

## ♦ R-SIIC ♦

Société en commandite par actions  
au capital de 15 003 160 €  
Siège social : 2 rue Dupont des Loges et 1 rue Sédillot – 75007 PARIS  
445 750 565 R.C.S. PARIS

### **Information financière trimestrielle au titre du premier trimestre 2009**

*(établie en application de l'article 451-1-2, IV du Code monétaire et financier)*

Le montant net par branche d'activité du chiffre d'affaires social et consolidé de la société R-SIIC au titre du trimestre écoulé ainsi que l'indication du chiffre d'affaires correspondant au titre de l'exercice précédent sont indiqués dans le tableau ci-dessous.

<i>(en euros)</i>	<b>Exercice social 2009</b>	<b>Exercice social 2008</b>
<b>CHIFFRE D’AFFAIRES SOCIAL DU PREMIER TRIMESTRE 2009/2008</b>		
Dont :		
<i>Activité logement</i>	71 572	63 924
<i>Activité tertiaire</i>	112 698	116 736
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autre activité</i>		
<b>Total du chiffre d’affaires social du premier trimestre 2009 / 2008 (hors taxes)</b>	184 270	180 660
<b>CHIFFRE D’AFFAIRES CONSOLIDE DU PREMIER TRIMESTRE 2009 / 2008</b>		
Dont :		
<i>Activité logement</i>	220 612	202 317
<i>Activité tertiaire</i>	132 123	597 040
<i>Prestations de services</i>		
<i>Autre activité</i>		
<b>Total du chiffre d’affaires consolidé du premier trimestre 2009 / 2008 (hors taxes)</b>	352 735	799 357

Le chiffre d’affaires social de R-SIIC au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d’habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant à l’exploitation de l’immeuble détenu directement par R-SIIC, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris.

Pour compléter l'information donnée, nous précisons qu'en sus du Chiffre d'affaires constitué des revenus locatifs de la société ou du groupe, R-SIIC est susceptible de refacturer des quotes-parts de

frais de gérance à ses filiales. Ces autres produits, au sens comptable du terme, contribuent à l'équilibre d'exploitation de R-SIIC. L'addition du Chiffre d'affaires et de ces autres produits correspond au poste "produits d'exploitation" du compte de résultat. Pour illustrer cette analyse, nous signalons avoir ainsi reclassé 20 000 euros au titre du 1er trimestre 2008 antérieurement publié dont les totaux, au titre des postes Social et Consolidé, s'établissaient respectivement à 200 660 euros et 819 357 euros.

Le chiffre d'affaires consolidé de R-SIIC au titre du trimestre écoulé est constitué des loyers d'habitation et de commerces ainsi que de provisions pour charges refacturées correspondant (i) à l'exploitation de l'immeuble détenu directement par R-SIIC, situé au 66, rue de Rivoli et 1-3-5, rue du Temple, 75004 Paris et (ii) à l'exploitation des immeubles détenus indirectement par R-SIIC, via ses filiales détenues à 100%, notamment Rivoli Roule.

Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de R-SIIC se situe à 90.19% pour l'immeuble 66, rue de Rivoli, et 93.22% pour l'immeuble 1-3-5 rue du Temple. Le taux d'occupation du patrimoine immobilier de Rivoli Roule se situe à 29 % pour les immeubles 140 et 144, rue de Rivoli, 5-7-9-11 rue du Roule, 44 et 46 rue de l'Arbre Sec. Ce chiffre s'explique par le fait que la société poursuit une stratégie de non remplacement des locataires sur le site d'exécution du programme de travaux neufs. On notera que sur la partie conservée de l'ensemble immobilier conservés et qui fera l'objet de travaux de réhabilitation le taux d'occupation est de 92%.

La restructuration du financement de l'ensemble immobilier acquis par Rivoli Roule apporte les résultats attendus (une demande d'amortissement anticipé partiel du prêt a notamment été écartée) et les discussions se sont poursuivies activement depuis la clôture de l'exercice 2008 avec le pool bancaire.

Aucun autre événement important concernant la Société et/ou ses filiales n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice social clos le 31 décembre 2008.

En outre, compte tenu du contexte économique du marché immobilier, la Société envisage de poursuivre, (i) la gestion de son patrimoine immobilier et (ii) de manière raisonnée et prudente, sa politique d'investissements immobiliers par de nouvelles acquisitions et/ou de nouvelles opérations de développement ou de partenariats.

**Contact :**

Laurent Bastide  
R-SIIC  
2, rue Dupont des Loges et 1, rue Sédillot  
75007 Paris  
Tél. + 33.(0)1.44.55.08.36