

## **MB RETAIL EUROPE**

Société anonyme au capital de 26 666 939,20 euros  
Siège social : 3 Rue du Colonel Moll-75017 PARIS  
328 718 499 RCS PARIS

A Paris le 20 avril 2009

## **RESULTATS ANNUELS**

Le Conseil d'administration de MB RETAIL EUROPE, réuni le 9 avril 2009, a examiné et arrêté les comptes annuels et consolidés de l'exercice social ouvert le 21 décembre 2007 et clos le 20 décembre 2008.

### **ACTIVITE**

Le groupe MB RETAIL EUROPE concentre son activité sur la gestion du centre commercial SQY OUEST localisé dans le centre ville de SAINT QUENTIN EN YVELINES .

Le centre commercial SQY OUEST appartient à la société SNC PARC CULTUREL URBAIN D'ANIMATION PERMANENTE, filiale à 99,99% de la société SQY OUEST FRANCE SAS dont l'intégralité du capital social est détenue par la Société.

### **RESUME DES RESULTATS DE L'EXERCICE**

#### **RESUME DES RESULTATS SOCIAUX AU 20 DECEMBRE 2008**

	2007	2008 (Chiffres non audités)
Résultat d'exploitation	(619 072) €	(578 364) €
Résultat financier	(26 731 178) €	(33 321 311) €
Résultat courant avant impôts	(27 350 306) €	(33 899 675) €
Perte de l'exercice	(27 350 306) €	(33 899 675) €

#### **RESUME DES RESULTATS CONSOLIDES AU 20 DECEMBRE 2008**

	2007	2008 (Chiffres non audités)
Résultat opérationnel	(22 159 259) €	(29 337 099) €
Résultat avant impôts	(26 668 282) €	(29 337 099) €
Impôt sur les résultats	0 €	0 €
Résultat net	(26 688 282) €	(33 794 144) €
Résultat net part du Groupe	(26 688 115) €	(33 793 824) €

### **COMMUNICATION FINANCIERE :**

## Communiqué de Presse

La Société diffusera et mettra à la disposition du public pour le 30 avril 2009 le rapport financier annuel prévu à l'article L 451-1-2, I du Code monétaire et financier ainsi qu'un communiqué complémentaire sur les résultats annuels au 20 décembre 2008.

### **A PROPOS DE MB RETAIL EUROPE**

MB RETAIL EUROPE est une filiale du Groupe Meyer Bergman, fonds immobilier basé à Londres et à La Haye qui développe depuis une quarantaine d'années des projets immobiliers en Europe allant de la promotion à la gestion d'actifs immobiliers.

Souhaitant se doter d'un véhicule d'investissement immobilier coté en France pour saisir les opportunités des marchés de capitaux et accroître sa capacité d'intervention sur le marché immobilier notamment français, le Groupe Meyer Bergman a pris le contrôle de la société MB RETAIL EUROPE en 2006.

MB RETAIL EUROPE a vocation à exercer une activité patrimoniale de foncière cotée investissant principalement dans des centres commerciaux et des projets de centres commerciaux se situant, soit en France, soit dans l'Union Européenne.

MB RETAIL EUROPE est dirigée par Markus S. MEIJER.

MB RETAIL EUROPE est cotée sur Euronext Paris (compartiment C).  
(code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE).

### **CONTACTS**

Markus S. Meijer  
Président Directeur Général  
3, rue du Colonel Moll  
75017 Paris  
Tel 01 40 68 78 20