

**Extrait du**  
**Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts**  
**DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES**

Identifiant juridique : BOI-IF-TFNB-10-50-10-26/06/2019

Date de publication : 26/06/2019

**IF - Taxe foncière sur les propriétés non bâties - Champ d'application et territorialité - Exonérations temporaires - Exonérations temporaires de plein droit**

---

**Positionnement du document dans le plan :**

IF - Impôts fonciers

Taxe foncière sur les propriétés non bâties

Titre 1 : Champ d'application et territorialité

Chapitre 5 : Exonérations temporaires

Section 1 : Exonérations de plein droit

**1**

Les exonérations suivantes sont dites de plein droit car elles ne sont pas subordonnées à une délibération des collectivités territoriales concernées.

Elles concernent trois catégories de terrains :

- les bois ([code général des impôts \(CGI\)](#), [art. 1395](#) et [CGI, art. 1395 B](#)) qui comprennent :

- les terrains plantés, ensemencés ou replantés en bois (CGI, art. 1395, 1°) ;

- les terrains boisés en nature de futaies ou de taillis sous futaie, autres que des peupleraies, lorsqu'ils ont fait l'objet d'une régénération naturelle (CGI, art. 1395, 1° bis) ;

- les terrains boisés présentant un état de futaie irrégulière en équilibre de régénération (CGI, art. 1395, 1° ter) ;

- les terrains nouvellement plantés en arbres truffiers à compter de 2004 (CGI, art. 1395 B) ;

- les terrains situés dans un site Natura 2000 ([CGI, art. 1395 E](#)) et ceux situés dans les zones humides ([CGI, art. 1395 B bis](#)) ;
- les propriétés non bâties situées en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à Mayotte ou à La Réunion, classées dans les première, deuxième, troisième, quatrième, cinquième, sixième, huitième et neuvième catégories définies à l'article 18 de l'instruction ministérielle du 31 décembre 1908 reproduite au [BOI-ANNEXE-000248 \(CGI, art. 1395 H\)](#).

À compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019, l'exonération de taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) prévue à l'[article 1395 H du CGI](#) est pérennisée et son taux est porté à 80 %. Pour plus d'informations, il convient de se reporter au [II § 60 du BOI-IF-TFNB-10-40-40](#).

**Remarque** : Pour prendre connaissance des commentaires applicables antérieurement au 1<sup>er</sup> janvier 2019, il convient de se référer au [BOI-IF-TFNB-10-50-10-30](#), dans l'onglet « Versions publiées du document ».

## 10

Sont examinés dans la présente section :

- les bois (sous-section 1, [BOI-IF-TFNB-10-50-10](#)) ;
- les terrains situés dans des zones protégées (sous-section 2, [BOI-IF-TFNB-10-50-10-20](#)).

**Remarque** : L'[article 26 de la loi n° 2013-1278 du 29 décembre 2013 de finances pour 2014](#) a abrogé, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017, l'[article 1395 F du code général des impôts \(CGI\)](#). Cet article prévoyait une exonération de taxe foncière sur les propriétés non bâties pour une durée de cinq années renouvelable en faveur de certaines parcelles situées dans un parc national des départements d'outre-mer (DOM) défini par l'[article L. 331-2 du code de l'environnement](#) et antérieurement commenté au [BOI-IF-TFNB-10-50-10-30](#).