



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



AGENCE
DE L'EAU
RHIN-MEUSE

1^{er}
MARS
2022
à 9h30

La gestion durable
et intégrée des eaux
pluviales, **plus chère
ou moins chère que
le “tout tuyaux” ?**
On vous répond !

ADOPTA
La gestion durable des eaux pluviales



COLLÈGE KATIA ET MAURICE KRAFFT À ECKBOLSHEIM

L.GARDIN – COLLECTIVITE EUROPEENNE D'ALSACE



COLLÈGE KATIA ET MAURICE KRAFFT À ECKBOLSHEIM



- Thématique : collège du développement durable
 - Un collège 600 élèves (+ 200), une restructuration complète avec création d'une demi-pension de production (250 repas / jour)
 - Programmiste : Tout un programme - Architecte : KL ARCHITECTES
 - 1er bâtiment passif à énergie positive de la Collectivité européenne d'Alsace
 - 1 projet d'établissement en cours pour « *être, ici, encore plus éco citoyen qu'ailleurs* »
 - Mise en service en 2024 pour le collège, 2025 pour la demi-pension (Stade APD)
-
- coût travaux prévisionnel de 11,97 M€ HT

Plan de masse existant



Plan de masse projet



Plan de masse environnemental

1. Relations harmonieuses des bâtiments avec leur environnement immédiat

- Position centrale des cours entourées des bâtis (réduction des risques de nuisance avec le voisinage, surveillance aisée)
- Maintien d'un espace paysager en continuité des jardins privés
- Intégration des logements de fonction dans le tissu urbain existant
- Végétalisation du site (parking, verger, îlots, jardins pédagogiques,...)
- Préservation d'arbres existants
- Réemploi de matériaux (gravats de déconstruction pour sous couche des espaces extérieurs du projet)

2. Choix intégré des procédés et produits de construction

- Compacité des bâtiments
- Adaptabilité dans le temps extension possible
- Utilisation de matériaux locaux (pierre de grès, bois de construction et de chauffage)
- Utilisation de matériaux bio-sourcés (bois, fibre de bois, pierre...)
- Végétalisation des toitures (biodiversité, rétention eaux de pluie, confort d'été)

3. Gestion de l'énergie et de l'eau

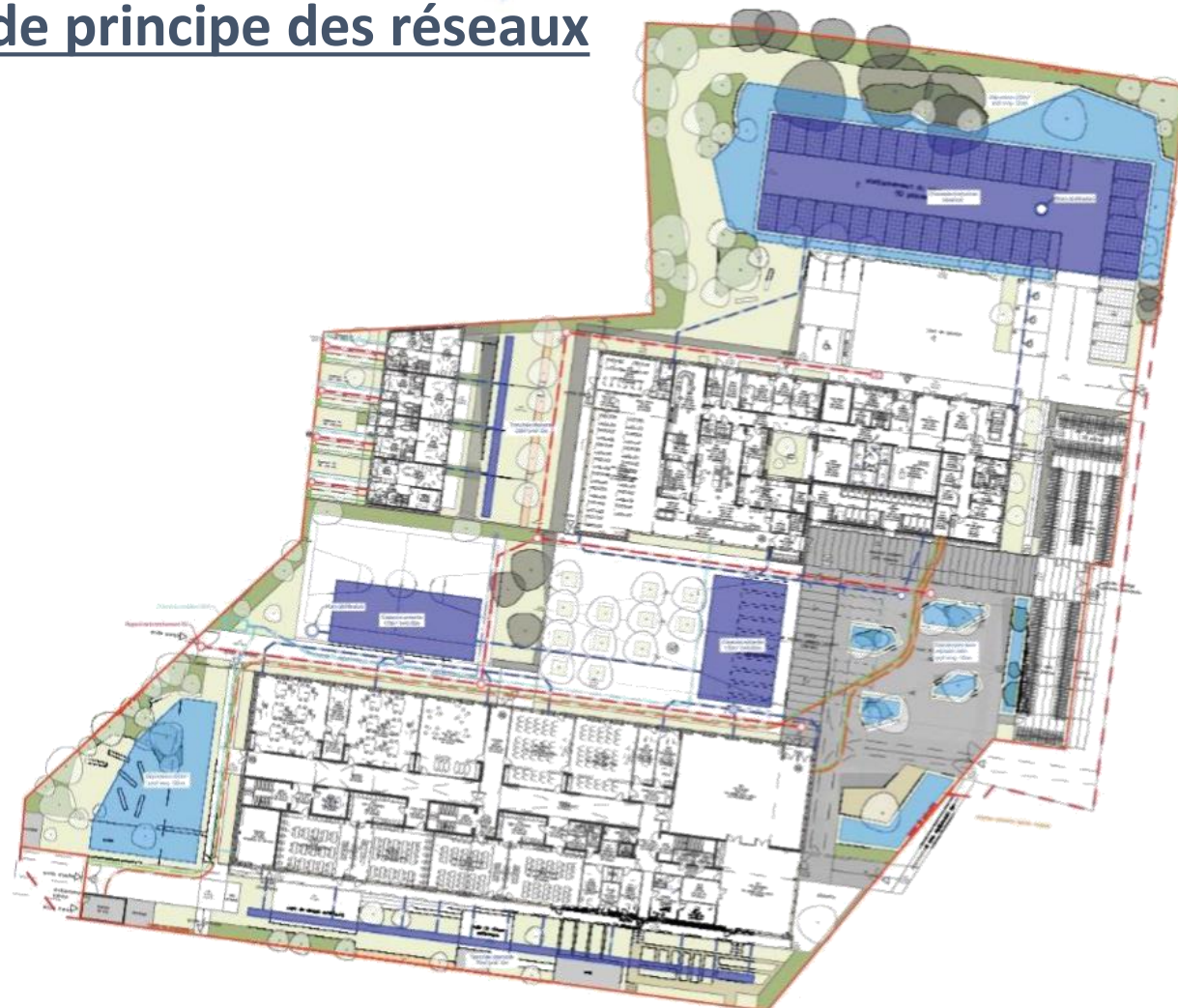
- Orientation nord-sud privilégiée
- Création d'énergie solaire photovoltaïque
- Utilisation du bois comme ressource de chauffage
- Recyclage des déchets organiques (poulailler, espaces de compost)
- Perméabilisation des sols
- Réutilisation des eaux de pluie (sanitaires)

4. Confort - santé

- Procédé constructif favorable au confort thermique noyau béton : inertie intérieure façade en bois : isolation thermique
- Brise-soleil horizontaux-casquettes des façades exposées contre la surchauffe
- Présence de masques végétaux en façade sud
- Rafraîchissement par une ventilation naturelle et surventilation nocturne
- Eclairage naturel et vue sur l'extérieur pour tous les espaces de travail
- Espaces ombragés dans les cours végétalisées et équipées de préaux



Plan de principe des réseaux



La gestion durable et intégrée des eaux pluviales,
plus chère ou moins chère que le “tout tuyaux” ? *On vous répond !*
Webinaire - 1^{er} mars 2022



La gestion durable et intégrée des eaux pluviales,
plus chère ou moins chère que le “tout tuyaux” ? *On vous répond !*
Webinaire - 1^{er} mars 2022

