

ANNEXE AU JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE LOIS ET DÉCRETS

DIRECTION DE L'INFORMATION
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15
www.journal-officiel.gouv.fr



Standard01.40.58.75.00
Annonces01.40.58.77.56
Accueil commercial....01.40.15.70.10
Abonnements.....01.40.15.67.77
(8 h 30 à 12 h 30)

Associations

Associations syndicales de propriétaires

Fondations d'entreprise

Fonds de dotation

Annonce n° 2160 - page 1840

06 - Alpes-Maritimes

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIETAIRES

Créations

Déclaration à la préfecture des Alpes-Maritimes.

ASL LES TERRASSES IMPERIALES.

Objet : gestion, entretien, conservation des équipements et ouvrages communs et espaces d'usage commun compris dans l'ensemble immobilier et leur appropriation ; création, entretien et renouvellement de tous éléments d'équipement communs généraux dans ou en dehors du périmètre syndical ; conclusion de tous contrats et conventions relatifs à la gestion et à l'administration des équipements et ouvrages communs et espaces d'usage commun ; embauche, direction et, le cas échéant, licenciement du personnel que l'association jugera opportun d'engager pour la gestion et l'administration des équipements et ouvrages communs et espaces d'usage commun ainsi que pour le bon fonctionnement de l'ensemble immobilier et, plus généralement, règlement de toutes questions relatives à l'emploi du personnel (salaires, congés, indemnités, etc.) ; engagement, répartition des dépenses et leur recouvrement, plus généralement, établissement de tous comptes et budgets relatifs au fonctionnement de l'association et de l'ensemble immobilier ; contrôle de l'exécution et du respect des clauses du cahier des charges général et, plus généralement, de toutes charges, obligations ou servitudes grevant l'un des lots primaires au profit d'un autre ou profitant sur l'ensemble immobilier à une propriété voisine et inversement ; police du périmètre de l'ASL ; modification du cahier des charges général et établissement de toute réglementation d'intérêt collectif ; toutes opérations financières, mobilières et immobilières concourant aux objets ci-dessus définis, notamment la conclusion de tous emprunts ; exercice de toutes actions en justice, tant en demandant qu'en défendant, conclusion de tous traités, transactions, compromis, acquiescement à toutes sentences, jugements ou arrêts, renonciation à toutes garanties avec ou sans constatation de paiement et, plus généralement, tous actes d'administration et tous actes de disposition qui ne lui seraient pas expressément interdits par une disposition légale ou conventionnelle ; l'association syndicale aura le pouvoir de procéder à l'incorporation de tout ou partie des voies, réseaux, ouvrages et espaces communs généraux dans le domaine public avec faculté de subordonner ce transfert à l'engagement de se conformer aux règles du cahier des charges général pour leur gestion et leur utilisation.

Siège social : Les Terrasses Impériales, 30-32-34, corniche Bellevue, 06000 Nice.

Date de délivrance du récépissé : 26 mars 2015

