

**Extrait du**  
**Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**  
**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

Identifiant juridique : BOI-IF-CFE-20-20-20-06/09/2017

Date de publication : 06/09/2017

**IF - Cotisation foncière des entreprises - Base d'imposition -  
Détermination de la base d'imposition - Détermination de la valeur  
locative imposable**

---

**Positionnement du document dans le plan :**

IF - Impôts fonciers

Cotisation foncière des entreprises

Titre 2 : Base d'imposition

Chapitre 2 : Détermination de la base d'imposition

Section 2 : Détermination de la valeur locative imposable

**1**

Dans la généralité des cas, en vertu de l'[article 1467 du code général des impôts \(CGI\)](#), la valeur locative des biens passibles d'une taxe foncière est calculée suivant les règles fixées pour l'établissement de cette taxe (sous-section 1, [BOI-IF-CFE-20-20-20-10](#)).

**10**

Afin d'éviter qu'à l'occasion de restructurations les collectivités locales ne subissent une perte de matière imposable, l'[article 1518 B du CGI](#) prévoit que la valeur locative ne pourra être inférieure à un certain seuil. Il s'agit de la valeur locative plancher (sous-section 2, [BOI-IF-CFE-20-20-20-20](#)).