

Extrait du
Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Identifiant juridique : BOI-IF-TFNB-04/12/2017

Date de publication : 04/12/2017

IF - Taxe foncière sur les propriétés non bâties

Positionnement du document dans le plan :

IF - Impôts fonciers

Taxe foncière sur les propriétés non bâties

1

La taxe foncière sur les propriétés non bâties a été créée, à compter du 1^{er} janvier 1974, par l'article 1^{er} de la [loi n° 73-1229 du 31 décembre 1973](#). Elle a remplacé la contribution foncière des propriétés non bâties.

Elle a été introduite, à compter du 1^{er} janvier 1979, dans les départements de la Guadeloupe, Martinique, Guyane et Réunion par le [décret du 29 mars 1979](#) pris en application de l'article 5 de la [loi n°73-1229 du 31 décembre 1973](#).

10

La taxe foncière sur les propriétés non bâties est établie annuellement sur les propriétés non bâties de toute nature sises en France à l'exception de celles qui en sont expressément exonérées par les dispositions du code général des impôts.

Elle est établie pour l'année entière d'après les faits existants au 1^{er} janvier de l'année d'imposition.

Ainsi, toute propriété non bâtie est imposée, au nom de son propriétaire au 1^{er} janvier de l'année d'imposition, dans la commune où elle est située.

Elle est établie d'après la valeur locative cadastrale de ces propriétés sous déduction de 20% de son montant. Cette valeur locative résulte de tarifs fixés par nature de culture ou de propriété conformément aux dispositions de l'instruction ministérielle du 31 décembre 1908 reprise au [BOI-ANNX-000248](#).

La valeur locative est mise à jour lors de la constatation annuelle des changements et par des dispositifs d'actualisation et de majoration.

L'imposition à la taxe foncière sur les propriétés non bâties peut être contestée chaque année dans le délai légal de réclamation.

20

La présente division commente les dispositions relatives :

- au champ d'application et à la territorialité (titre 1, [BOI- IF-TFNB-10](#)) ;
- à la base d'imposition (titre 2, [BOI- IF-TFNB-20](#)) ;
- à la liquidation (titre 3, [BOI- IF-TFNB-30](#)) ;
- aux obligations déclaratives (titre 4, [BOI- IF-TFNB-40](#)) ;
- au recouvrement, au contrôle et au contentieux (titre 5, [BOI- IF-TFNB-50](#)).