



LA PERLA WORLD
(Anciennement MANDARINE HOLDING)

Société anonyme au capital de 45 029 810,76 €
75 rue Denis Papin
13 857 Aix en Provence cedex - France
RCS Paris 404 942 872

Aix-en-Provence, le 13 novembre 2009 à 18h30

Chiffre d'affaires consolidé du troisième trimestre 2009 (*)

<i>(En milliers d'euros)</i>	T1 2009 Période du 01/01/2009 au 31/03/2009	T2 2009 Période du 01/04/2009 au 30/06/2009	T3 2009 Période du 01/07/2009 au 30/09/2009	Cumul T3 2009 Période du 01/01/2009 au 30/09/2009
Secteur immobilier	759	3 718	24	4 501
Secteur hôtellerie	154	231	229	614
Chiffre d'affaires total	913	3 948	254	5 115

() Les chiffres présentés au titre du troisième trimestre 2009 n'ont pas été audités.*

Les projets et les actifs immobiliers du groupe La Perla World (ex-Mandarine Holding) étaient détenus par la société Mandarin Group jusqu'au 7 novembre 2008, date à laquelle la fusion-absorption de Mandarin Group par Mandarin Holding a été approuvée par les actionnaires des deux sociétés, réunis en assemblée générale. Comme Mandarin Group n'était pas soumise à l'obligation de publication d'information financière trimestrielle, le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2008 ne peut être présenté à titre de comparatif.

1.1 - Secteur Immobilier

a) Programmes immobiliers

Le chiffre d'affaires immobilier du groupe est réalisé au Maroc et repose sur deux programmes en cours de construction : « Le Domaine Azrak » et « Bab Asfi » tous deux à Marrakech. Deux autres opérations sont en montage : « les Collines de Tamesna » près de Rabat et « Roses et Jasmins d'Orient » à Marrakech.

Le Domaine Azrak

⇒ *Le chiffre d'affaire cumulé au 30 septembre 2009 sur cette opération est de 4 159 K€.*

Ce programme acquis en octobre 2008, propose 136 villas de haut standing, une structure hôtelière avec SPA au cœur d'un domaine clos arboré et fleuri, au sein de la Palmeraie de Marrakech.

La construction des 84 villas de la première tranche du Domaine d'Azrak est achevée et l'avancement de la seconde tranche est d'environ 50% au 30 septembre 2009. Les formalités d'éclatement du titre de propriété sont en cours. Au 30 septembre 2009, 40 villas sur les 84 de la première tranche ont été commercialisées (Contrats Préliminaires de Ventes signés). Le chiffre d'affaire sera constaté en totalité à la signature des contrats définitifs de vente qui interviendront dès l'éclatement du titre foncier et la signature d'un accord avec la banque prêteuse.

Bab Asfi

⇒ *Le chiffre d'affaire cumulé au 30 septembre 2009 sur cette opération est de 342 K€.*

Ce programme, urbain dans l'esprit est composé d'appartements et de Riads de qualité, lotis dans un tissu Médina à Tamansourt, à proximité de Marrakech. Le permis de construire a été obtenu en avril 2008 et les travaux sont en cours, en ligne avec les plannings prévisionnels.

Les fondations ont été finalisées au cours du premier semestre et l'avancement de la première tranche est fixé à 55% au 30/09/2009. Le rythme de commercialisation est proche des prévisions budgétaires durant la période et la société n'a pas enregistré de demande d'annulation des clients ayant signé un contrat préliminaire de vente. La crise financière actuelle a moins impacté ce programme destiné plus à une clientèle marocaine, que les autres programmes destinés à une clientèle internationale. Au 30 septembre 2009, 14 unités de la première tranche de Bab Asfi ont été commercialisées.

Les Collines de Tamesna

Il s'agit d'une opération destinée à des acquéreurs marocains, donc potentiellement moins soumise aux effets de la crise. La société poursuit ses négociations relatives la mise en place de financements bancaires satisfaisants. La programmation des travaux des « Collines de Tamesna » a été décalée en conséquence. 33 unités de la première tranche ont été commercialisées (Contrats de Réservation) au 30 septembre 2009.

