

# JOURNAL OFFICIEL

## DE LA RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

### Associations et fondations d'entreprise



Direction de l'information  
légal et administrative

DIRECTION DE L'INFORMATION LÉGALE ET ADMINISTRATIVE

26, rue Desaix, 75727 PARIS CEDEX 15

[www.dila.premier-ministre.gouv.fr](http://www.dila.premier-ministre.gouv.fr)

[www.journal-officiel.gouv.fr](http://www.journal-officiel.gouv.fr)

## Annonce n° 2362

### 40 - Landes

## ASSOCIATIONS SYNDICALES DE PROPRIÉTAIRES

### Créations

Déclaration à la préfecture des Landes

#### ASL DOMAINE DE BELLIQUE 2

**Objet :** appropriation des terrains et équipements communs du lotissement qui devra être réalisée dans les délais et conditions définis à l'article 6 ci-après et à ce titre : création de tous les éléments nouveaux ; cession éventuelle de tout ou partie des biens de l'Association à une personne morale de droit public ; la gestion et la police des biens communs, nécessaires ou utiles pour la bonne jouissance des propriétaires dès leur mise en service et la conclusion de tous contrats et conventions relatives à l'objet de l'Association ; la souscription des polices d'assurance ; la répartition des dépenses entre les membres de l'Association et leur recouvrement ; d'une façon générale, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières, concourant aux objets ci-dessus définis, notamment la réception de toutes subventions et la conclusion de tous emprunts ; veiller à l'application et au respect du règlement du lotissement et, s'il existe, du cahier des charges par tous les propriétaires ou occupants ; l'exercice de toutes actions émanant de ce contrôle ainsi qu'aux ouvrages et équipements ; entretien des terrains et équipements communs à tous les propriétaires du lotissement et compris dans son périmètre, notamment voies, espaces verts, canalisations et réseaux, ouvrages de construction nécessaires ou fonctionnement et à l'utilisation de ceux-ci ; Ou uniquement l'entretien des espaces verts selon "la charte d'aménagement des YRD et espaces verts de la ville de Parentis en Born" ; ainsi, l'association devra contractualiser avec une entreprise l'entretien de ces espaces Les espaces communs ayant vocation à être classés dans le domaine public, l'association syndicale devra céder à la commune ou à l'organisme public concerné, tout ou partie de ceux-ci à leur première demande, sans que quiconque ne puisse s'y opposer ; Cependant, dans le cas où la Commune ou l'organisme public concerné manifesterait son intention d'acquérir tout ou partie des espaces communs du lotissement selon "la charte d'aménagement des VRD et espaces verts de la ville de Parentis en born" ; l'aménageur pourrait procéder directement à cette cession, sans avoir à demander l'accord de l'association ; Avant l'acquisition et, le cas échéant, le classement dans le domaine public des voies, espaces et équipements communs du lotissement, ceux-ci resteront ouverts de la façon la plus large qui soit à la circulation, publique sans que quiconque puisse s'y opposer.

**Siège social :** 102, rue des Fauvettes, 40160 Parentis en Born

**Date de délivrance du récépissé :** 25 avril 2023