

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Finalisation de l'acquisition d'un ensemble immobilier  
au 61 rue Monceau, Paris 8<sup>ème</sup>**

**Paris, le 26 novembre 2014 :**

Immobilière Dassault a finalisé ce jour l'achat de la SCI 61 rue Monceau, pour laquelle elle avait annoncé avoir signé une promesse le 22 septembre dernier.

Il est rappelé que l'ensemble composé de trois bâtiments a été entièrement restructuré en 2001. Destiné à un usage exclusif de bureaux commerciaux, il développe une surface utile brute de 6 655m<sup>2</sup> et dispose de 76 places de stationnement en sous-sol.

Cet ensemble exceptionnel, mitoyen du musée Nissim de Camondo, est composé d'un hôtel particulier élevé sur quatre étages avec une entrée monumentale, d'un bâtiment de liaison, d'un bâtiment d'angle, d'une cour d'honneur, d'un jardin privatif qui ouvre sur le parc Monceau, offrant ainsi des prestations prestigieuses en plein cœur de Paris.

L'unique locataire de cet ensemble immobilier est un établissement financier de renom présent dans les lieux pour encore 7 ans dans le cadre d'un bail commercial ferme de 9 ans.

Le prix d'acquisition de cette SCI est déterminé sur la base de l'actif net réévalué, la valeur attribuée à l'immeuble étant proche de 112,3 M€.

Un financement sous forme de crédit revolving a été mis en place et Immobilière Dassault a profité d'un environnement de taux très avantageux pour sécuriser à taux fixe sa dette à hauteur de 100 M€ à compter de ce jour.

**Prochain communiqué :**  
Chiffre d'affaires annuel 2014, le 27 février 2015

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2014, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 283,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment C d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)

Tél. : 01 44 71 94 94