

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-ENR-DMTOM-50-20-03/02/2021

Date de publication : 03/02/2021

ENR - Mutations de propriété à titre onéreux de meubles - Ventes de gré à gré

Positionnement du document dans le plan :

ENR - Enregistrement

Mutations de propriété à titre onéreux de meubles

Titre 5 : Autres ventes de meubles

Chapitre 2 : Ventes de gré à gré

Sommaire :

I. Définition des ventes de gré à gré

II. Régime fiscal des ventes de gré à gré

A. Principes

B. Cas particuliers

1. Cessions à titre onéreux de fonds agricoles
2. Cession d'un navire de pêche artisanale
3. Vente de matériel d'occasion affecté à une entreprise

Actualité liée : 03/02/2021 : ENR - Institution de la gratuité de la formalité de l'enregistrement pour les actes constatant la cession à titre onéreux d'un fonds agricole ainsi que pour les actes constatant la cession de gré à gré d'un navire de pêche artisanale (loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021, art. 64, I-7°)

I. Définition des ventes de gré à gré

1

Les ventes dont il s'agit sont celles réalisées à titre onéreux, de gré à gré, civiles ou commerciales, des diverses catégories de meubles corporels (meubles meublants, coupes de bois, aéronefs, navires et bateaux, etc.) ou incorporels (créances de toute nature, obligations, rentes, etc.).

II. Régime fiscal des ventes de gré à gré

A. Principes

10

Les ventes de gré à gré de meubles qui ne sont pas assujetties à un régime particulier sont dispensées de la formalité de l'enregistrement si elles sont constatées par un acte sous seing privé ou si elles sont verbales.

20

Si ces ventes sont présentées volontairement à la formalité, ou si elles sont constatées par actes notariés, elles ne donnent ouverture qu'au droit fixe des actes innomés prévu par l'[article 680 du code général des impôts \(CGI\)](#).

30

En ce qui concerne les ventes mobilières de gré à gré constatées par actes extrajudiciaires, elles sont dispensées de la formalité de l'enregistrement.

B. Cas particuliers

(40 à 70)

1. Cessions à titre onéreux de fonds agricoles

80

L'enregistrement gratuit prévu par l'[article 732 du CGI](#) est applicable aux actes constatant les cessions à titre onéreux de fonds agricoles composés de tout ou partie des éléments énumérés au dernier alinéa de l'[article L. 311-3 du code rural et de la pêche maritime](#), y compris dans le cas où elles sont concomitantes à la cession à titre onéreux des terres agricoles dépendant de l'exploitation (CGI, art. 732).

Remarque 1 : Constitue un droit mobilier dont la cession est enregistrée gratuitement, le versement d'une somme stipulé en contrepartie des améliorations apportées à un fonds de terre par les pratiques culturales de l'exploitant.

Remarque 2 : Par ailleurs, en application de l'[article L. 311-1 du code rural et de la pêche maritime](#), les activités de cultures marines sont réputées agricoles. Par conséquent, dans le cas de sa présentation à l'enregistrement, un acte qui constate la cession de gré à gré des installations, matériels et produits dépendant d'une exploitation de cultures marines en contrepartie de l'indemnité de substitution prévue par l'[article R. 923-34 du code rural et de la pêche maritime](#), s'analyse au regard des droits d'enregistrement comme une cession à titre onéreux de ces installations, matériels et produits, constitutifs du fonds d'exploitation de la concession. Dès lors, et à condition que ces éléments figurent dans la liste citée au dernier alinéa de l'article L. 311-3 du code rural et de la pêche maritime, cette cession s'assimile à la cession à titre onéreux d'un fonds agricole et sera enregistrée gratuitement conformément à l'article 732 du CGI.

2. Cession d'un navire de pêche artisanale

90

Les actes constatant la cession de gré à gré d'un navire de pêche artisanale et du matériel servant à son exploitation sont enregistrés gratuitement ([CGI, art. 732 A](#)).

3. Vente de matériel d'occasion affecté à une entreprise

100

La cession de gré à gré de matériel d'occasion échappe en principe à la formalité de l'enregistrement et à l'exigibilité des droits de mutation à titre onéreux.

Toutefois, lorsque la vente du matériel affecté à l'exploitation est corrélative à la cession partielle ou totale du fonds de commerce ou qu'elle permet au cessionnaire des biens d'exercer la profession occupée par le précédent titulaire même si ladite convention conclue avec le cédant ne s'accompagne pas d'une cession de clientèle, elle est soumise au droit d'enregistrement prévu par les dispositions de l'[article 719 du CGI](#) ou de l'[article 720 du CGI](#) (taxes additionnelles en sus) pour les mutations à titre onéreux de fonds de commerce ou de clientèle ou les conventions assimilées ([BOI-ENR-DMTOM-10](#)).