



Foncière-développeur

Communiqué de presse

Paris, le 25 juin 2012

Icade

Société anonyme
au capital de 79 258 219,93 euros
Siège social : 35, rue de la Gare – 75019 Paris
582 074 944 RCS Paris

Descriptif du programme de rachat par Icade de ses propres actions autorisé par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 22 juin 2012

1. Date de l'assemblée générale des actionnaires ayant autorisé le programme :

Assemblée générale mixte du 22 juin 2012.

2. Nombre de titres détenus directement et indirectement :

Au 22 juin 2012, la Société détient ses propres titres à hauteur de 236 229 actions.

3. Objectifs du présent programme de rachat et répartition par objectifs :

Les objectifs du programme de rachat d'actions sont, par ordre décroissant :

- de les conserver et de les remettre ultérieurement en paiement ou en échange dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe, dans le respect des pratiques de marché admises par l'AMF ;
- de favoriser la liquidité des transactions et la régularité des cotations des titres de la Société ou d'éviter des décalages de cours non justifiés par la tendance du marché dans le cadre d'un contrat de liquidité conclu avec un prestataire de services d'investissement intervenant en toute indépendance, dans le respect des pratiques de marché admises par l'AMF et de la charte de déontologie AMAFI (ex. AFEI) en date du 1^{er} octobre 2008 concernant les contrats de liquidité ;
- de les attribuer aux mandataires sociaux ou aux salariés de la Société et/ou des sociétés de son groupe dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions légales et réglementaires applicables dans le cadre (i) de la participation aux fruits de l'expansion de l'entreprise, (ii) du régime des options d'achat d'actions prévu par les articles L. 225-179 et suivants du Code de commerce, (iii) du régime de l'attribution gratuite d'actions prévu par les articles L. 225-197-1 et suivants du Code de commerce et (iv) d'un plan d'épargne d'entreprise, ainsi que de réaliser toutes opérations de couverture afférentes à ces opérations, dans les conditions prévues par les autorités de marché et aux époques que le conseil d'administration ou la personne agissant sur la délégation du conseil d'administration appréciera ;

- de les remettre lors de l'exercice de droits attachés à des valeurs mobilières donnant droit, immédiatement ou à terme, par remboursement, conversion, échange, présentation d'un bon ou de toute autre manière à l'attribution d'actions de la Société, ainsi que de réaliser toutes opérations de couverture en relation avec l'émission de telles valeurs mobilières, dans les conditions prévues par les autorités de marché et aux époques que le conseil d'administration ou la personne agissant sur la délégation du conseil d'administration appréciera ;
- de les annuler totalement ou partiellement par voie de réduction du capital social (notamment en vue d'optimiser la gestion de la trésorerie, la rentabilité des fonds propres ou le résultat par action), en application de l'autorisation conférée au conseil d'administration aux termes de la dix-septième résolution de l'assemblée générale mixte des actionnaires du 22 juin 2012 ; ou
- d'en faire usage aux fins de toute autre finalité autorisée ou qui viendrait à être autorisée par les dispositions légales et réglementaires applicables ou qui viendrait à être reconnue comme pratique de marché par l'AMF. Dans une telle hypothèse, la Société informerait ses actionnaires par voie de communiqué.

4. Part maximale du capital susceptible d'être acquise, nombre maximal et caractéristiques des titres, prix maximum d'achat :

La présente opération concerne les actions de la Société Icade (code ISIN n° FR000003508) cotées à la Bourse d'Euronext Paris.

Le volume des rachats pouvant être réalisé au titre de ce programme est de 10 % du capital social de la Société.

Le prix maximum d'achat autorisé est de 150 euros par action, hors frais d'acquisition, dans la limite d'un montant de 735.000.000 euros.

5. Durée du programme de rachat :

La durée du programme de rachat d'actions est de 18 mois à compter de l'assemblée générale mixte du 22 juin 2012, soit jusqu'au 21 décembre 2013 inclus.

6. Opérations du précédent programme de rachat :

<p>Déclaration par l'émetteur des opérations réalisées par ses propres titres du 8 avril 2011 au 22 juin 2012 inclus</p>
<p>Situation au 22 juin 2012 :</p> <p>Pourcentage de capital auto détenu de manière directe ou indirecte : 0,45%</p> <p>Nombre d'actions annulées au cours des 24 derniers mois : 2.469.845</p> <p>Nombre de titres détenus en portefeuille (au 22 juin 2012) : 236 229</p> <p>Valeur comptable du portefeuille (au 22 juin 2012) : 21 975 956,05 €</p> <p>Valeur de marché du portefeuille (au 22 juin 2012) : 14 837 543,49 €</p>

	Flux bruts cumulés pour la période du 8 avril 2011 au 22 juin 2012		Positions ouvertes au 22 juin 2012			
	Achats	Ventes/ Transferts	Positions ouvertes à l'achat		Positions ouvertes à la vente	
Nombre de titres	769 593	755 218	Options d'achat achetée	Achats à terme	Options d'achat vendues	Ventes à terme
Echéance maximale moyenne			Néant	Néant	Néant	Néant
Cours moyen de la transaction en euros	71,28	72,13				
Prix d'exercice moyen	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant
Montants en euros	54 853 244,13	54 473 760,65				

La Société n'a pas eu recours à des produits dérivés dans le cadre de ce programme.

* * *

A propos d'Icade

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts, qui exerce, les métiers de foncière, de promotion, et de services associés dans les secteurs des bureaux, parcs tertiaires, centres commerciaux, équipements publics, santé et logement. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions adaptées aux besoins de ses clients et d'intervenir de manière globale sur les problématiques actuelles de l'immobilier. En 2011, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 492 millions d'euros et un cash-flow net courant de 223 millions d'euros. Au 31 décembre 2011, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 313 millions d'euros soit 83,7 euros par action.

Contacts

Nathalie Palladitcheff
Membre du comité exécutif, en charge des finances, du juridique, de l'informatique et du pôle Services à l'immobilier
+33 (0)1 41 57 72 60
nathalie.palladitcheff@icade.fr

Nicolas Dutreuil
Directeur du corporate et des financements, en charge des relations investisseurs
+33 (0) 1 41 57 71 50
nicolas.dutreuil@icade.fr