

JOURNAL OFFICIEL

DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Associations et fondations d'entreprise



Direction de l'information
légal et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Annonce n° 2164

92 - Hauts-de-Seine

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

Créations

Déclaration à la préfecture des Hauts-de-Seine

AFUL ESPLANADE

Objet : gestion, l'entretien, la réparation, la réfection et la police des équipements et d'intérêt collectif pour la bonne jouissance des propriétaires, dès leur mise en service, et la conclusion de tous contrats et conventions relatifs à l'objet de la présente Association la gestion des servitudes générales et particulières constituées aux termes de l'acte reçu par Maître Jean-Jacques SAINZ, notaire susnommé, le 27 octobre 2022, telles que modifiées aux termes des Présentes ; la mise en œuvre des actions tendant à faire respecter les services, règles et charges résultant des Présentes ; de conclure tous contrats avec tout personnel ou prestataire ; de répartir entre ses Membres toutes les dépenses de fonctionnement de l'AFUL, comme de celles attachées à son objet, de les recouvrer, de les payer, le tout dans les conditions prévues ci-après ; de veiller à l'application des dispositions légales et réglementaires et d'exercer toutes actions afférentes audit contrôle ; la coordination des actions menées par les propriétaires dans le cadre de la réduction de la consommation d'énergie des biens immobiliers situés dans le périmètre de l'AFUL, l'exercice de toute action judiciaire relevant de l'objet de l'AFUL ; la passation de tous contrats et marchés avec les fournisseurs de services, de marchandises et de matériels ; la représentation vis-à-vis de tous organismes, tiers et autres syndicats et associations, de l'ensemble des propriétaires de biens immobiliers situés dans le périmètre de l'AFUL d'assurer la police des biens communs et équipements d'intérêt collectif, l'établissement de tous cahiers des charges et règlements intérieurs pour la gestion de ces biens et équipements, leurs modification et suppression ; et, d'une façon générale, toutes opérations financières, mobilières et immobilières concourant aux objets ci-dessus définis, notamment la réception de toutes subventions et la conclusion de tous emprunts ; Les équipements et ouvrages d'intérêt collectif sont notamment les suivants : Le parc de stationnement des ensembles immobiliers, communiquant entre eux par l'intermédiaire de . deux ouvertures aux 2ème et 3ème sous-sols, ainsi que les rampes d'accès ; La sous-station principale de production d'eau surchauffée, laquelle est située dans le Bâtiment Axe 15, au 2ème sous-sol ; La sous-station principale de production d'eau glacée, laquelle est située à cheval dans les Bâtiments Axe 14 et Axe 15, au 2ème sous-sol ; Le poste de livraison HT, lequel est situé au 1er étage du Bâtiment Axe 14; Le local PC Sécurité, lequel est situé au rez-de-chaussée du Bâtiment Axe 15 ; Les équipements techniques communs assurant la sûreté et la sécurité des biens et des personnes (système de gestion du contrôle d'accès, l'installation de vidéo surveillance ainsi que le système de sécurité incendie) ; Le poste maître de Gestion Technique des Bâtiments (GTB), lequel est installé au rez--de-chaussée du Bâtiment Axe 14 ; Dans ce but, faire toutes déclarations et formalités

nécessaires ; Et généralement, l'accomplissement de toutes opérations concourants directement ou indirectement à la réalisation de cet objet, que l'AFUL ait ou non la propriété des ouvrages et équipements et cela à compter de ce jour

Siège social : 27, rue Camille Desmoulins, 92130 Issy-les-Moulineaux

Date de délivrance du récépissé : 18 avril 2023