



nous donnons  
vie à la ville



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

Le 11 mars 2013

### **ALTAREA COGEDIM ET ICADE RETENUS POUR REALISER LA 2<sup>e</sup> VAGUE D'AMENAGEMENT DE LA BASE TERRESTRE DU TECHNOPOLE DE LA MER, A OLLIOULES (83)**

**C'est à l'unanimité que le groupement de promoteurs Altarea Cogedim - Icade a été retenu, le 22 février dernier, par le conseil d'administration de la société publique TPM Aménagement, pour concevoir et réaliser plus de 50 000m<sup>2</sup> d'ouvrages tertiaires sur le Technopôle de la Mer, au sein de la base terrestre située sur la commune d'Ollioules, à l'ouest de l'agglomération toulonnaise.**

Dédié aux activités de recherche et développement, de formation et d'aide à la création d'entreprises en lien avec la mer (sécurité-sûreté, naval-nautisme, énergie, environnement et biologie marine), le Technopôle de la Mer a pour ambition de devenir un complexe métropolitain d'envergure.

Ce site doit accueillir début 2015 le futur siège social de DCNS sur 30 000 m<sup>2</sup>. Tout l'enjeu est d'assurer à ce Groupe les infrastructures nécessaires à son fonctionnement (restaurants d'entreprise, stationnements, services) et de créer un lieu de vie et d'échanges.

A terme, le Technopôle de la Mer concentrera en un même lieu les fonctions de recherche, travail, production et hébergement avec pour objectif de renforcer le rayonnement et l'attractivité du Pôle Mer PACA.

Altarea Cogedim et Icade se sont adjoints les compétences des agences d'architecture *Architecture-Studio* et *Marc Rolinet* et ont développé une proposition autour des axes suivants :

- Un traitement d'ensemble du site, ancré dans le long terme ;
- Une stratégie partenariale avec les acteurs locaux ;
- Une méthodologie pragmatique ;
- Une volonté de performance et d'excellence ;
- Le partage d'un savoir-faire dans l'accueil, la négociation et l'implantation.

Les premiers bâtiments, parmi lesquels des bureaux dont un hôtel d'entreprises, un parking, un restaurant d'entreprise et des services seront engagés dès 2014.





### À propos d'Altarea Cogedim

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant RueduCommerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1<sup>er</sup> foncière commerce multicanal. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,4 milliard d'euros à ce jour.

### Contacts

Nathalie BARDIN  
Directrice de la Communication  
01 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
valerie.jardat@cote-jardat.fr

### À propos d'Icade

Icade est une société immobilière cotée, filiale de la Caisse des Dépôts : investisseur, promoteur et prestataire de services dans l'immobilier privé et public. La maîtrise de ses différents métiers permet à Icade d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients. En 2012, Icade a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 499,3 millions d'euros et un cash-flow net courant de 251,4 millions d'euros. Au 31 décembre 2012, l'actif net réévalué triple net EPRA atteint 4 190,1 millions d'euros soit 80,7 euros par action.

### Contact

Marianne de BATTISTI  
Membre du Comité exécutif en charge des Grands comptes, des Relations Institutionnelles et de la Communication - 01 41 57 70 30  
marianne.de.battisti@icade.fr