

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-CFE-20-20-06/07/2016

Date de publication : 06/07/2016

**IF - Cotisation foncière des entreprises - Détermination de la base
d'imposition**

Positionnement du document dans le plan :

IF - Impôts fonciers

Cotisation foncière des entreprises

Titre 2 : Base d'imposition

Chapitre 2 : Détermination de la base d'imposition

1

La base d'imposition à la cotisation foncière des entreprises (CFE) est constituée par la valeur locative des biens passibles d'une taxe foncière dont le redevable a disposé pour les besoins de son activité professionnelle pendant tout ou partie de la période de référence, à l'exception de ceux qui ont été détruits ou cédés au cours de la même période et de ceux qui sont expressément exonérés.

10

Le mode de détermination de la valeur locative est fixé par l'[article 1467 du code général des impôts \(CGI\)](#), l'[article 1518 A du CGI](#), l'[article 1518 A bis du CGI](#), l'[article 1518 A quater du CGI](#), l'[article 1518 B du CGI](#) et le V de l'[article 1478 du CGI](#).

20

Après avoir défini les biens imposables (section 1, [BOI-IF-CFE-20-20-10](#)), il y aura lieu d'examiner la manière dont est déterminée leur valeur locative (section 2, [BOI-IF-CFE-20-20-20](#)), puis les réductions appliquées à celle-ci (section 3, [BOI-IF-CFE-20-20-30](#)) et, enfin, les modalités d'établissement de la cotisation minimum de CFE (section 4, [BOI-IF-CFE-20-20-40](#)).