

ANNEXE AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE LOIS ET DÉCRETS

DIRECTION DE L'INFORMATION
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.journal-officiel.gouv.fr



Standard01.40.58.75.00
Annonces01.40.58.77.56
Accueil commercial....01.40.15.70.10
Abonnements.....01.40.15.67.77
(8 h 30 à 12 h 30)

Associations

Associations syndicales de propriétaires

Fondations d'entreprise

Fonds de dotation

Annonce n° 2024 - page 6058

02 - Aisne

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIETAIRES

Créations

Déclaration à la préfecture de l'Aisne.

ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE DU CENTRE COMMERCIAL CARREFOUR LAON.

Objet : assurer l'harmonie, la police, l'unité fonctionnelle et la conservation de l'ensemble immobilier décrit statutairement, ainsi qu'effectuer toutes opérations financières, mobilières et immobilières nécessaires à cet effet ; assurer la gestion, l'entretien, la réparation, la surveillance et la sécurité des biens constituant des ouvrages ou des éléments d'équipement (y compris les structures porteuses relatives à plusieurs volumes) présentant un intérêt collectif pour tous les propriétaires de l'ensemble immobilier ou certains d'entre eux (y compris les équipements mobiliers), dans le respect de la convention établie aux termes de l'acte reçu par Me Carcelles, notaire à Château-Thierry, le 19 décembre 1991, entre la SCI Galimco du Laonnois et la société Immoce, aux droits de laquelle se trouve aujourd'hui la société Immobilière Carrefour, propriétaire de l'ensemble immobilier à usage d'hypermarché édifié sur les parcelles figurant au plan cadastral comme suit : section DM, numéro 60, route de Semilly, contenance : 00 ha 96 a 24 ca ; section DM, numéro 61, route de Semilly, contenance : 00 ha 97 a 92 ca ; section DM, numéro 64, route de Semilly, contenance : 00 ha 94 a 66 ca ; section DM, numéro 65, route de Semilly, contenance : 00 ha 25 a 77 ca ; total : 03 ha 14 a 59 ca ; les ouvrages, espaces et équipements d'intérêt collectif comprennent notamment, sans que cette énumération soit limitative : le mail de la galerie marchande et ses annexes (sanitaires publics, issues de secours, etc.) comprenant tous les ouvrages et équipements s'y rapportant ; le parc de stationnement et les espaces aménagés ; les canalisations et réseaux ainsi que les ouvrages, notamment le relevage des eaux et constructions nécessaires au fonctionnement et à l'utilisation desdits réseaux ; contrôler le respect de l'état descriptif de division de l'ensemble immobilier ; modifier le règlement intérieur du centre commercial ; veiller à l'application des dispositions administratives ainsi que des dispositions du règlement intérieur du centre commercial et exercer toutes actions afférentes audit contrôle ; assister, en cas de besoin, l'association des commerçants dans le cadre de l'exécution de l'objet prévu aux statuts de ladite association ; et, d'une façon plus générale, administrer, gérer et assurer l'entretien des voies, ouvrages et équipements à l'usage de plusieurs propriétaires ; établir ultérieurement tous nouveaux aménagements et équipements présentant un intérêt collectif ; passer tous contrats et marchés avec des fournisseurs de services (notamment entretien), marchandises et matériels ; mettre en oeuvre des actions tendant à faire respecter les services, règles et charges résultant des présentes ; représenter, vis-à-vis de

tous organismes, tiers et autres syndicats ou associations, l'entité du centre commercial en tant que qu'ensemble immobilier ; organiser le fonctionnement du service de sécurité contre l'incendie de l'ensemble immobilier ; souscrire pour son compte et celui de ses membres toute police d'assurance sur les biens de l'ensemble immobilier, encaisser toute indemnité, assurer les charges de remise en état et de reconstruction ; répartir les dépenses de gestion, d'entretien et de réfection entre les membres de l'association ainsi que les payer ; conclusion de tous contrats, y compris de location pour son compte et/ou celui de ses membres ; dans ce but, faire toutes déclarations et formalités nécessaires ; et, plus généralement, accomplissement de toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de cet objet, que l'association ait ou non la propriété des ouvrages et équipements, et ce à compter de la date de la première assemblée générale.

Siège social : centre commercial Carrefour Laon, rue Charles-Péguy, 02000 Laon.

Date de délivrance du récépissé : 9 août 2013

