

JOURNAL OFFICIEL

DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Associations et fondations d'entreprise



**PREMIER
MINISTRE**

Direction de l'information
légale et administrative

Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

www.dila.premier-ministre.gouv.fr

www.journal-officiel.gouv.fr

Annonce n° 2061

75 - Paris

ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

Créations

Déclaration à la préfecture de Paris

ASSOCIATION FONCIERE URBAINE LIBRE DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER PEB

Objet : recueillir dès l'achèvement de l'Ensemble Immobilier, la propriété du volume numéro 5 comprenant le Tréfonds, les Terre-Pleins et les espaces extérieurs non-bâties ; et pour ce faire recevoir à titre gratuit de la société GARENNE DEVELOPPEMENT, après l'achèvement des travaux de construction de l'Ensemble Immobilier, la propriété dudit volume le tout aux termes d'un acte à recevoir par le notaire soussigné ; a cet égard, l'Association est irrévocablement autorisée à recevoir en une ou plusieurs fois après leur achèvement des volumes à usage collectif à tous les membres ou certains d'entre eux seulement, dont l'Association assurera la gestion ; recueillir le cas échéant la propriété ou d'assurer la gestion des biens, locaux, ouvrages, équipements, aménagements et matériels d'intérêt collectif que l'Association en ait la propriété, ou non ; assurer le respect de l'ensemble des servitudes générales et particulières établies au sein de l'ensemble immobilier (et des charges qui y seraient liées, concernant notamment leur paiement et leur recouvrement) entre volumes, à l'exception des servitudes liées au Pôle Énergétique, c'est à dire des servitudes qui auront pour fonds servant ou fonds dominant le volume numéro 3 de l'EDDV PEB, dont le respect sera assuré par l'AFUL GRAND PARIS HARMONY ; assurer la répartition des dépenses de gestion et d'entretien des biens, locaux, ouvrages, équipements, aménagements et matériels d'intérêt collectif sus-énoncés entre les membres de l'Association concernée, dans le cadre des dispositions relatives à la répartition des charges de toute nature établies sous l'article 12.3 des présentes, ainsi que le recouvrement de toute somme due à l'Association et le paiement des dépenses de ladite Association ; contrôle du respect des règles édictées aux présents statuts de l'Association ; exercice des pouvoirs le cas échéant spécialement conférés à l'Association ou à son représentant par lesdits statuts, ainsi que la mise en œuvre des actions tendant à faire respecter les servitudes, règles, restrictions d'usage, charges et conditions créées ou reprises dans les statuts de l'Association ; reconstruction des parties détruites desdits ouvrages et équipements d'intérêts collectifs dont elle a la propriété ou dont elle assure la gestion, en cas de défaillance des propriétaires des volumes concernées ; établir ultérieurement tous nouveaux aménagements, ouvrages et équipements présentant un intérêt collectif aux membres de l'Association ou à certains d'entre eux ; préservation de l'harmonie de l'Ensemble Immobilier et de son bon entretien ; étant précisé que le respect de l'harmonie des façades - espaces verts du Campus PCVD1, qui constitue une unité architecturale qui devra être respectée sera assurée par l'AFUL GRAND PARIS HARMONY ; études, démarches, négociations, passation de contrats et marchés avec toutes administrations et collectivités locales ou toutes entreprises privées nécessaires à la réalisation de son objet ; l'Association assumera toutes les dépenses en conséquence de ce qui précède ; cession éventuelle à toute collectivité publique d'ouvrages ou volumes lui appartenant le cas échéant ; souscription de toutes polices d'assurances nécessaires concernant les biens d'intérêt collectif ; représentation de ses membres en justice

Siège social : 153, rue Saint Honoré, 75001 PARIS

La Directrice de l'information légale et administrative : Anne DUCLOS-GRISIER

Date de délivrance du récépissé : 5 février 2021