



GRUPE LES MAISONS D'AUJOURD'HUI

RESULTATS ANNUELS 2008

2008 : Bonne résistance dans un marché fortement dégradé :

- **Produits d'exploitation** : + 6,5%
- **Résultat net** : + 23 %

Les Maisons d'Aujourd'hui (Code ISIN : FR0010515742), constructeur de maisons individuelles clés en main, annonce ce jour ses résultats pour l'exercice 2008.

<i>Principaux indicateurs en milliers d'€</i>	2008	2007	<i>Variation en %</i>
Produits d'exploitation	16 785	15 761	6,5%
<i>Dont Chiffre d'affaires</i>	<i>16 591</i>	<i>23 519</i>	<i>-29,5%</i>
EBITDA	398	938	-57,6%
Résultat Financier	1 112	37	-
Résultat net*	1 065	866	23,0%

La société LMA dégage des résultats solides en 2008 :

Les Produits d'Exploitation s'établissent à 16.8 M€ contre 15.7 M€ en 2007 dont 16.6 M€ de Chiffre d'Affaires en recul de 29 % par rapport à la même période de 2007. Cette décroissance du Chiffre d'Affaires, principalement enregistrée sur les 8 premiers mois de l'année résulte du climat économique défavorable qui a touché l'ensemble des secteurs d'activité et plus particulièrement celui de l'immobilier. La tendance a été inversée au cours du dernier quadrimestre avec un doublement des ventes par rapport à la même période de 2007.

L'EBITDA qui s'établit à 0.4 M€ contre 0.9 M€ en 2007 a été impacté à hauteur de 1.3 M€ par les charges de personnel pour un montant nul en 2007, les charges de fonctionnement étant assurées jusqu'au 31/12/2007 par la société Constructions Services.

Le Résultat Financier de 0.96 M€ pour 0.03 M€ en 2007 a enregistré des produits de participation à hauteur d'1 M€.

Le Résultat Net qui s'établit à 1.06 M€ est en progression de 23% par rapport à 2007.

Activité du Groupe

Principaux indicateurs du Groupe

Le Groupe LMA constitué en 2008 avec l'acquisition des sociétés Entreprise Générale de Pilotage (EGP) et la société Comi Normandie n'a pas établi de comptes consolidés en 2008. Il a été établi des indicateurs cumulés (non audités) :

Groupe LMA Chiffres cumulés (non audités)

<i>Principaux indicateurs cumulés en milliers d'€</i>	31/12/2008
Produits d'exploitation	32 321
<i>Dont Chiffre d'affaires</i>	33 334
EBITDA	1 397
Résultat Financier	1 338
Résultat net	1 810

Entreprise Générale de Pilotage

<i>Principaux indicateurs en milliers d'€</i>	31/12/2008 18 mois	30/06/2007 12 mois	<i>Variation en %</i>
Produits d'exploitation	9 068	5 825	55,7%
<i>Dont Chiffre d'affaires</i>	9 028	5 822	55,1%
EBITDA	678	746	-9,1%
Résultat Financier	191	105	81,9%
Résultat net	573	548	4,6%

COMI Normandie

<i>Principaux indicateurs en milliers d'€</i>	31/12/2008 15 mois	30/09/2007 12 Mois	<i>Variation en %</i>
Produits d'exploitation	6 468	6 272	3,1%
<i>Dont Chiffre d'affaires</i>	7 715	6 325	22,0%
EBITDA	321	654	-50,9%
Résultat Financier	36	53	-32,1%
Résultat net*	172	400	-57%

*A la clôture de l'exercice de la Société Comi Normandie, le mode de valorisation des contrats de construction en cours de réalisation a été modifié. Ce changement de méthode comptable, justifié par la nécessité d'harmonisation des comptes au sein des sociétés du Groupe, a impacté à hauteur de 227 K€ le Résultat net de la société.

Dans un contexte de marché fortement impacté par la crise économique et financière, le Groupe LMA a pris un certain nombre de mesures stratégiques visant à :

- Redéfinir sa gamme pour adapter ses produits à la nouvelle demande du marché
- Optimiser ses coûts de construction avec la mise en place d'une politique d'achat au niveau du Groupe LMA pour optimiser l'effet volume
- Tirer profit de toutes les synergies des sociétés du Groupe

Perspectives 2009 :

L'évolution positive de l'activité du Groupe sur les premiers mois de 2009 confirme le retournement de tendance observée fin 2008.

Ainsi, le nombre de ventes enregistrées du 1er janvier 2009 au 31 mai 2009 a augmenté de **+57%** par rapport à la même période de 2008 :

<i>Nombre maisons individuelles vendues</i>	<i>du 01 janvier au 31 mai 2009</i>	<i>du 01 janvier au 31 mai 2008</i>	<i>Variation en %</i>
LMA	99	45	120,0%
EGP	28	25	12,0%
Comi Normandie	30	30	0,0%
Total Groupe LMA	157	100	57,0%

Ces performances ont été réalisées dans un marché encore fortement impacté par la crise financière : l'Indicateur de conjoncture des ventes en maisons individuelles diffus de MARKEMETRON pour la période janvier à avril 2009/janvier à avril 2008 fait apparaître une baisse des ventes de maisons individuelles de **-7%** et en cumulé sur 12 mois glissants au 30/04/2009 de **-26%**.

Elles permettent aux sociétés du Groupe de disposer d'une bonne visibilité sur l'activité en 2009.

Le Groupe a tiré profit des mesures prises fin 2008 pour ajuster sa gamme de produits centrée sur le primo accédant pour l'adapter aux nouvelles conditions de marché.

LMA a lancé fin Avril une opération d'offre exclusive de 50 maisons individuelles vendues à un prix unique de 50.000 €.

Le Groupe LMA confirme en 2009 sa stratégie de croissance externe, axée sur l'acquisition de sociétés rentables en forte croissance et n'exclut pas de saisir des opportunités de prise de part de marché dans ce contexte propice pour devenir un acteur leader sur le secteur de la Maison Individuelle.

Assemblée Générale

L'assemblée générale mixte de la société Les Maisons d'Aujourd'hui se tiendra le lundi 22 juin 2009 à 14h30 (Salons Etoile Wagram -16 avenue de Wagram-75008 Paris).

A propos du Groupe Les Maisons d'Aujourd'hui

Les Maisons d'Aujourd'hui, est spécialisé dans la construction et la commercialisation de Maisons Individuelles en secteur diffus, le terrain étant acheté séparément par le client.

La société est cotée sur le Marché Libre depuis le 30 août 2007.

Responsable communication :

Monsieur Guy NOEL - Téléphone : +33 (0)1 45 74 01 78

Site Internet : www.maisonsdaujourd'hui.fr

Codes Valeur : FR0010515742 - MLMAI