



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*



AGENCE
DE L'EAU
RHIN-MEUSE

1^{er}
MARS
2022
à 9h30

La gestion durable
et intégrée des eaux
pluviales, **plus chère
ou moins chère que
le “tout tuyaux” ?**
On vous répond !

ADOPTA
La gestion durable des eaux pluviales



GUIDE PERIFEM et AESN

Eaux et Biodiversité dans les espaces commerciaux

Valérie CALDERON-LENOBLE – AESN



Fédérons un commerce plus responsable !

REPRÉSENTER

les enseignes de la grande distribution, du commerce spécialisé et des centres commerciaux

CONNECTER

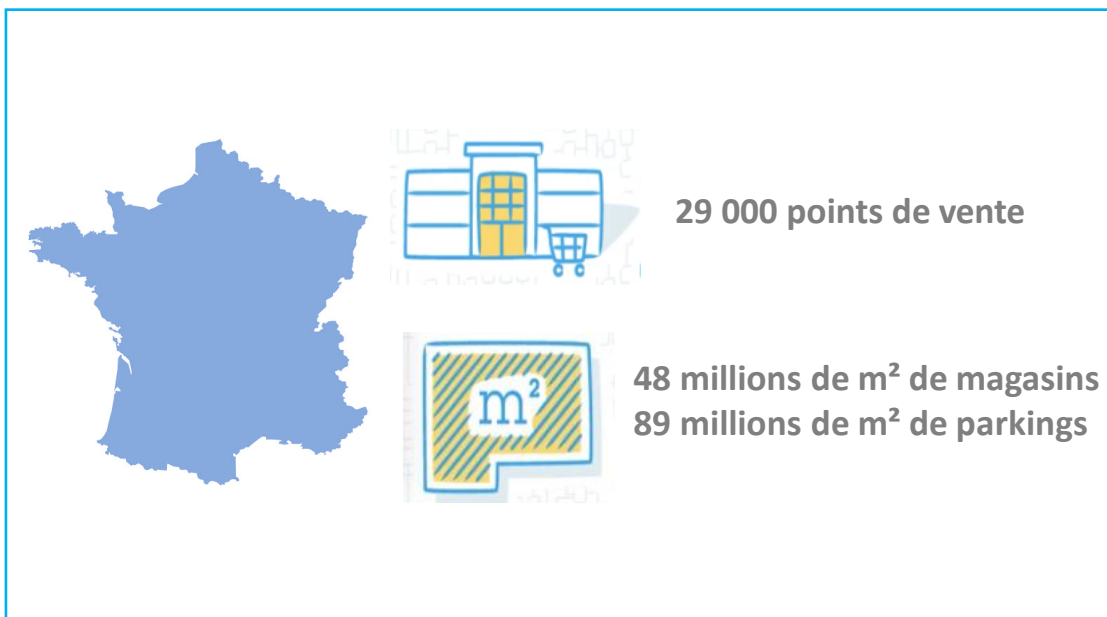
ces enseignes avec les fournisseurs de solutions, les institutionnels et les parties prenantes

CONTRIBUER

au partage d'informations, au défrichage d'innovations et à l'élaboration des réglementations



Périmètre d'intervention de PERIFEM



- 3 collèges d'adhérents : **50 enseignes, 10 foncières, 150 partenaires**
- 54 commissions de travail orientées **points de vente** : Conception, Equipement, Exploitation
- **6 domaines de compétences** : bâtiment, énergie, environnement, sécurité, équipement, nouvelles technologies

Guide « Eaux et biodiversité dans les espaces commerciaux » diffusé en octobre 2020 :

- Co-financé par PERIFEM et l'AESN
 - Co-rédigé par les cabinets TAKAHE et ELLENY
-
- Aide à la décision pour accompagner les adhérents de Perifem
 - meilleure prise en compte des enjeux liés à la biodiversité et à la gestion de l'eau dans les projets de conception, d'extension ou de rénovation

Outil **opérationnel** pour aider les enseignes à **réduire l'imperméabilisation** des sols sur leurs espaces commerciaux, dans leurs projets de rénovation, d'extension, de construction.



Exemple de la construction d'un commerce en milieu péri-urbain avec parking de 62 places



Réalisation des aménagements extérieurs (voiries, cheminements, parking, espaces verts) de façon traditionnelle :

Coût 653 000 € HT

Simulation de l'aménagement de ce même espace commercial selon les principes du guide

Coût 504 000 € HT

Soit un delta de 149 000 € = **23% d'économie !**

Ce delta inclut une majoration de 40% des espaces verts

➤ **Un objectif entre 15 et 20 % d'économie est plus réaliste**

Pour plus d'informations

PERIFEM

Christine Bourge cbourge@perifem.com

AE SEINE-NORMANDIE

Valérie Calderon-Lenoble calderon-lenoble.valerie@aesn.fr

TAKAHE CONSEIL

Jean-Marc Bouillon jmbouillon@takaheconseil.com