème} trimestre a été actif en matière de commercialisation. Au total sur les 9 premiers mois de l'année, 44 baux portant sur une surface totale de près de 22.000 m² ont été signés.

La signature marquante du 3^{ème} trimestre est la location du solde de l'immeuble *Rennes Courrouze* à l'ESUP, l'Ecole Supérieure de Commerce et de Management du groupe Actual, via un bail de 12 ans dont 9 fermes, portant sur plus de 2.000 m².

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2016 (dont chiffre d'affaires) : février 2017

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée en mars 2005 et introduite en bourse en décembre 2006, Foncière INEA investit dans l'immobilier d'entreprise sur des actifs neufs en Régions avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 30 juin 2016, Foncière INEA dispose d'un patrimoine d'immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 22 métropoles régionales, d'une surface utile totale de plus de 270.000 m² et d'une valeur de 508 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel moyen de 7,6%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur Général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 46
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com