

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-TFB-10-90-08/06/2022

Date de publication : 08/06/2022

IF - Taxe foncière sur les propriétés bâties - Champ d'application et territorialité - Exonération temporaire de longue durée en faveur des constructions neuves affectées à l'habitation principale et financées au moyen de prêts réglementés (CGI, art. 1384 A, I-al. 2)

Positionnement du document dans le plan :

IF - Impôts fonciers

Taxe foncière sur les propriétés bâties

Titre 1 : Champ d'application et territorialité

Chapitre 9 : Exonération temporaire de longue durée en faveur des constructions neuves affectées à l'habitation principale et financées au moyen de prêts réglementés (CGI, art. 1384 A, I-al. 2)

1

Le deuxième alinéa du I de l'[article 1384 A du code général des impôts \(CGI\)](#) exonère temporairement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) les constructions de logements locatifs sociaux, neufs et affectés à l'habitation principale, lorsqu'ils sont financés à concurrence de plus de 50 % au moyen de prêts réglementés.

10

Le a du 8° de l'[article 30 de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020](#) a modifié la rédaction du deuxième alinéa du I de l'[article 1384 A du CGI](#), afin de clarifier et de coordonner cette rédaction avec celle de l'[article 278 sexies du CGI](#). Cette modification n'a eu aucun effet sur le champ d'application de l'exonération prévue par le deuxième alinéa du I de l'[article 1384 A du CGI](#).

20

Ce chapitre commente ces dispositions dans leur nouvelle rédaction, en traitant :

- le champ d'application de l'exonération (section 1, [BOI-IF-TFB-10-90-10](#)) ;

- les modalités d'application de l'exonération, ainsi que les obligations déclaratives et les sanctions (section 5, [BOI-IF-TFB-10-90-50](#)).

Remarque 1 : Le chapitre 9 est réaménagé. En conséquence, les commentaires contenus dans la section 2 ([BOI-IF-TFB-10-90-20](#)), la section 3 ([BOI-IF-TFB-10-90-30](#)) et la section 4 ([BOI-IF-TFB-10-90-40](#)) sont mis à jour et transférés au [BOI-IF-TFB-10-90-10](#). Pour prendre connaissance des commentaires antérieurs, il convient de consulter les versions antérieures de ces documents dans l'onglet « Versions publiées ».

Remarque 2 : Le [II § 100 à 230 du BOI-IF-TFB-10-90-50](#) commente l'[article 1586 A du CGI](#) qui prévoit la prolongation des régimes d'exonération prévus par l'article 1384 du CGI et par le I de l'article 1384 A du CGI. À compter des impositions dues au titre de 2021, le II de l'[article 16 de loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020](#) prévoit le transfert de la part départementale de TFPB aux communes. En conséquence, l'article 1586 A du CGI est abrogé et l'exonération de la part départementale est transformée en exonération partielle de la part communale, calculée en fonction de l'exonération appliquée en 2020 (loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020, art. 16, II-A, II-D-5° et VII-B). Pour plus de précisions, il convient de se reporter au [BOI-IF-TFB-10-45](#).