



Paris, le 1^{er} septembre 2009, 17h45

NAOS, 3^{ème} OPCI lancé par PAREF GESTION, réalise un premier investissement de 26 M€ à Marseille

NAOS, OPCI géré par Paref Gestion, a réalisé son premier investissement de 26 millions d'euros en achetant les murs d'un Castorama de 6.000 m² situé dans le centre commercial de la Valentine à Marseille.

NAOS est un OPCI spécialisé dans des actifs immobiliers commerciaux situés dans des zones commerciales reconnues qui offrent des potentiels de développement important. NAOS, SPICAV RFA EL (SPICAV à règles de fonctionnement allégées à effet de levier) a été agréé en juin 2009 par l'AMF.

Pour financer cette acquisition NAOS a levé plus de 10 M€ de fonds propres auprès d'un groupe d'investisseurs privés, fédérés par Antenor Group.

Antenor Group, structure animée par Olivier Colas et Stéphane Broussaud, est spécialisée en immobilier commercial et en création de projet immobilier « clés en main ». Les dirigeants d'Antenor disposent d'une expérience reconnue dont l'investissement à la Valentine, initié par son bureau marseillais représenté par Jean-Jacques Makarian et Philippe Monin, est la parfaite illustration.

« Cette opération montre une nouvelle fois la capacité des équipes de Paref à saisir des opportunités d'investissement dans des secteurs variés de l'immobilier : hôtellerie & tourisme pour Vivapierre, immobilier d'entreprise pour Polypierre, centres commerciaux pour Naos. Notre savoir faire nous permet de concevoir des OPCI adaptés aux besoins des opérateurs de tous horizons et aux investisseurs qualifiés qui nous font confiance », commente Patrick Lenoël, Directeur Général de PAREF GESTION.

Conseils de l'opération :

- pour NAOS : Maître Hubert de Vaulgrenant, Etude Lasseygues à Paris
- pour L'Immobilière Castorama : Maître Benoit Coquet, notaire associé à Lille

A propos de PAREF GESTION

PAREF GESTION, filiale à 100% de la SIIC PAREF, est une Société de Gestion de Portefeuille, gérant 3 SCPI (PIERRE 48, spécialisée en habitation, NOVAPIERRE, spécialisée en boutiques et INTERPIERRE, spécialisée en immobilier d'entreprise) et 3 OPCI (VIVAPIERRE, POLYPIERRE et NAOS).

- **VIVAPIERRE, OPCI RFA EL, réservé aux investisseurs qualifiés, investit dans l'immobilier de tourisme et loisirs. A ce jour, l'OPCI est investi dans 7 villages de vacances VVF Belambra, financés en crédit-bail (opération réalisée en 2008 pour plus de 100 M€).**
- **POLYPIERRE, également OPCI RFA EL, est un véhicule d'investissements opportunistes « polycentrés » (immeubles en détention directe/indirecte, titres de foncières cotées), qui devrait réaliser ses premiers investissements d'ici à la fin de l'année.**

A propos de PAREF

Le groupe PAREF se développe sur deux secteurs d'activités complémentaires :

- **Investissement commercial et résidentiel :** PAREF détient divers immeubles commerciaux en région parisienne et en province, ainsi que des immeubles d'habitation à Paris acquis en usufruit temporaire.
- **Gestion pour compte de tiers :** PAREF Gestion, filiale de PAREF agréée par l'AMF.

Au 30 juin 2009, le groupe PAREF détient un patrimoine immobilier de plus de 200 M€ et gère en outre près de 400 M€ d'actifs pour compte de tiers.

**Les titres PAREF sont cotés sur le compartiment C de NYSE Euronext Paris depuis décembre 2005
Code ISIN : FR00110263202 - Code Mnémo : PAR**



Patrick LENOEL
Administrateur et Directeur Général – PAREF Gestion
Tél. : 01 40 29 86 86



Lucie LARGUIER
Relations Presse financière
Tél. : 01 53 32 78 89 / 95
lucie.larguier@citigate.fr

Plus d'informations sur PAREF sur le site internet www.paref.com