



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 27 février 2013

Foncière des Murs a cédé 19 restaurants Quick en 2012, à 5,5%de rendement, pour un total de 48 M€

Dans le cadre de sa stratégie de rotation du patrimoine, Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, a cédé 19 restaurants en 2012 pour un montant total de 48 M€.

Ces cessions de murs d'actifs loués à Quick sont les premières réalisées par Foncière des Murs, ces actifs étant jusqu'alors soumis à un engagement de conservation de 5 ans.

Les cessions se sont principalement orientées vers des family offices sous forme de portefeuilles, mais également vers des investisseurs privés à l'unité démontrant ainsi la grande liquidité de cette classe d'actifs qui présente une sécurité de flux, des baux longs avec des locataires solides et des emplacements de qualité.

CONTACTS

Cécile Boyer
Tél : +33 (0)1 58 97 54 47
cecile.boyer@fdr.fr

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs détient un patrimoine d'une valeur de 3 Md€ et un patrimoine sous gestion de 4 Md€.

www.foncieredesmurs.fr

A propos de Foncière des Régions

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire Bureaux – Grands Comptes, Foncière des Régions détient et gère un patrimoine de 9 Md€ loué principalement à des grands comptes leaders de leur secteur : Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, France Télécom, Edf, Accor....

Partenaire de la stratégie immobilière des entreprises, Foncière des Régions conçoit à leurs côtés des solutions immobilières durables et innovantes.

www.foncieredesregions.fr