



FONCIERE SEPRIC

Boulogne Billancourt - Le 17 juin 2009

Compte rendu de l'Assemblée Générale Ordinaire et Extraordinaire du 11 juin 2009

Réunis en Assemblée Générale Mixte le 11 juin 2009, les actionnaires de Foncière SEPRIC ont adopté l'ensemble des résolutions soumises à leur approbation à l'exception de la neuvième résolution portant sur « l'augmentation de capital réservée aux salariés adhérents d'un plan d'épargne entreprise », Foncière SEPRIC n'employant pas de salariés.

L'Assemblée Générale Ordinaire a en particulier approuvé à l'unanimité les comptes sociaux et consolidés de l'exercice 2008.

Dividende

L'Assemblée Générale a approuvé le versement d'un dividende de 0,25 euro par action éligible à l'abattement de 40% sur les revenus des capitaux mobiliers. Les dividendes seront mis en paiement à partir du 02 juillet 2009

A PROPOS DE FONCIERE SEPRIC

Créée en 1994 à l'initiative du Groupe SEPRIC, Foncière SEPRIC, est la seule foncière cotée purement investie en actifs commerciaux situés dans des retail parks, un segment particulièrement porteur dans l'univers de l'immobilier commercial en France.

Depuis sa création, la société appuie son développement sur une stratégie commerciale privilégiant le long terme. Foncière SEPRIC a ainsi développé de véritables partenariats avec de nombreuses enseignes nationales et internationales de premier plan, telles que Darty, Décathlon, La Halle, Intersport, Casa ou encore C&A, lui assurant depuis de longues années un taux d'occupation proche de 100%.

Adossée au savoir-faire immobilier du Groupe SEPRIC qui, en véritable précurseur, s'est spécialisé dès 1981 dans la promotion de bâtiments commerciaux en périphérie de ville, la foncière a constitué un patrimoine homogène de 82 unités (à fin décembre 2008) totalisant 73 800 m² implantés dans 14 agglomérations à travers la France. A fin décembre 2008, la valeur de ce patrimoine, tel qu'évalué par Cushman & Wakefield, s'élève à 121,1 M€ (hors droits), représentant une valeur locative de 8,8 M€ en année pleine. La politique financière de Foncière SEPRIC s'appuie sur une structure de bilan solide : au 31 décembre 2008, le ratio de «loan-to-value» s'élève à 32% et le rapport EBE hors charges exceptionnelles / frais financiers à 2,93.

Code ISIN : FR0004031292 - Mnémon : SPRIC

Plus d'informations sur le site internet www.fonciere-sepric.com

CONTACTS



Laurent DETRIE
Directeur Général Délégué - Finance

Tél. : 01 46 99 42 00 / Fax : 01 48 25 03 11
comfcontact@groupe-sepric.fr



Nathalie BOUMENDIL
Analystes/investisseurs

Tél. : 01 53 67 35 74
nboumendil@actus.fr