

Communiqué de presse

Paris, le 18 février 2013

Cession en Sale & Management-Back du Sofitel Paris Le Faubourg pour une valeur de 113M€

Dans le cadre de sa stratégie de gestion d'actifs, Accor annonce la cession en Sale & Management-Back du **Sofitel Paris Le Faubourg** à Paris, **pour une valeur totale de 113M€** (soit 769 000 € par chambre) incluant 13M€ de rénovation.

Ouvert en 1979 au cœur de Paris, à quelques pas des Champs-Élysées, du Louvre ou de l'Opéra Garnier, cet hôtel emblématique de 147 chambres et suites continuera d'être géré par Accor dans le cadre d'un **contrat de management à long terme**. Il bénéficiera d'un programme de rénovation prévu pour 2014, et restera ouvert pendant la durée des travaux

L'acheteur est **Mount Kellett Capital Management LP**, un acteur mondial de la gestion d'actifs, avec plus de 7Md\$ d'actifs sous gestion, répartis dans de nombreuses classes.

Denis Hennequin, Président-directeur général de Accor, a déclaré : « *Le Sofitel Paris Le Faubourg est un des établissements emblématiques de la marque. Je suis très heureux de cette transaction avec des partenaires de qualité, nous permettant de conserver une visibilité long terme pour la gestion de ce fleuron du Groupe* ».



Accor, premier opérateur hôtelier mondial, leader en Europe est présent dans **92 pays** avec **près de 3 500 hôtels** et **440 000 chambres**. Fort d'un large portefeuille de marques, avec **Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio, ibis, ibis Styles, ibis budget et hotelF1**, Accor propose une offre étendue, allant du luxe à l'économique. Avec plus de **160 000 collaborateurs** sous enseignes Accor à travers le monde, le Groupe met au service de ses clients et partenaires son savoir-faire et son expertise acquis depuis 45 ans.

CONTACTS PRESSE

Agnès Caradec

Directrice de la Communication et
des Relations Extérieures
Tél. : +33 1 45 38 87 52

Elodie Woillez

Tél. : +33 1 45 38 87 08

CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES

Sébastien Valentin

Directeur de la Communication
Financière et des Relations
Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 86 25

Léa Ledermann

Relations Investisseurs
Tél. : +33 1 45 38 86 36