



# FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 29 avril 2009

## Mise à disposition du rapport financier annuel

Foncière SEPRIC annonce avoir mis à la disposition du public et déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers son rapport financier annuel au 31 décembre 2008. Il comprend notamment :

- Les comptes sociaux et consolidés
- Le rapport de gestion
- Les rapports des commissaires aux comptes
- Le rapport du président sur le fonctionnement du conseil et sur le contrôle interne
- Les informations relatives aux honoraires des commissaires aux comptes

Le rapport financier annuel peut être consulté sur :

- le site internet de Foncière SEPRIC : <http://www.fonciere-sepric.com>
- le site internet Actusnews.com : <http://www.actusnews.com>

### A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités (à fin décembre 2008) totalisant 73 800 m<sup>2</sup> implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin décembre 2008, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 121,1 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,8 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure bilancielle solide : au 31 décembre 2008, le ratio de «loan-to-value» s'élève à 32% et le rapport EBE hors charges exceptionnelles / frais financiers à 2,93.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémo : SPRIC  
Plus d'informations sur le site internet [www.fonciere-sepric.com](http://www.fonciere-sepric.com)

### CONTACTS



FONCIERE SEPRIC

Laurent DETRIE  
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11  
[comfcontact@groupe-sepric.fr](mailto:comfcontact@groupe-sepric.fr)



Nathalie BOUMENDIL  
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74  
[nboumendil@actus.fr](mailto:nboumendil@actus.fr)