



Communiqué de presse

Paris, le 20 juin 2012

ANF Immobilier entre en discussions exclusives avec Foncière des Murs et La Française REM pour céder un portefeuille d'hôtels sous enseigne B&B

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, et La Française REM ont signé avec ANF Immobilier un accord pour entrer en discussions exclusives afin d'étudier l'acquisition de 160 hôtels gérés par B&B. Afin de réaliser cet investissement immobilier, Foncière des Murs et La Française REM vont former un partenariat à 50/50 à terme.

Cette cession s'inscrirait dans le cadre de la revue des options stratégiques d'ANF et de l'opportunité de céder potentiellement ce portefeuille auprès d'investisseurs de qualité qui continueraient à gérer et développer ce portefeuille en étroite collaboration avec le partenaire opérateur B&B. Sous réserve des due diligences, la transaction pourrait être réalisée conformément aux valeurs d'expertises du 31 décembre 2011 et finalisée avant la fin de l'année.

Contacts Presse/Analystes

ANF Immobilier: Jean-Annet de SAINT RAPT – 01 44 15 01 11 – investorrelations@anf-immobilier.com

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de 1,7 milliard d'euros, dans les centres-villes de Lyon et Marseille ainsi qu'un portefeuille de 168 murs d'hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier fait partie de l'indice EPRA et est une société du groupe Eurazeo.