

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-TH-10-40-06/07/2016

Date de publication : 06/07/2016

IF - TH - Champ d'application - Exonérations liées aux locaux

Positionnement du document dans le plan :

IF - Impôts fonciers

Taxe d'habitation

Titre 1 : Champ d'application et territorialité

Chapitre 4 : Locaux exonérés

1

En application du II de l'[article 1407 du CGI](#), ne sont pas soumis à la taxe d'habitation :

- les locaux passibles de la cotisation foncière des entreprises lorsqu'ils ne font pas partie de l'habitation personnelle des contribuables ;
- les bâtiments servant aux exploitations rurales ;
- les locaux destinés au logement des élèves dans les écoles et pensionnats ;
- les bureaux des fonctionnaires publics ;
- les locaux affectés au logement des étudiants dans les résidences universitaires lorsque la gestion de ces locaux est assurée par un centre régional des œuvres universitaires et scolaires ou par un organisme en subordonnant la disposition à des conditions financières et d'occupation analogues.

10

Par ailleurs, le III de l'[article 1407 du CGI](#) prévoit, dans les zones de revitalisation rurale, la possibilité pour les communes d'exonérer de la taxe d'habitation, par délibération, les locaux classés meublés de

tourisme ainsi que les chambres d'hôtes.

20

Le présent chapitre est consacré à l'étude :

- des locaux exonérés de taxe d'habitation de plein droit (section 1, [BOI-IF-TH-10-40-10](#)) ;
- des locaux exonérés de taxe d'habitation sur délibération (section 2, [BOI-IF-TH-10-40-20](#)).