

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-TH-20-20-22/12/2020

Date de publication : 22/12/2020

IF - TH - Base d'imposition - Abattements

Positionnement du document dans le plan :

IF - Impôts fonciers

Taxe d'habitation

Titre 2 : Base d'imposition

Chapitre 2 : Abattements

1

Pour l'établissement de la taxe d'habitation, la valeur locative afférente à l'habitation principale est diminuée de divers abattements prévus par les dispositions de l'[article 1411 du code général des impôts \(CGI\)](#).

Ces abattements peuvent être obligatoires ou facultatifs, généraux ou spéciaux.

10

Certaines règles sont communes à tous les abattements. Elles concernent le champ d'application et le mode de calcul des abattements.

20

Le présent chapitre est divisé en trois sections traitant respectivement :

- des différents types d'abattements et des décisions que peuvent prendre, pour chacun d'eux, les communes et les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre (section 1, [BOI-IF-TH-20-20-10](#)) ;
- du champ d'application des abattements (section 2, [BOI-IF-TH-20-20-20](#)) ;
- de leurs modalités de calcul (section 3, [BOI-IF-TH-20-20-30](#)) ;

Remarques :

- Les commentaires contenus dans le [BOI-IF-TH-20-20-40](#) sont retirés à compter de la publication de la présente version. Pour prendre connaissance des règles relatives aux délibérations des collectivités territoriales, il convient de se reporter au BOI-IF-TH-20-20-10.

- Les abattements prévus au I bis de l'[article 1414 du CGI](#) et à l'[article 1414 B du CGI](#) font l'objet des commentaires spécifiques au [BOI-IF-TH-10-50-30-40](#) et au [BOI-IF-TH-10-50-70](#).