



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 18 février 2013

Foncière des Murs a cédé 28 hôtels en 2012, pour un total de 140 millions d'euros

Dans le cadre de sa stratégie de rotation du patrimoine, Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, a cédé 28 hôtels en 2012 pour un montant total de 140 M€, sur un total d'arbitrages 2012 de 332 M€.

Ces ventes se sont orientées pour moitié sur des cessions en murs seuls à des investisseurs privés et institutionnels et pour moitié sur des cessions en murs et fonds à des franchisés, en partenariat avec Accor. Cela démontre la grande liquidité de cette classe d'actifs, ainsi que la diversité des acquéreurs.

Les principales cessions réalisées en 2012 sont :

- 18 hôtels en Murs et Fonds (dont Ibis Marne La Vallée, Mercure Chamonix les Bossons, Novotel Nancy Sud) pour un total de 66,2 M€ net vendeur sur la partie murs
- Hôtel Mercure Toulouse Compans : vente des murs de cet hôtel comprenant 136 chambres et un restaurant, avec un bail commercial Accor, à la Mutuelle UNEO pour un montant net vendeur de 13,9 M€
- Hôtels Ibis La Rochelle (3 hôtels : Grosse Horloge, Vieille Ville et Vieux Port) : vente des murs de ces hôtels comprenant 215 chambres au total, avec un bail commercial Accor, à un investisseur privé pour un total net vendeur de 9,3 M€.

L'ensemble de ces ventes a été réalisé en direct par les équipes de Foncière des Murs.

Depuis 2010, Foncière des Murs a cédé près de 600 M€ de murs d'hôtels.

Par ailleurs, Foncière des Murs entend continuer à profiter des opportunités de développement, dans le secteur de l'Hôtellerie, notamment en accompagnant ses locataires dans leur développement, renforçant ainsi les partenariats en place.

Foncière des Murs est le premier bailleur des trois opérateurs leaders de l'hôtellerie en France (Accor, B&B, Louvre Hôtels).

Avec un volume total de 3 Md€ au 31 décembre 2012, l'hôtellerie représente 75% du patrimoine total sous gestion.

CONTACTS

Cécile Boyer
Tél : +33 (0)1 58 97 54 47
cecile.boyer@fdr.fr

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs détient un patrimoine d'une valeur de 3 Md€ et un patrimoine sous gestion de 4 Md€.

www.foncieredesmurs.fr

A propos de Foncière des Régions

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire Bureaux – Grands Comptes, Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 9 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur : Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, Accor....

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes.

www.foncieredesregions.fr