Roses et Jasmins d'Orient

Il a été décidé que les travaux de construction du programme Roses et Jasmins d'Orient commenceront dès lors que le programme Azrak sera pratiquement terminé. En effet, ces produits immobiliers sont destinés à la même typologie de clientèle. L'acquisition du foncier de « Roses et Jasmins d'Orient » a été entièrement financée sur les fonds propres du groupe.

b) Cession de la filiale Colibri Développement

En date du 20 juillet 2009, la filiale de droit marocain Mandarine Développement a cédé l'intégralité des parts sociales de la société de droit marocain Colibri Développement, porteuse du projet immobilier Ksour Jenna à Marrakech. Le marché de l'immobilier de luxe à Marrakech (Maroc) connaît actuellement des difficultés importantes liées notamment à la crise financière et les administrateurs ont donc considéré que la cession de cette opération constituait une opportunité de se désengager d'un projet qui n'était plus en adéquation avec les intérêts stratégiques du groupe, tout en garantissant l'entrée de liquidités importantes avant la fin de l'année 2009, qui pourront être affectées à d'autres investissements. Il s'agit d'une opération ponctuelle liée à la spécificité de ce programme et elle n'affecte pas les hypothèses de développement des autres projets en cours au Maroc.

c) Perspectives

Pour le dernier trimestre 2009, l'objectif consiste à consolider l'activité de promotion immobilière au Maroc et en particulier dans les produits à la vente destinés à la classe moyenne en forte croissance au Maroc.

Une réorganisation est en cours au niveau des sociétés marocaines du groupe et sera pleinement effective au 31 décembre 2009.

- Omar Essakalli, préserve sa fonction de Président du Conseil d'Administration de Madarine Développement SA mais se consacre désormais entièrement à ses nouvelles fonctions de Directeur du Développement International du groupe La Perla World.
- Mohammed Al Andaloussi, jusqu'alors Directeur Administratif et Financier des sociétés marocaines du groupe a été nommé Directeur Général de Mandarine Développement, de Mandarine Conception et gérant de toutes les filiales support de projets au Maroc. Il aura en charge notamment de mener à bien cette restructuration puis de consolider le développement du groupe au Maroc
- Du fait du décalage de certains projets et de la cession du programme Ksour Jenna, la structure est en cours d'adaptation et une vingtaine de personnes devraient quitter le groupe d'ici la fin de l'année.

1.2 - Secteur Hôtelier

SUBLIM Eiffel

⇒ *Le chiffre d'affaires réalisé en France à fin septembre 2009 s'établit à 614 K€ et correspond à l'activité de l'hôtel SUBLIM EIFFEL (Paris XV°). Le chiffre d'affaires du 3° trimestre atteint 229 K€, soit un niveau identique à celui du 2° trimestre 2009 en dépit d'un mois d'août relativement calme (78% de taux d'occupation moyen).*

Le succès de l'hôtel qui a ouvert ses portes fin novembre 2008 s'est confirmé au cours des 9 premiers mois de 2009 avec un taux d'occupation mensuel moyen dépassant 82% sur cette période et des niveaux supérieurs à 95% enregistrés sur les mois de juin et de septembre 2009.

Le chiffre d'affaires moyen généré par chambre est passé de 124 euros sur le 1° trimestre 2009 à 157 € sur le 3° trimestre 2009, soit une progression de +26%.

La notoriété de l'hôtel s'est accrue. D'après le classement publié par le site www.tripadvisor.com qui fait référence dans le secteur de l'hôtellerie, le SUBLIM EIFFEL s'affiche désormais au 99° rang sur les 1.700 établissements enregistrés à Paris.

Les articles presse peuvent être consultés directement sur notre site www.sublimeiffel.com dans la rubrique « Revue de Presse »..

Le groupe La Perla World opère dans les secteurs immobilier et hôtelier. Son activité consiste en l'acquisition, la promotion et l'exploitation d'actifs immobiliers, composés principalement de résidences de moyen et haut de gamme et hôtels. Le Groupe est implanté au Maroc et en France. La société La Perla World est une Société Anonyme de droit français cotée sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris.

Pour plus d'informations :

En France, Mr Jean-Christian Bal, Directeur Financier, au +33 (0) 442 24 50 10

Au Maroc, M. Mohammed Al Andaloussi, Directeur Administratif et Financier, au +212 522 23 77 77

Site internet : www.laperlaworld.com