



Progression du chiffre d'affaires semestriel 2015 à 13,8 M€

Paris, le 16 juillet 2015

Foncière INEA (ISIN : FR0010341032), spécialiste de l'immobilier tertiaire en régions en France, présente aujourd'hui son chiffre d'affaires consolidé pour le 1^{er} semestre, clos le 30 juin 2015.

<i>En M€</i>	2015	2014	<i>Variation (%)</i>
1 ^{er} trimestre	6,9	6,9	-0,5%
2 ^{ème} trimestre	6,9	6,8	+1,8%
Chiffre d'affaires consolidé (IFRS)	13,8	13,7	+0,7%
Revenus locatifs issus du co-investissement	2,0	2,0	+0,3%
Revenus locatifs totaux	15,8	15,7	+0,6%

Le chiffre d'affaire renoue avec la croissance au 30 juin 2015, en s'établissant à 15,8 M€ (+0,7% sur 12 mois).

Les revenus locatifs totaux, qui incluent les loyers issus des opérations de co-investissement (directement comptabilisés dans le résultat des sociétés mises en équivalence en norme IFRS), suivent exactement la même tendance (+0,6%).

La hausse du chiffre d'affaires s'explique par la croissance des loyers à périmètre constant (+2,3%).

La diminution du périmètre sur la période, suite à la cession d'un immeuble fin 2014 (Saint Herblain), sera compensée dès le troisième trimestre par la mise en exploitation de l'immeuble « Marseille Docks Libres », livré le 19 juin 2015.

L'activité locative de Foncière INEA a été soutenue au premier semestre, avec 27 nouveaux baux signés pour plus de 9.400 m².

Le taux d'occupation du patrimoine est ainsi en progression et s'établit à 86,2% au 30 juin 2015, en phase avec les objectifs présentés en 2014 et répétés début 2015.

Prochain communiqué :

Résultats du 1^{er} semestre 2015 : le 9 septembre 2015 après la clôture des marchés

A propos de Foncière INEA (www.fonciere-inea.com)

Créée par 3 professionnels de l'immobilier d'entreprise en mars 2005, Foncière INEA investit dans l'immobilier de bureaux neufs en Régions, avec une volonté de création de valeur à l'acquisition.

Au 31 décembre 2014, Foncière INEA dispose d'un patrimoine de 110 immeubles neufs ou récents, principalement à usage de bureaux, localisés dans 24 métropoles régionales, d'une surface utile totale de 250.000 m² et d'une valeur de 449 M€. Ce portefeuille offre un rendement locatif potentiel de 8%.

La mise en œuvre de cette stratégie positionne aujourd'hui Foncière INEA comme une valeur de croissance, offrant un profil à la fois rentable et défensif dans l'immobilier coté.



Compartiment B **Euronext Paris de NYSE Euronext** - ISIN : FR0010341032
Reuters : INEA.PA - Bloomberg : INEA FP
Membre des indices IEIF Foncières et IEIF Immobilier France
Membre des indices CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable et CAC® All-share

Contacts

FONCIERE INEA

Philippe Rosio
Président Directeur Général
Tél. : +33 (0)1 42 86 64 40
p.rosio@fonciere-inea.com

DGM CONSEIL

Michel Calzaroni, Olivier Labesse, Sonia Fellmann
Tél. : +33 (0)1 40 70 11 89
s.fellmann@dgm-conseil.com