

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-TFB-20-10-30-23/12/2014

Date de publication : 23/12/2014

**IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Base d'imposition -
Détermination de la valeur locative cadastrale 1970 - Locaux
commerciaux et biens divers ordinaires**

Positionnement du document dans le plan :

IF - Impôts fonciers

Taxe foncière sur les propriétés bâties

Titre 2 : Base d'imposition

Chapitre 1 : Détermination de la valeur locative cadastrale

Section 3 : Locaux commerciaux et biens divers ordinaires

1

L'article 1498 du [code général des impôts \(CGI\)](#) fixe les règles d'évaluation pour tous les biens autres que les locaux d'habitation, les locaux à usage professionnel et les établissements industriels justiciables de la méthode d'évaluation comptable.

10

La présente section 3 examine :

- les biens relevant du groupe des locaux commerciaux et biens divers (sous-section 1, [BOI-IF-TFB-20-10-30-10](#)) ;
- les règles d'évaluation de ces locaux (sous-section 2, [BOI-IF-TFB-20-10-30-20](#)) ;
- leurs modalités d'évaluation (sous-section 3, [BOI-IF-TFB-20-10-30-30](#)) ;
- les modalités particulières d'évaluation adoptées pour les établissements spéciaux (sous-section 4, [BOI-IF-TFB-20-10-30-40](#));

20

Les règles d'évaluation relatives aux biens exceptionnels compris dans le groupe des locaux commerciaux et biens divers sont examinées section 4, au [BOI-IF-TFB-20-10-40](#) ;

30

Les dispositions communes aux établissements industriels et aux locaux commerciaux évalués en référence à un barème ou un tarif sont examinées section 6, au [BOI-IF-TFB-20-10-60](#).