

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chiffre d'affaires annuel 2012 : 14,7 M€

Paris, le 26 février 2013 :

Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	2012	2011
1^{er} trimestre	4.251	3.875
2^e trimestre	3.421	3.842
3^e trimestre	3.410	3.926
4^e trimestre	3.613	3.990
Total 12 mois	14.695	15.633

- Le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre 2012 de la société Immobilière Dassault s'établit à 3,6 M€, en retrait de 9,5% par rapport au 4^{ème} trimestre 2011. Cette baisse est essentiellement liée à la cession de l'immeuble 127-131 avenue Ledru Rollin en début d'année 2012 et aux vacances sur l'immeuble de Charenton-le-Pont en cours de rénovation et de relocation.
- Sur l'ensemble de l'année 2012, le chiffre d'affaires s'établit à 14,7 M€, en léger recul de 6,0% par rapport à l'année 2011.
- Au 31 décembre 2012, le taux d'occupation physique global du patrimoine en exploitation^{*} s'élève à 88,20%, un niveau supérieur par rapport à celui du 30 septembre 2012. Il résulte d'un taux de 89,5% pour l'habitation, et de 87,6% pour les bureaux / commerces.
- En 2013, Immobilière Dassault entend poursuivre sa stratégie patrimoniale de long terme, basée sur la valorisation du patrimoine existant, afin de disposer d'un portefeuille d'immeubles prestigieux pour des locataires de grande signature.

Prochain communiqué : résultats annuels 2012 le 25 mars 2013

^{*} Le patrimoine en exploitation n'inclut pas l'immeuble 230 boulevard Saint Germain, actuellement vacant et dont le projet de rénovation est à l'étude.

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2012, le patrimoine était composé de 9 actifs d'une valeur totale s'élevant à 322,6 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT
Membre du Directoire en charge des finances
Josée Sulzer
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh
dassault@newcap.fr
Tél. : 01 44 71 94 94