

SOCIETE IMMOBILIERE DE LOCATION POUR L'INDUSTRIE ET LE COMMERCE

- S I L I C -

Société Anonyme au capital de 70 123 592 €uros
Siège social : 31 Boulevard des Bouvets – 92000 NANTERRE
572 045 151 RCS NANTERRE
Code NAF 6820 B - N° SIRET 572 045 151 00063

INFORMATION FINANCIERE TRIMESTRIELLE

1^{er} TRIMESTRE 2013

Silic confirme au 1^{er} trimestre 2013 la progression de ses résultats

Les perspectives 2013 sont maintenues dans un environnement économique ralenti.

Les indicateurs d'activité du 1^{er} trimestre 2013 confirment le retour à la croissance des résultats grâce notamment à la location mi-2012 des principaux immeubles neufs livrés en 2011.

- Les loyers progressent de 9,0% à 48,4 M€ contre 44,4 M€ au 1^{er} trimestre 2012 grâce à la contribution des immeubles « Cézanne » à Saint-Denis, « Montréal » à Orly-Rungis et « Axe-Seine » à Nanterre. A périmètre identique, la hausse atteint 5,3%.
- La sinistralité locative est restée, comme les exercices précédents, particulièrement faible.
- L'Excédent Brut Opérationnel et le Cash-Flow bénéficient de la performance commerciale enregistrée en 2012 et de l'absence des frais de structure non récurrents qui avaient impacté le 1^{er} semestre 2012.

Les mouvements locatifs ont été peu importants en volume et équilibrés avec 12.000 m² d'entrées et 14.000 m² de sorties. Le taux d'occupation s'est en conséquence affiché stable à 87, 1% (87,2% à fin 2012).

Les investissements réalisés au cours du trimestre pour 20,3 M€ ont été principalement consacrés aux travaux de construction du « Sisley » livrable en 2014 à Saint-Denis et loué en totalité à Siemens. La préparation de l'opération « Campus La Défense » s'est poursuivie et devrait donner lieu au dépôt du permis de construire dans les prochaines semaines tandis que les études relatives aux opérations « Québec » à Orly-Rungis, « Brahms » à Colombes et « Monet » à Saint-Denis se sont achevées pour un démarrage au 2^{ème} trimestre.

La structure financière de Silic est restée inchangée au cours du trimestre, l'endettement s'élevant à 1.423,6 M€ à fin mars (1.432,9 M€ fin 2012).

Le dividende, proposé par le Conseil d'Administration à la prochaine Assemblée générale des actionnaires à 4,55€ par action, serait mis en paiement début juillet, avant règlement-livraison de l'OPE en cours.

L'Offre publique d'échange initiée par Icade sur les titres Silic en mars 2012 reste actuellement suspendue et fait l'objet de 2 recours examinés par la Cour d'Appel de Paris qui rendra son délibéré le 20 juin 2013.

Les perspectives 2013 sont confirmées. Avec 65.000 m² en construction d'ores et déjà pré-commercialisés à hauteur de 82% et 150 000 m² de projets maîtrisés, Silic affiche un double objectif : s'adapter aux exigences du marché francilien d'immobilier tertiaire et accompagner le développement des entreprises.

COMMUNICATION FINANCIERE

Nanterre le 23 avril 2013

Bruno Meyer - Tél : +33(0)1 41 45 79 65