

# JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Associations et fondations d'entreprise

DIRECTION DE L'INFORMATION  
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE  
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15



[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Associations

### Fondations d'entreprise

### Associations syndicales de propriétaires

### Fonds de dotation

### Fondations partenariales

## Annonce n° 1399

### 93 - Seine-Saint-Denis

## ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

### Créations

Déclaration à la préfecture de la Seine-Saint-Denis

#### **ASSOCIATION SYNDICALE DU 89 BIS RUE EDGARD GUINET A NEUILLY PLAISANCE**

*Objet* : entretien des biens communs à tous les propriétaires membres de l'association syndicale, notamment voies, canalisations et réseaux (notamment les tuyaux de gaz, assainissement, regards, les compteurs d'eaux), éclairage public, le portail coulissant et les télécommandes d'accès, l'interphone, les bennes à ordures, les ouvrages ou constructions nécessaires au fonctionnement ou à l'utilisation des réseaux ; l'appropriation desdits biens ; acquisition et conservation de la parcelle située à Neuilly Plaisance ; accepter tout transfert de propriété du REQUERANT en sa qualité de constructeur dans la mesure où ledit transfert serait consenti gratuitement ou par une somme symbolique ; conclusion, reprise éventuelle de servitudes de passage dudit réseau sur les terrains desservis ; répartition des dépenses de gestion et d'entretien entre les membres de l'association ; création de tous éléments d'équipements nouveaux ; adhésion de tout autre propriétaire situé au besoin en dehors du périmètre de l'ensemble immobilier ; établissement d'un budget annuel de fonctionnement regroupant les dépenses communes ; tenue de la comptabilité de l'association syndicale ; établissement d'un programme annuel d'entretien, de réparation ou d'amélioration des équipements communs de l'association ou dont l'association à la charge ; organisation des assemblées générales de l'association et représentation de celle-ci auprès des organismes tiers ou des services publics ; souscription d'une police d'assurance pour garantir la responsabilité civile de l'association, et pour assurer les biens ou équipements dont elle est propriétaires ; constitution de toute servitude nécessaire au bon exercice de l'objet social ; paiement des polices d'assurances souscrite par elle ; répartition des dépenses de gestion et d'entretien entre les membres de l'association et leur recouvrement

*Siège social* : 89 bis rue Edgard Guinet, 93360 Neuilly Plaisance

*Date de délivrance du récépissé* : 23 mai 2017