

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-TFB-30-10/12/2012

Date de publication : 10/12/2012

**IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Établissement de
l'imposition - Calcul des cotisations individuelles**

Positionnement du document dans le plan :

IF - Impôts fonciers

Taxe foncière sur les propriétés bâties

Titre 3 : Liquidation

1

Le montant de l'impôt dû par chaque contribuable est, en principe, calculé par application au revenu net cadastral, arrondi à l'euro le plus proche (la fraction d'euro égale à 0,50 est comptée pour 1) conformément aux dispositions du 1 de l'[article 1657 du code général des impôts \(CGI\)](#), du taux de l'impôt fixé dans les conditions prévues aux articles 2 et 3 de la [loi n° 80-10 du 10 janvier 1980](#).

10

Le revenu net cadastral servant de base à l'impôt est obtenu en appliquant à la valeur locative cadastrale des propriétés, déterminée selon les modalités exposées au [BOI-IF-TFB-20-10](#), un abattement de 50 % pour tenir compte des frais de gestion, d'assurance, d'amortissement, d'entretien et de réparation.