



## COMMUNIQUE DE PRESSE

---

Paris, le 7 mars 2013

### **PRIMONIAL REIM ACQUIERT LE CENTRE D'AFFAIRES D'OKABÉ, AU KREMLIN-BICÊTRE, DEVELOPPE PAR ALTAREA COGEDIM**



**Primonial REIM a acquis auprès d'Altarea Cogedim, l'ensemble immobilier de bureaux d'Okabé, développant 23.000 m<sup>2</sup> et situé avenue de Fontainebleau, au Kremlin-Bicêtre (94), dans la continuité de la Porte d'Italie.**

Le centre d'affaires d'Okabé, développé et livré par Altarea Cogedim en 2010, s'intègre dans un projet mixte, certifié HQE® Construction, comprenant également le centre commercial Okabé (35.000 m<sup>2</sup> GLA qui restent la propriété d'Altarea Cogedim), des logements, et une médiathèque. Altarea Cogedim reste propriétaire du Centre Commercial et Altarea France conserve la gestion technique de cet ensemble immobilier.

Conçue par l'agence Valode et Pistre, cette réalisation offre des prestations de grande qualité aux utilisateurs et de nombreux services. Les bureaux sont entièrement loués à 5 locataires sur la base de baux fermes de 6 ans.

Le montant de l'investissement s'élève à environ 120 millions d'euros. Cette opération est réalisée pour le compte de fonds SCPI et OPCI gérés par Primonial REIM.

Dans cette transaction, Primonial REIM a été conseillée par l'étude Wargny Katz (Me Justine N'Diaye), le cabinet d'avocats CGR Legal (Me François-Régis Fabre-Falret) et CVO France pour la due diligence technique.

Le vendeur a été conseillé par l'Etude Thibierge.



### **A propos de PRIMONIAL REIM**

Société de gestion de SCPI agréée en avril 2011, PRIMONIAL REIM a pour vocation de concevoir et gérer une gamme de véhicules d'investissement traduisant ses convictions fortes sur les marchés immobiliers. Son objectif est de mettre à la disposition du plus grand nombre une gamme de SCPI de bureaux, de commerces et de logements.

Depuis le 16 décembre 2011, PRIMONIAL REIM est agréée en qualité de société de gestion de portefeuille, ce qui lui permet de constituer et de gérer des OPCI dédiés aux investisseurs institutionnels.

Le Président du Conseil d'administration est Laurent FLECHET.

L'équipe dirigeante est composée de Grégory FRAPET, Directeur Général, et de Stéphanie LACROIX, Directeur Général Délégué en charge du développement.

### Chiffres clés au 31 décembre 2012

1,4 milliard € d'actifs gérés, 300.000 m<sup>2</sup> de patrimoine immobilier sous gestion, 16.000 associés et 540 entreprises locataires. En 2012, les véhicules de PRIMONIAL REIM ont engagé 940 millions d'euros sur le marché immobilier.

[www.primonialreim.com](http://www.primonialreim.com)

### **Contact Presse PRIMONIAL**

Anne-Christine BAUDIN  
anne-christine.baudin@primonial.fr  
Tél : 01 44 21 70 74 - 06 70 21 91 42

### **Agence de presse - SHAN**

Brigitte MICHAUT - Consultant  
brigitte.michaut@shan.fr  
Tél. 01 44 50 51 78 - 06 21 18 15 11

Christine MOGUEROU - Directeur associé  
christine.moguerou@shan.fr  
Tél. 01 44 50 51 73 - 06 14 35 49 61

### **À propos d'ALTAREA COGEDIM**

Altarea Cogedim est un acteur de référence de l'immobilier. A la fois foncière de commerce et promoteur, il est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier : commerce, logement, bureau. Il dispose pour chacun de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En rachetant RueduCommerce, un des leaders du e-commerce en France, Altarea Cogedim devient la 1<sup>ère</sup> foncière commerce multicanal. Présent en France, en Espagne et en Italie, Altarea Cogedim gère un patrimoine de centres commerciaux de 4 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A de NYSE Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 1,4 milliard d'euros à ce jour.

[www.altareacogedim.com](http://www.altareacogedim.com)

### **Contacts Presse ALTAREA COGEDIM**

Nathalie BARDIN  
Directrice de la Communication Groupe  
Altarea Cogedim  
01 56 26 25 36 / 06 85 26 15 29  
nbardin@altareacogedim.com

Valérie JARDAT  
Agence Côté Jardat  
01 41 05 94 10 / 06 12 05 18 35  
valerie.jardat@cote-jardat.fr