

## CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1<sup>ER</sup> SEMESTRE 2009 : + 8,1%

La SIIC PAREF, foncière à la double activité d'investissement immobilier et de gestion pour compte de tiers, annonce un chiffre d'affaires de 12,8 M€ sur les 6 premiers mois de l'exercice 2009, en augmentation de 8,1% par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2008.

Chiffre d'affaires (en K€)	1 <sup>er</sup> sem 2009	1 <sup>er</sup> sem 2008*	Variation %	2008
<b>Loyers et charges récupérées</b>	11 247	10 035	12,1%	20 452
dont commercial	9 727	8 524	14,1%	17 399
dont habitation	1 520	1 511	0,6%	3 053
<b>Commissions de gestion</b>	1 521	1 399	8,7%	2 948
<b>Total activités récurrentes</b>	12 768	11 434	11,7%	23 400
Ventes marchand de biens		380	ns	645
<b>Chiffre d'affaires consolidé IFRS</b>	<b>12 768</b>	<b>11 814</b>	<b>+8,1%</b>	<b>24 045</b>

\* après retraitement de la ventilation des loyers habitation/commercial

### Croissance des loyers de 12 %

Les loyers affichent une croissance de 12,1 %, grâce à la progression des loyers commerciaux. Cette hausse s'explique notamment par l'indexation des loyers et les locations intervenues fin 2008 et début 2009, notamment à La Courneuve, aujourd'hui occupé à 100 % et à Gentilly, reloué fin mai. Le taux d'occupation a continué de progresser au cours du semestre et s'établit à 95 % à fin juin, contre 93 % en décembre et 89 % il y a un an.

Le patrimoine immobilier du Groupe est resté stable, aucune acquisition ou cession n'étant intervenue au cours du 1<sup>er</sup> semestre. L'augmentation des loyers à périmètre comparable s'élève à 10,4 %.

### Nouveaux développements dans la gestion

Les commissions de l'activité gestion pour compte de tiers s'élèvent à 1,5 M€ contre 1,4 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2008, soit une hausse de 8,7 %. La baisse des commissions de souscription de SCPI sur le semestre a été compensée par l'augmentation des commissions des OPCI et par le solde de la commission de surperformance (228 K€) reçue au titre des opérations réalisées pour le compte de Westbrook Partners.

Après Vivapierre et Polypierre, Paref Gestion a obtenu en juin l'agrément d'un troisième OPCI à règles de fonctionnement allégées, Naos, qui s'adresse à un groupe d'investisseurs qualifiés dont Antenor SAS est chef de file. Naos investira principalement dans des commerces et centres commerciaux.

**Au total, les activités récurrentes enregistrent une progression de 11,7% par rapport au premier semestre 2008.**

Hubert Lévy-Lambert, président du Directoire, déclare : « *Le modèle de PAREF, fondé sur un double positionnement, alliant investissement et gestion pour compte de tiers, confirme sa solidité et sa qualité. Dans le contexte de marché actuel, il nous permet de rester innovants, comme en témoigne la création d'un troisième OPCI, Naos, réservé à des investisseurs qualifiés* ».

Prochaine communication financière :

Lundi 7 septembre 2009 : Publication des résultats semestriels (après bourse) et réunion de présentation à 17h30

**A propos de PAREF**

**Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :**

- **Investissement commercial et résidentiel** : PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers** : PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF, gère 3 SCPI et 3 OPCI.

**Au 30 juin 2009, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de plus de 200 M€ et gère en outre près de 400 M€ d'actifs pour compte de tiers.**

**Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris depuis décembre 2005**  
**Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR**



**Hubert LEVY-LAMBERT**  
*Président du Directoire*

**Alain PERROLLAZ**  
*Directeur Général*

**Tél. : 01 40 29 86 86**

**Citigate**  
**Dewe Rogerson**

**Agnès VILLERET**  
*Relations Analystes Investisseurs*

**Lucie LARGUIER**  
*Relations Presse financière*

**Tél. : 01 53 32 78 89 / 95**  
***agnes.villeret@citigate.fr / lucie.larguier@citigate.fr***

**Plus d'informations sur le site internet [www.paref.com](http://www.paref.com)**