

COMMUNIQUE DE PRESSE

Activité du 3^{ème} trimestre 2014 :

- **Chiffre d'affaires des 9 premiers mois 2014 à 9,3 M€**
- **Acquisition en cours d'un actif de bureaux au 61 rue de Monceau, Paris 8^{ème}**

Paris, le 14 novembre 2014 :

Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	2014	2013
1^{er} trimestre	3.462	3.505
2^e trimestre	2.822	3.535
3^e trimestre	3.015	3.603
Total 9 mois	9.300	10.643

Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2014 s'élève à 3,0 M€, en retrait de 16,3% par rapport au 3^{ème} trimestre 2013.

Sur les 9 premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires ressort ainsi à 9,3 M€, en retrait de 12,6% par rapport à la même période de 2013. Ce retrait s'explique principalement par la cession de l'immeuble d'habitation 6 place de la République Dominicaine, conformément à notre stratégie de recentrage sur les bureaux et le commerce, et par la vacance temporaire sur l'immeuble 83 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, dont plus de la moitié des surfaces était en rénovation au cours du 1^{er} semestre. Grâce à une politique de relocation active de la Société, cet immeuble dispose d'un taux d'occupation de 88,70% au 30 septembre 2014.

Rappelons que l'immeuble 230 boulevard Saint Germain (Paris 7^{ème}) ne génère pas de revenus compte tenu de sa restructuration en cours. Sa livraison est prévue courant 2015.

Le taux d'occupation physique global du patrimoine au 30 septembre 2014, hors immeuble en restructuration, s'élève à 92,10%, porté depuis à près de 98%.

Comme annoncé dans son communiqué du 23 septembre 2014, Immobilière Dassault a signé le 22 septembre une promesse synallagmatique en vue d'acquérir 100% des parts sociales de la SCI propriétaire d'un ensemble composé de trois bâtiments de bureaux au 61 rue de Monceau, Paris 8^{ème}. Un financement ad hoc a été négocié et la société Immobilière Dassault a profité d'un environnement de taux très avantageux pour sécuriser à taux fixe à hauteur de 100 M€ les financements d'Immobilière Dassault à compter de cette acquisition immobilière.

Prochain communiqué :
Chiffre d'affaires annuel 2014, le 27 février 2015

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2014, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 283,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartment C d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94