

1. [Accueil](#)
2. Entity Print

Crédits aux particuliers Nov 2023

Les dernières parutions

[Crédits aux particuliers Jan 2024](#) [Crédits aux particuliers Déc 2023](#) [Crédits aux particuliers Oct 2023](#)

[Toutes les parutions](#)

La production mensuelle de crédits à l'habitat hors renégociations reste à un niveau bas

Production de crédits à l'habitat

Taux des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations s'établit à 8,7 Mds€ en novembre (après déduction des crédits nouveaux hors découverts, flux mensuels CVS (a)).
 Montant des crédits nouveaux (hors découverts, flux mensuels CVS (a)) en milliards d'euros, part en pourcentage (b)
 Taux des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, moyen mensuel (c)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en milliards d'euros (d)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (e)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (f)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (g)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (h)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (i)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (j)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (k)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (l)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (m)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (n)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (o)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (p)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (q)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (r)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (s)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (t)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (u)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (v)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (w)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (x)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (y)
 Encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (z)

La production mensuelle de crédits à l'habitat hors renégociations reste à un niveau bas. Les taux des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations s'établissent à 8,7 Mds€ en novembre (après déduction des crédits nouveaux hors découverts, flux mensuels CVS (a)). Le montant des crédits nouveaux (hors découverts, flux mensuels CVS (a)) en milliards d'euros, part en pourcentage (b) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). Le taux des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, moyen mensuel (c) s'établit à 8,7 % en novembre (contre 8,6 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en milliards d'euros (d) s'établit à 1,9 Mds€ en novembre (contre 1,8 Mds€ en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (e) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (f) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (g) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (h) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (i) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (j) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (k) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (l) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (m) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (n) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (o) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (p) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (q) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (r) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (s) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (t) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (u) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (v) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (w) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (x) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (y) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). L'encours des crédits nouveaux à l'habitat toutes durées hors renégociations, en pourcentage (z) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre).

Les taux de croissance annuels sont ceux des prêts mis en place, la production des nouveaux crédits découverts aux particuliers (a) s'établit à 1,9 % en novembre (contre 1,8 % en octobre). La production principale atteint 23 ans pour représenter les nouveaux crédits octroyés, même lorsqu'ils ne sont pas encore effectivement versés à l'emprunteur, conformément à la méthode harmonisée de la BCE. La production de nouveaux crédits diffère donc des variations mensuelles d'encours de crédits (encours enregistrés après le décaissement effectif des crédits sur le lieu de vente) et « différés de remboursement liés à l'usage des cartes de crédit » sont pris en compte dans les chiffres de crédit à la consommation (e). Ratio des renégociations non CVS sur les crédits à l'habitat non CVS (d) Découverts : comptes ordinaires débiteurs + créances commerciales (escompte) + affacturage + crédits de trésorerie non échancés (dont utilisations d'ouvertures de crédits permanents (e)). Les ménages modestes sont définis comme ceux dont le revenu annuel net avant impôts est inférieur ou égale à 30 k€. Données révisées (f) Données provisoires (g) Estimations avancées.

Les prêts renégociés sont constitués des crédits dont au moins un des termes du contrat initial est modifié. Depuis 1^{er} octobre 2021, la Banque de France propose également une estimation avancée de la production de crédits nouveaux et du taux d'intérêt moyen, obtenue à l'aide d'un modèle intégrant les conditions de marché (taux d'intérêt de référence, droits de mutation...) et les valeurs passées des variables estimées. La autorise la résiliation à tout moment des contrats d'assurance emprunteur, sans délai de préavis ni frais ou pénalités) même si les autres caractéristiques du prêt restent inchangées.

- La BCE publie désormais un taux de croissance annuel (TCA) de l'encours des crédits à l'habitat en zone euro corrigé des effets de la titrisation et des cessions de créances. Cet indicateur est intégré pour la première fois à l'occasion de la publication des chiffres de novembre 2023 (graphique p3 en haut à gauche), en remplacement du TCA non corrigé de ces effets utilisé jusqu'en octobre 2023. Cela permet d'améliorer la comparaison avec les autres pays dont les TCA intégraient déjà cette correction. Le taux de croissance annuel des encours corrigés des effets de titrisation/cessions s'établit à +0,7 % en novembre pour la zone euro contre +0,3 % pour l'indicateur non corrigé.