

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-ENR-DMTOI-10-10-30-12/09/2012

Date de publication : 12/09/2012

ENR - Mutations de propriété à titre onéreux d'immeubles - Mutations à titre onéreux de nature particulière

Positionnement du document dans le plan :

ENR - Enregistrement

Mutations de propriété à titre onéreux d'immeubles

Titre 1 : Mutations autres que les échanges

Chapitre 1 : Principes de taxation

Section 3 : Mutations à titre onéreux de nature particulière

1

Une vente peut être affectée d'une situation particulière.

10

Ainsi, l'existence d'une condition suspensive a pour effet de rendre incertaine la formation du lien de droit entre les parties. Une telle convention ne peut donc pas être soumise à l'impôt de mutation au tarif proportionnel. Elle n'est susceptible de donner ouverture qu'à la taxe de publicité foncière au droit fixe des actes innomés prévu à l'[article 680 du CGI](#).

Si la condition vient à ne pas se réaliser, l'acte ne donne lieu à aucune autre perception.

20

L'impôt de mutation atteint toutes les ventes quelle que soit leur forme: ventes conditionnelles, adjudications ou vente avec faculté de rachat.

30

La présente section est consacrée :

- aux ventes conditionnelles (sous-section 1, cf. [BOI-ENR-DMTOI-10-10-30-10](#)) ;

- aux adjudications (sous-section 2, cf. [BOI-ENR-DMTOI-10-10-30-20](#)) ;
- aux déclarations de command et d'adjudicataire (sous-section 3, cf. [BOI-ENR-DMTOI-10-10-30-30](#)) ;
- aux rétrocessions, annulations, résolutions amiables de contrats translatifs et ventes avec faculté de rachat (sous-section 4, cf. [BOI-ENR-DMTOI-10-10-30-40](#)) ;
- aux mutations diverses (sous-section 5, cf. [BOI-ENR-DMTOI-10-10-30-50](#)).