

# JOURNAL OFFICIEL DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Associations et fondations d'entreprise

DIRECTION DE L'INFORMATION  
LÉGALE ET ADMINISTRATIVE  
26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15



[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

### Associations

### Fondations d'entreprise

### Associations syndicales de propriétaires

### Fonds de dotation

### Fondations partenariales

## Annonce n° 3206

### 94 - Val-de-Marne

## ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

### Créations

Déclaration à la sous-préfecture de Nogent-sur-Marne

#### **ASSOCIATION FONCIÈRE URBAINE LIBRE LE CLOS D'ITALIE**

*Objet* : administration, entretien, surveillance, réfection, réparation et la reconstruction des aménagements, installations et réseaux constituant des éléments d'intérêt collectif à tous les propriétaires ou à certains d'entre eux seulement comme la rampe d'accès au parc de stationnement, les voies de circulation propres à l'ensemble immobilier (première tranche) et les locaux techniques communs que ces éléments d'intérêt collectif soient ou non la propriété de l'association) ; la présente association a, en particulier pour objet : gestion des équipements suivants ; 1 Parking : seront gérés par l'AFUL les éléments d'équipements des parkings du rez-de-chaussée aux sous-sols qui seront communs aux deux immeubles ; les revêtements superficiels des circulations véhicules, la porte d'accès sur le boulevard Paul Vaillant Couturier et les pompes de relevage de l'immeuble de la première tranche, l'éclairage et la ventilation les éléments liés à la sécurité incendie, les contrôles d'accès ; 2 Locaux techniques communs : seront gérés par l'AFUL les éléments d'équipement suivants : un équipement de fibre et téléphone situé dans le local situé au deuxième sous-sol de l'immeuble, A comprenant un câble unique depuis la rue et une boîte de répartition unique avec un départ vers chaque immeuble, un équipement d'arrivée d'eau dans le local technique situé au premier sous-sol de l'immeuble A une chaufferie unique, deux comptages par logement (pour l'eau chaude sanitaire et le chauffage) ; étant ici précisé : que l'association n'a pas vocation à être propriétaire, qu'elle réalisera son objet ci-dessus défini, qu'elle ait ou non la propriété des ouvrages et équipements dont elle a la charge, et qu'en outre, l'Association disposera d'un droit d'accès dans les espaces appartenant à ses membres pour faire réaliser par ses préposés ou entreprises les travaux nécessités par l'accomplissement de son objet social, la mise en œuvre des actions tendant à faire respecter les servitudes, règles, charges et conditions régissant les deux (2) tranches de l'ensemble immobilier ; préservation de l'harmonie de l'ensemble immobilier ; répartition des dépenses de gestion et d'entretien entre les membres de l'association, ainsi que le recouvrement de toute somme due à l'association

et le paiement des dépenses de ladite association ; reconstruction des parties détruites en cas de défaillance des propriétaires concernés ; établir ultérieurement tous nouveaux aménagements et équipements présentant un intérêt collectif aux membres de l'association ; études, démarches, négociations, passation de contrats et marchés avec toutes administrations et collectivités locales ou toutes entreprises privées, notamment d'entretien, d'une manière générale toutes prestations exécutées dans l'intérêt général des propriétaires ; l'association assumera toutes les dépenses en conséquence de ce qui précède ; souscription de toutes polices d'assurances nécessaires concernant les biens d'intérêt collectifs et les biens privés à usage commun ou même des biens privés en cas de carence de leur propriétaire ; représentation de ses membres en justice ; et généralement, l'accomplissement de toutes opérations concourant directement ou indirectement à la réalisation de cet objet

*Siège social* : 38 boulevard de Vincennes, 94120 Fontenay-sous-Bois

*Date de délivrance du récépissé* : 06 mars 2017